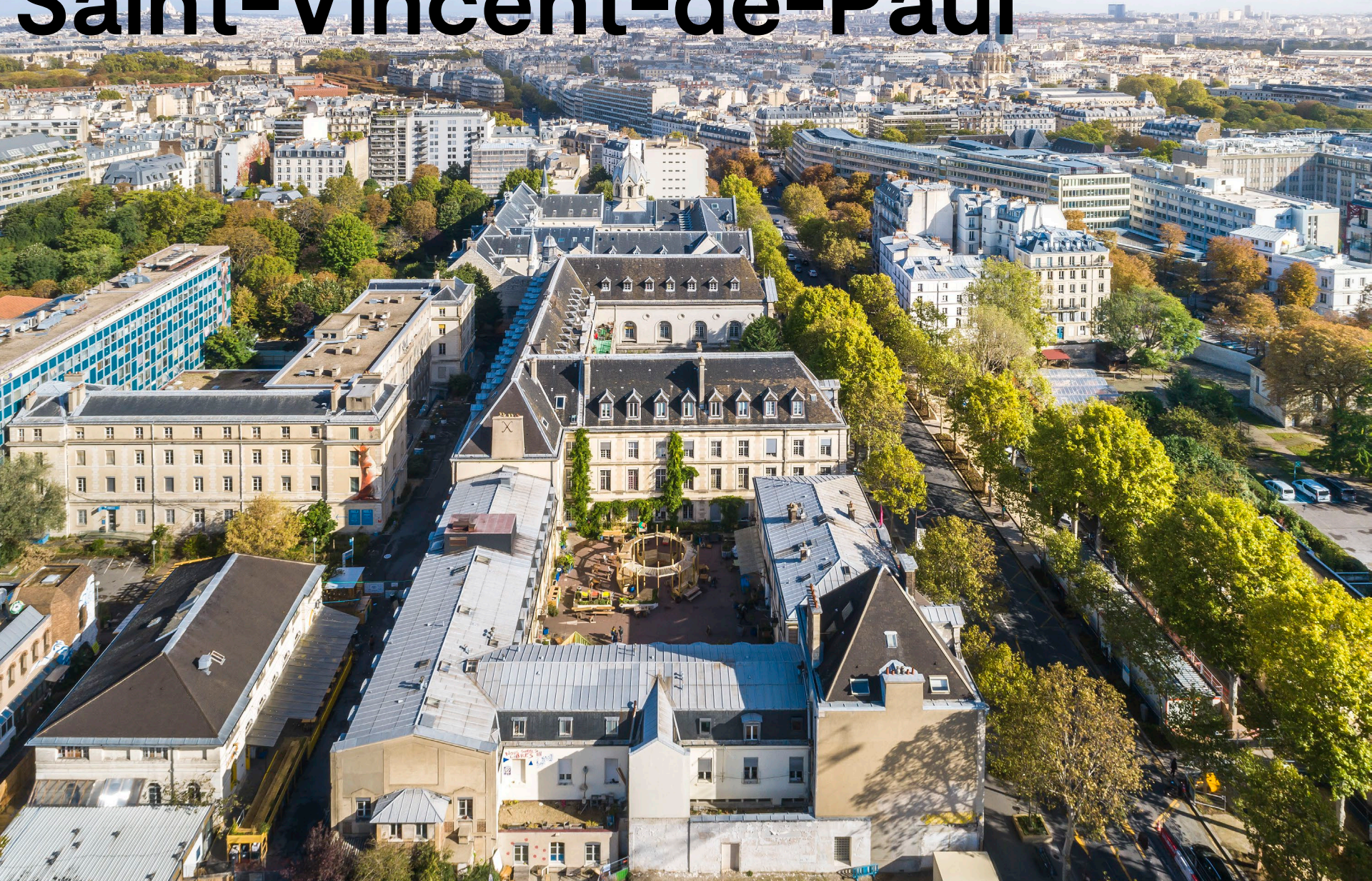


Saint-Vincent-de-Paul



Réunion d'information - 3 avril 2024

SAINT
— VINCENT
DE — PAUL

Introduction

Carine PETIT, maire du 14^{ème} arrondissement
Agnès BERTRAND, adjointe en charge de l'urbanisme,
du logement et de la qualité de vie dans le parc social

Rappel du contexte

**Sylvie Borst, Adeline Chambe et Delphine Jolivet,
Paris & Métropole Aménagement**

Projet urbain

> 5 400 m² env. d'équipements publics : crèche, école, gymnase, locaux DPE/DEVE

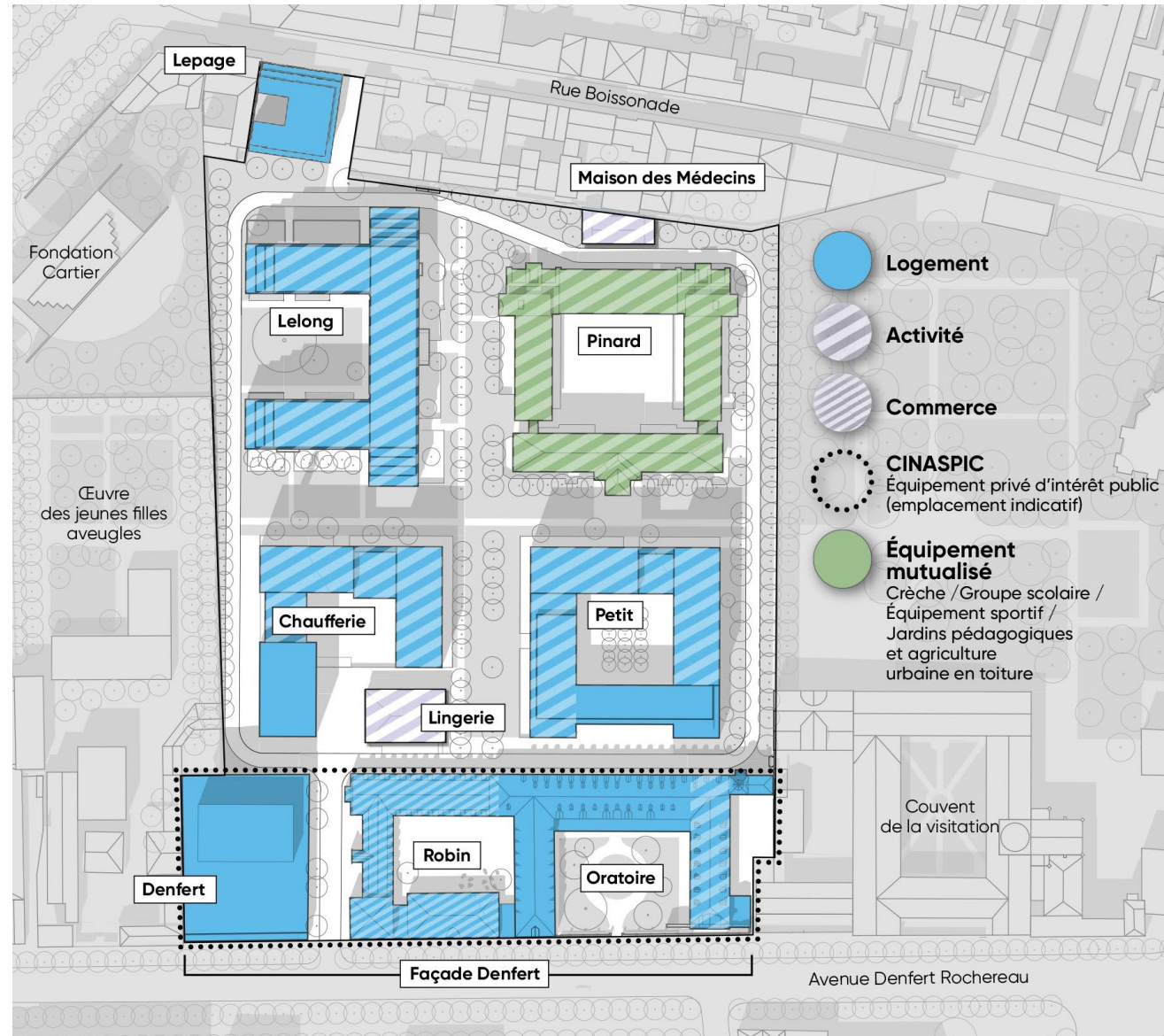
> 41 000 m² env. de logements dont :

- 50 % sociaux
- 20 % intermédiaires
- 30 % accession (dont 8 % BRS)

Soit environ 610 logements dont 64 logements spécifiques (PF/CHU/foyer social)

> 3 600 m² env. d'équipement privé à vocation culturelle et créative

> 8 600 m² env. de socles d'activités



Aujourd'hui, une rencontre pour ...

19h10 – 20h00 :

- Présenter le nouveau projet de la FAÇADE DENFERT (30 min)
- Présenter les projets LINGERIE et MAISON DES MEDECINS (15 min)
- Faire un point d'avancement sur les chantiers (5 min)

20h00 – 20h30

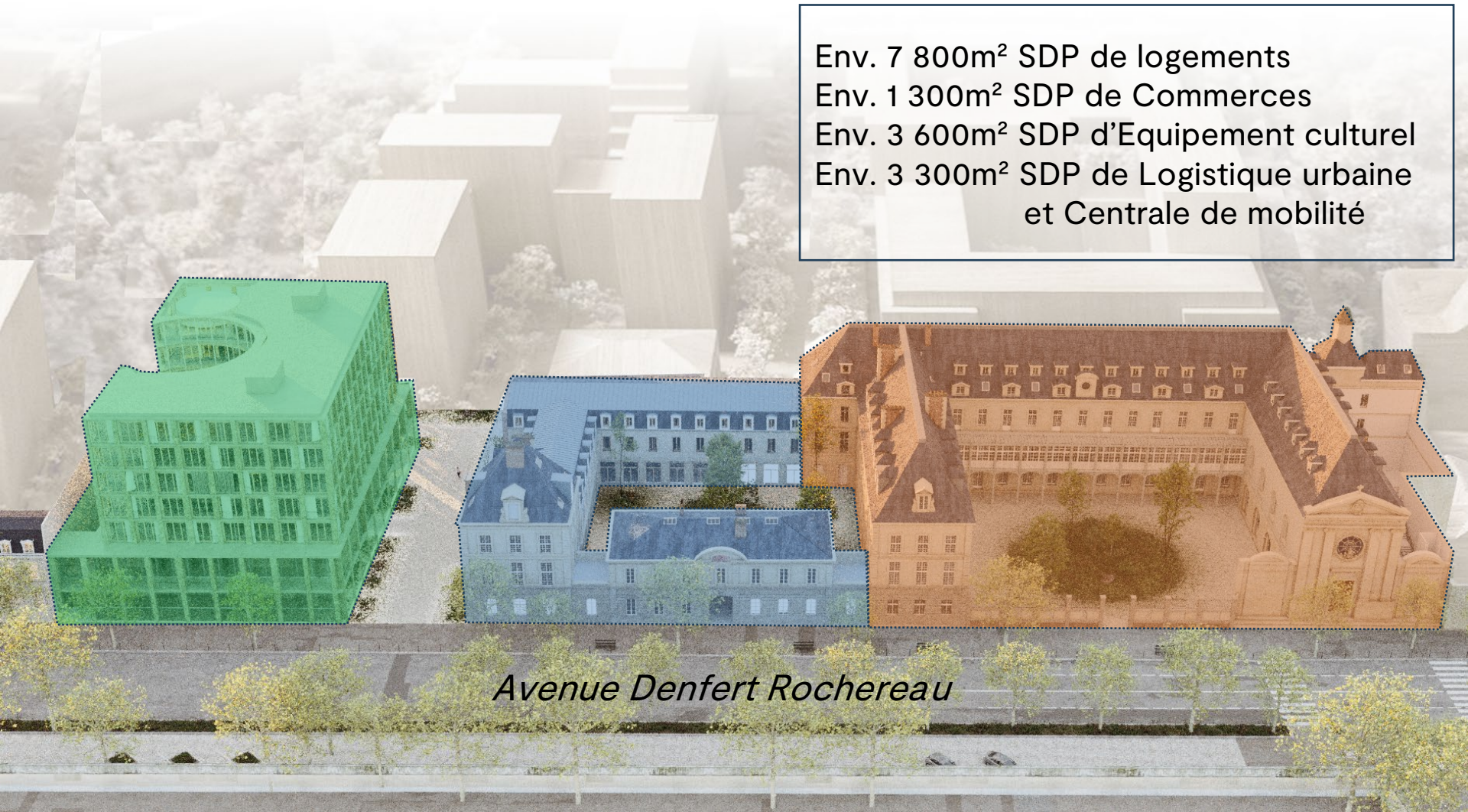
- Echanger avec la mairie du 14^e arrondissement, P&Ma et les équipes

Façade Denfert

Caroline Delgado-Rodoz, OGIC
Marine Van Schoonbeek, Thanks for Nothing
Alice Vivier, La Loge
Armand Nouvet, ANAU
Sonia Leclercq, SOJA
Julian Taltavull, CHATILLON

Le Projet – Facade Denfert

Env. 7 800m² SDP de logements
Env. 1 300m² SDP de Commerces
Env. 3 600m² SDP d'Équipement culturel
Env. 3 300m² SDP de Logistique urbaine
et Centrale de mobilité

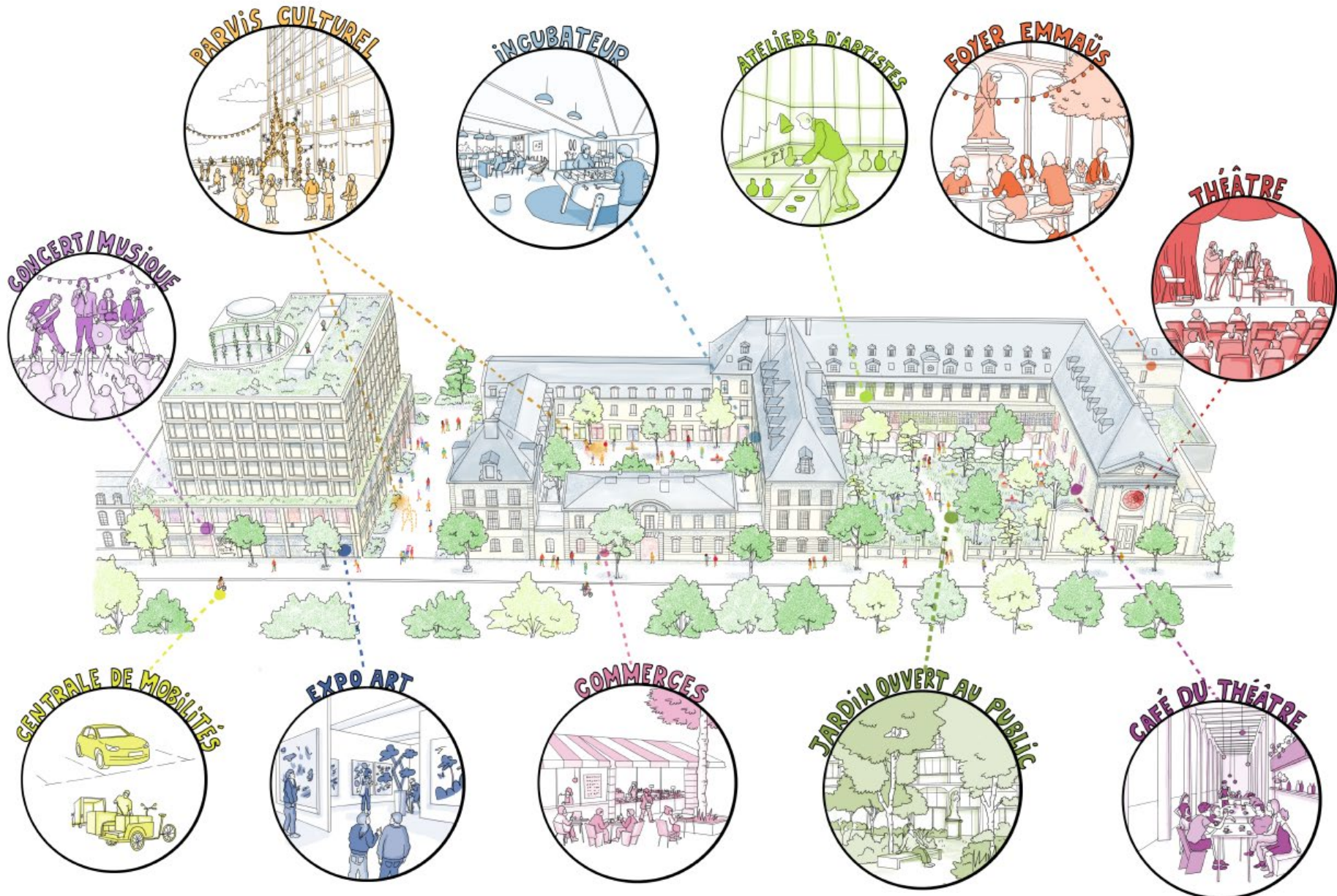


Denfert

Robin

Oratoire

Le Projet – Equipement Culturel



Thanks for Nothing

Expositions



Résidences d'artistes



Thanks for Nothing

Programmation vivante : Conférence, festival, ...



Parcours d'œuvres



LE PROJET – La Loge

Programmation artistique



L'Îlot Denfert

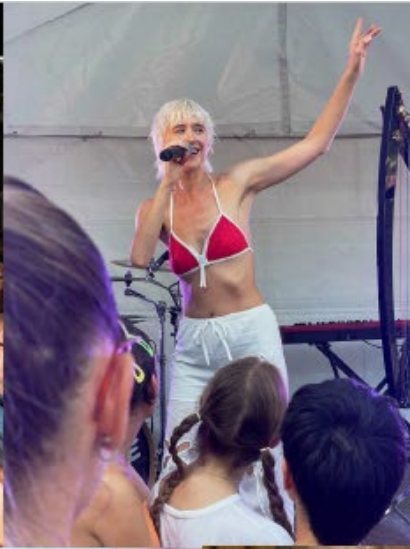
150 concerts

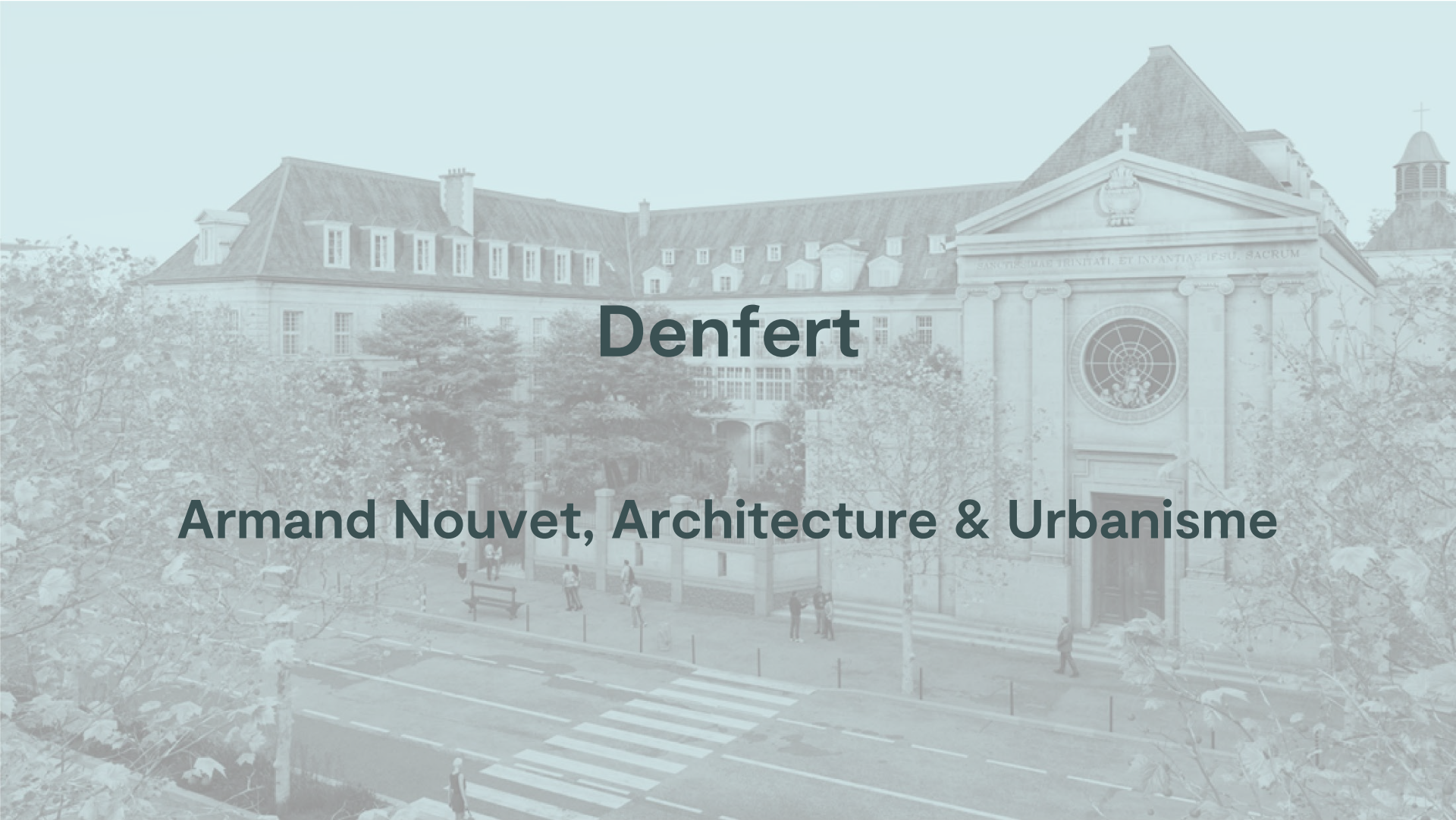
Théâtre de la
Pouponnière
180 représentations



LE PROJET – La Loge







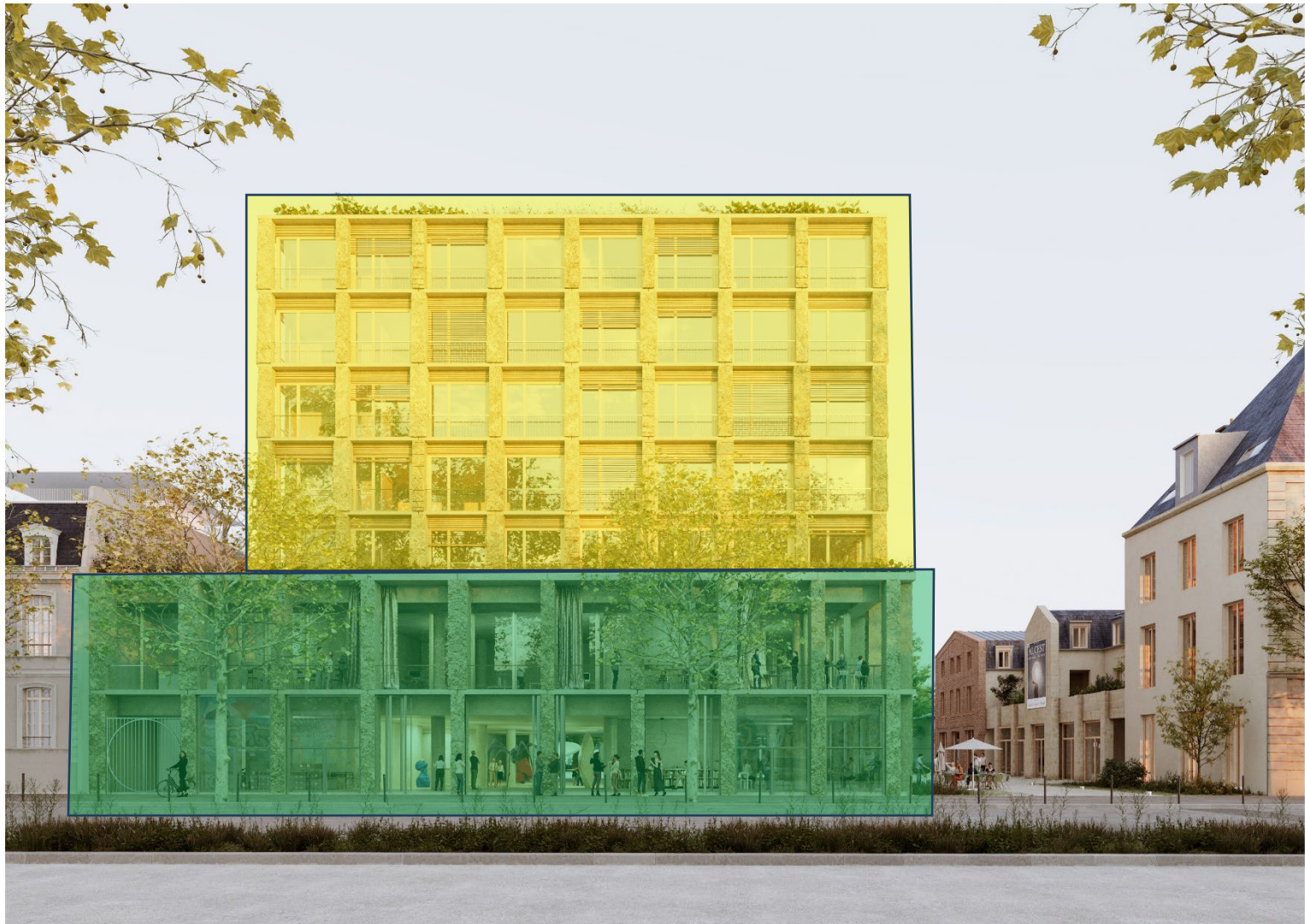
Denfert

Armand Nouvet, Architecture & Urbanisme

Le bâtiment Denfert



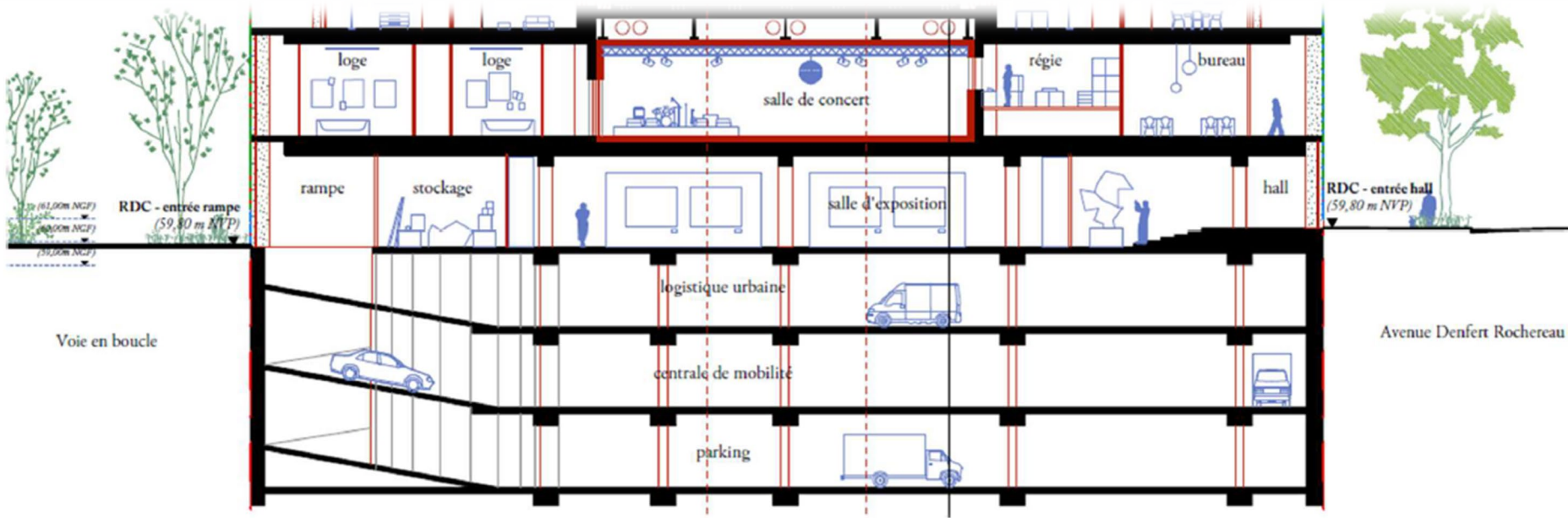
Programmation du bâtiment Denfert



Logements

Equipement culturel

DENFERT – Logistique urbaine et centrale de mobilité









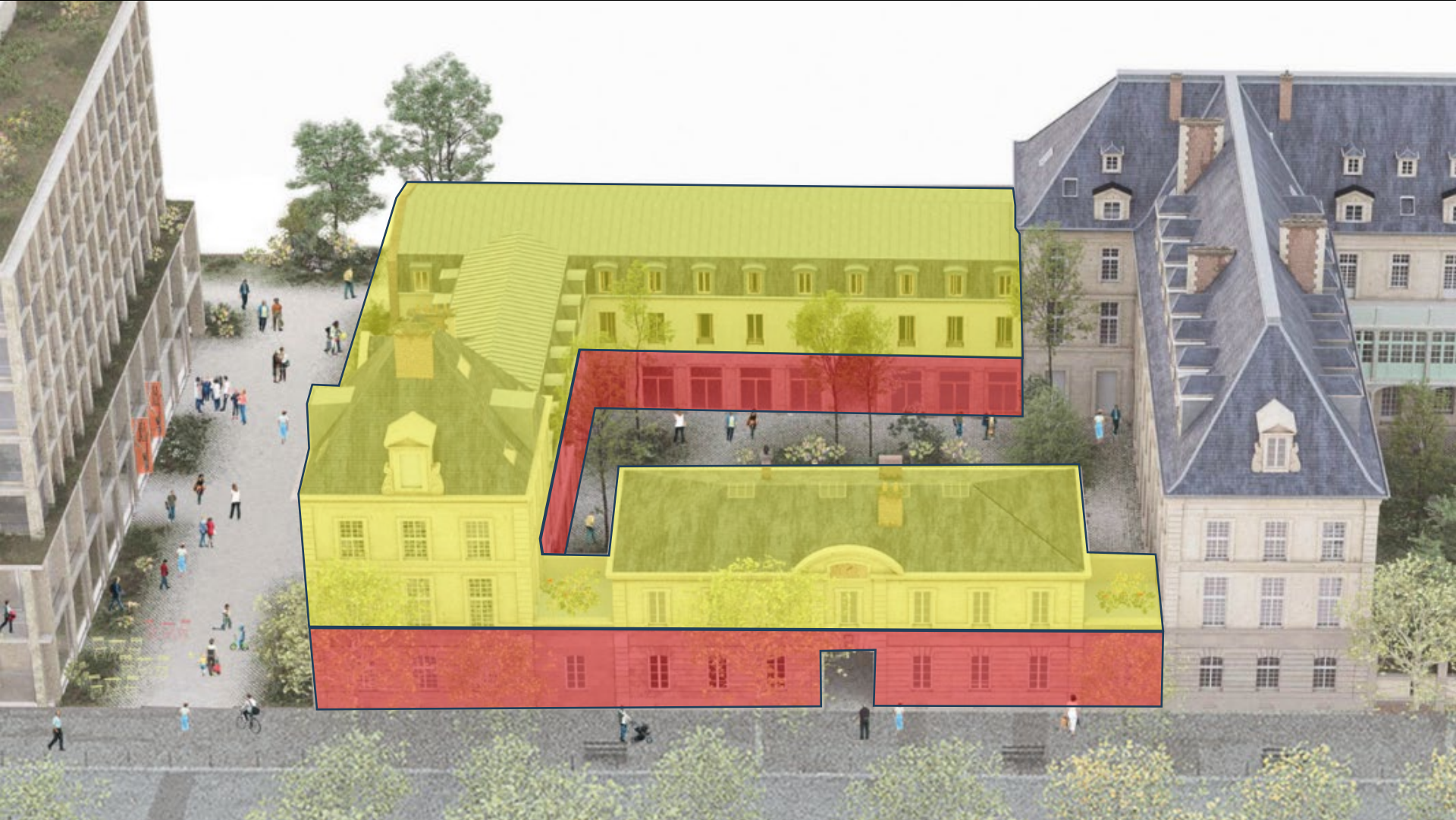
Robin

Soja Architecture

Le bâtiment Robin



Programmation du bâtiment Robin



Commerces

Logements





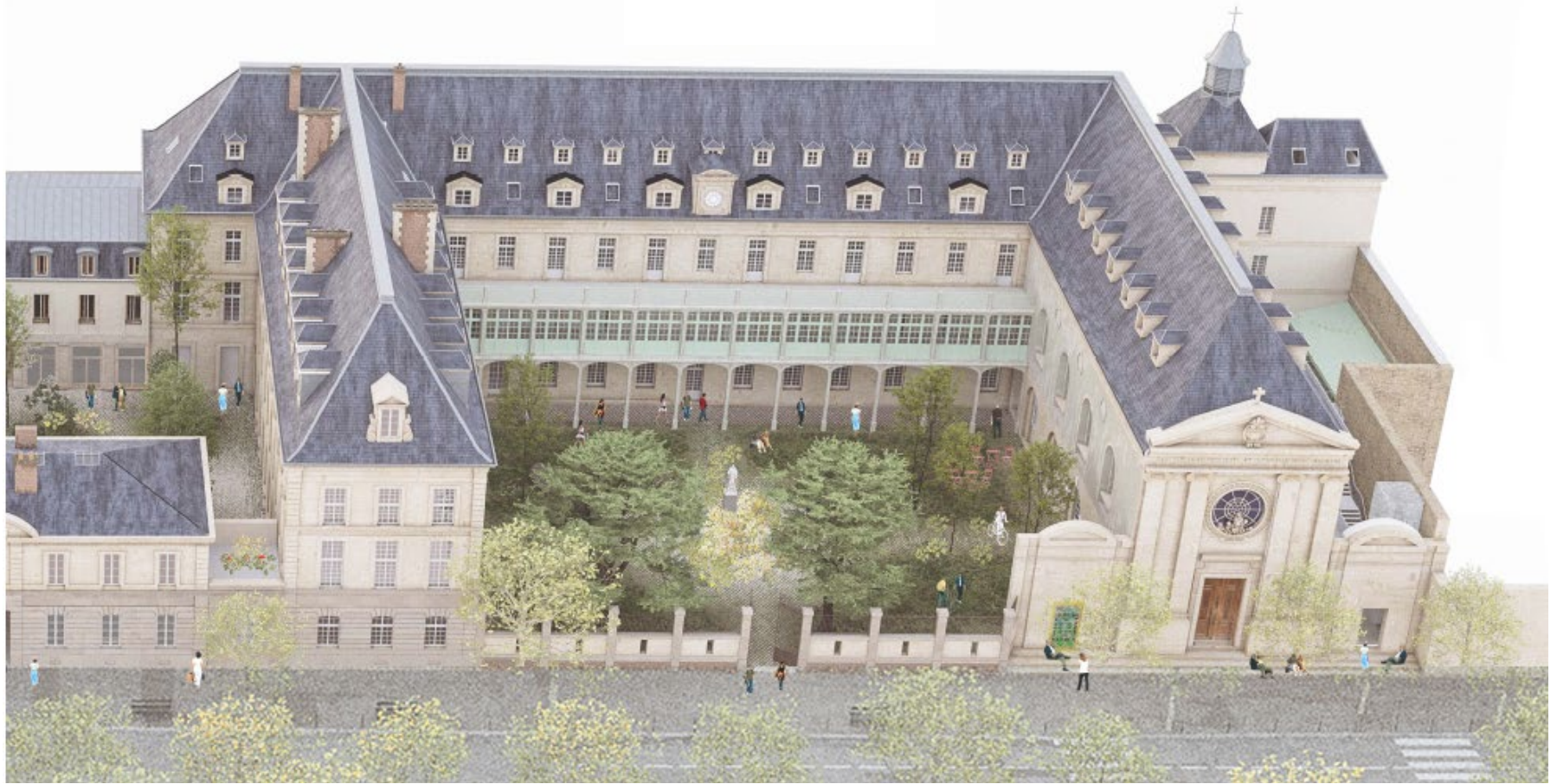


An architectural rendering of a church facade, likely the Oratoire de la Trinité in Paris. The building features a prominent portico with four columns supporting a triangular pediment. The pediment contains a cross and a decorative urn. Below the pediment, a Latin inscription reads "SACROSANCTAE TRINITATI, ET INFANTIAE IESU, SACRUM". The main entrance is a double door set within a large circular window (oculus) decorated with a geometric pattern. The building is part of a larger complex with a long, low profile and a mansard roof with dormer windows. The scene is set in an urban environment with trees and a street with a zebra crossing in the foreground. The entire image is overlaid with a semi-transparent teal color.

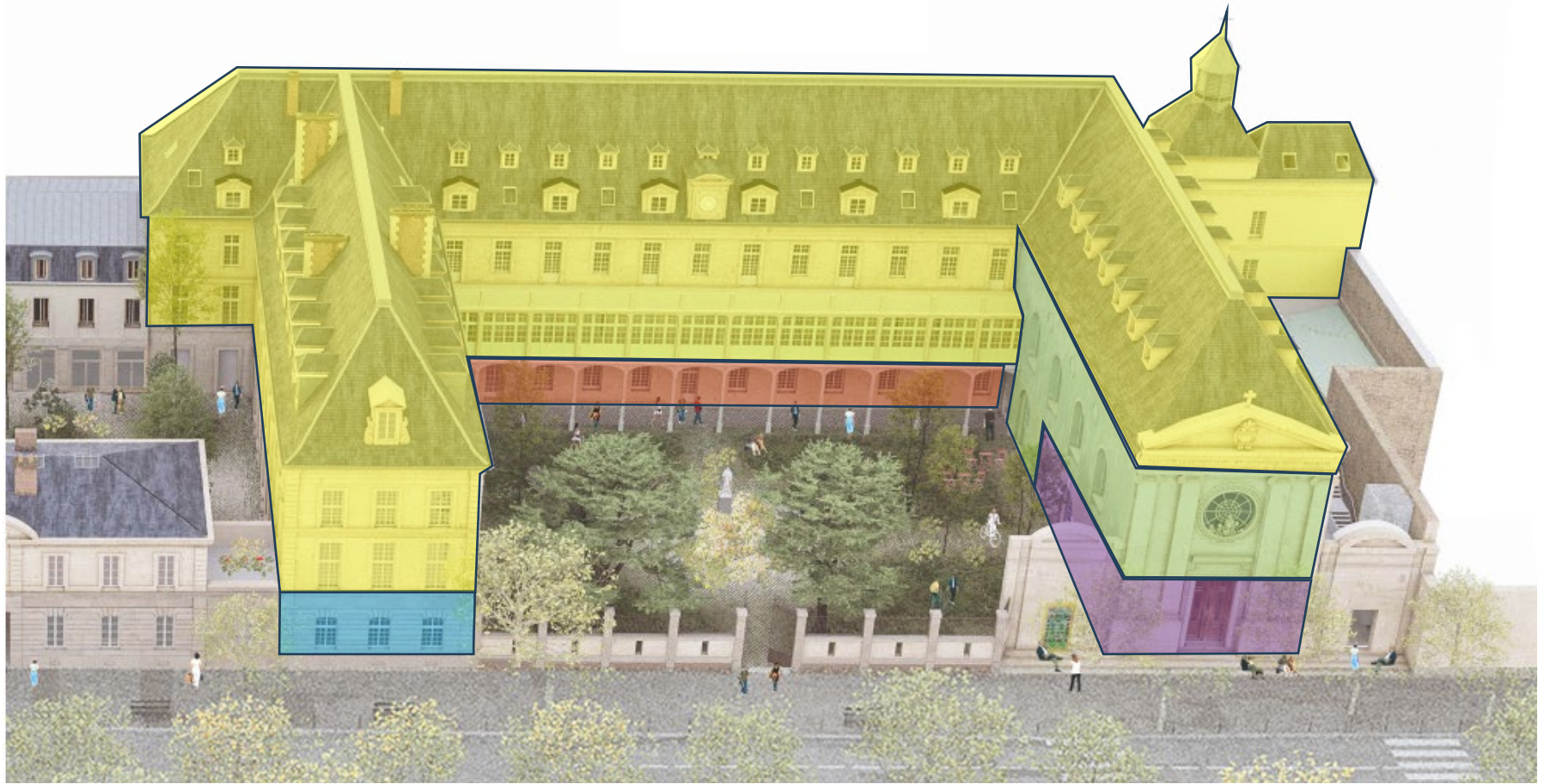
Oratoire

Chatillon Architectes

Le bâtiment Oratoire



Programmation du bâtiment Oratoire



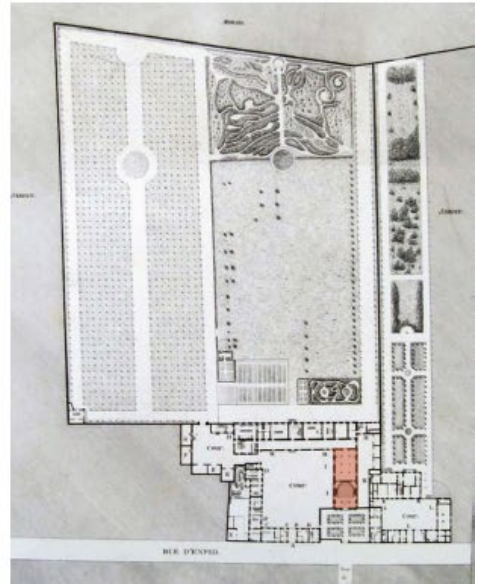
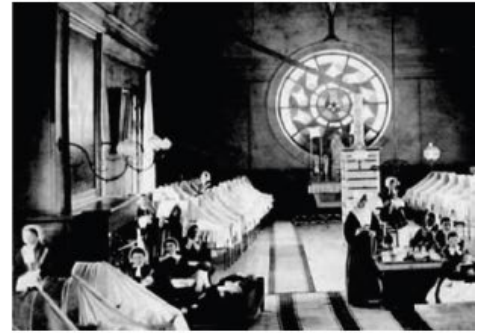
Restaurant

Incubateur

Logements

Equipement culturel

Chapelle





Lingerie et Maison des Médecins

Emmanuelle Guillaume, RIVP
Julien Vever, Atelier UOA
Inès Winckler, Atelier +1



Un quartier au rythme de ses usagers

La Lingerie et la Maison des Médecins sont à l'image des usagers du quartier de St Vincent de Paul, et s'adaptent.

Marc, visiteur



"J'étais venu pour le musée et finalement je suis resté à la lingerie, où il y avait un marché aux plantes et une librairie éphémère. Apparemment à l'heure où j'étais en concert de piano, j'y retourne."

Nora, habitante



"Le matin, je dépose mon fils à la crèche, puis on va chez moi, puis je passe au salon de thé de la maison des voisins, prendre un petit déj à emporter!"

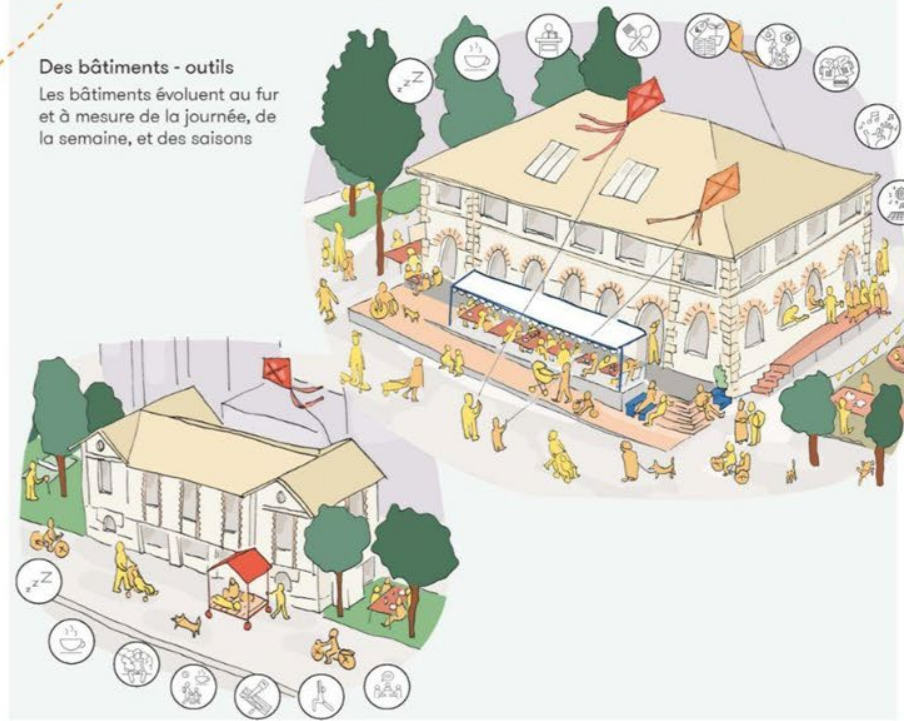
Louise, travailleur



"J'ai ma boutique de gravure en ray-de-chance et je tiens une permanence d'aide au recyclage à la maison des voisins. Le mois dernier, mon travail a été exposé lors de la semaine de l'artisanat à la lingerie."

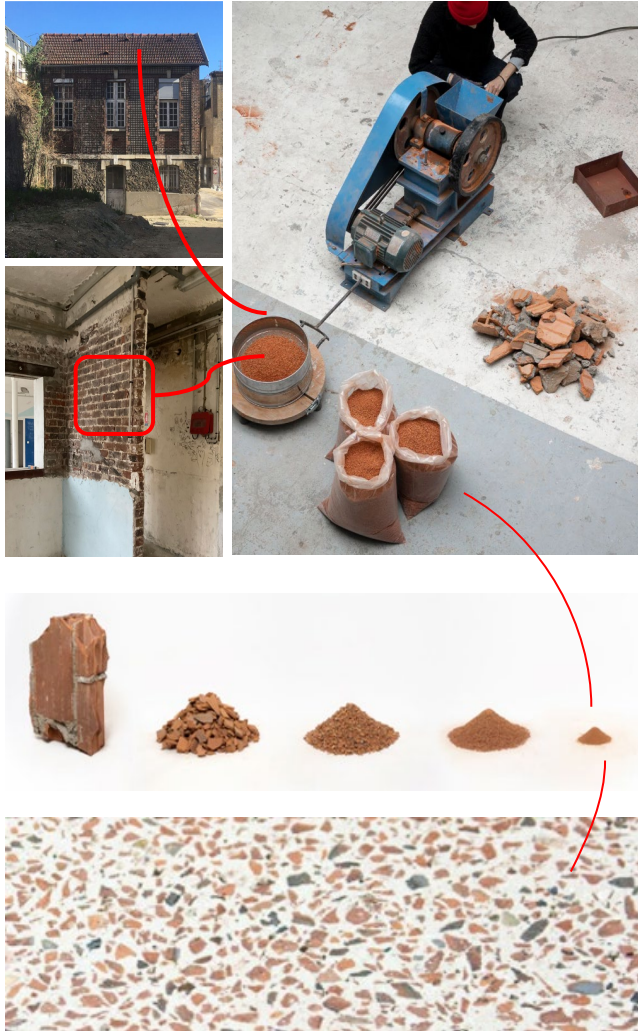
Des bâtiments - outils

Les bâtiments évoluent au fur et à mesure de la journée, de la semaine, et des saisons

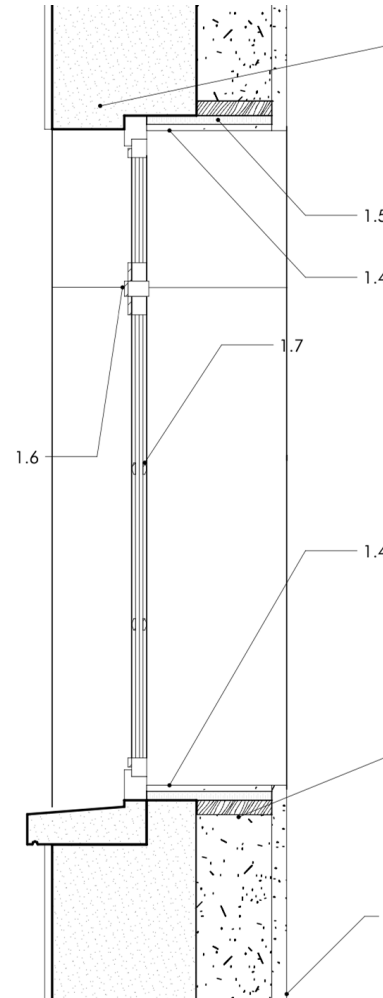


UN QUARTIER LOCAL ET ÉVOLUTIF

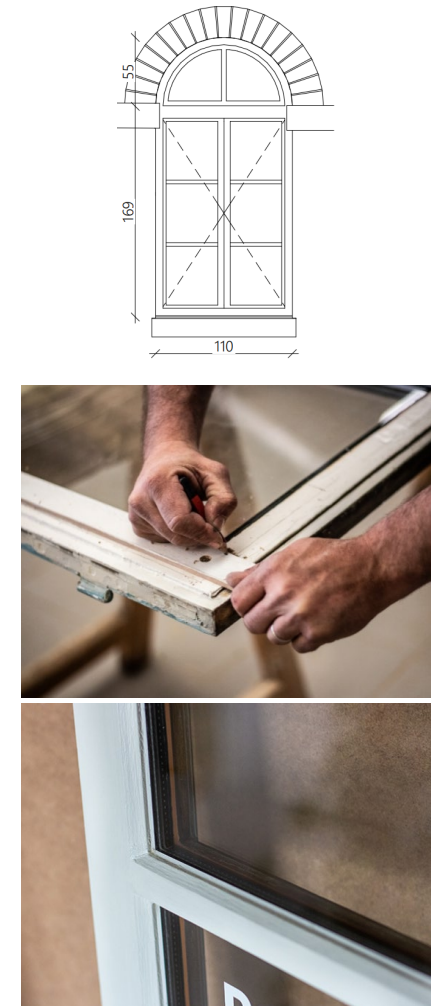
socles recyclés



isolation biosourcée

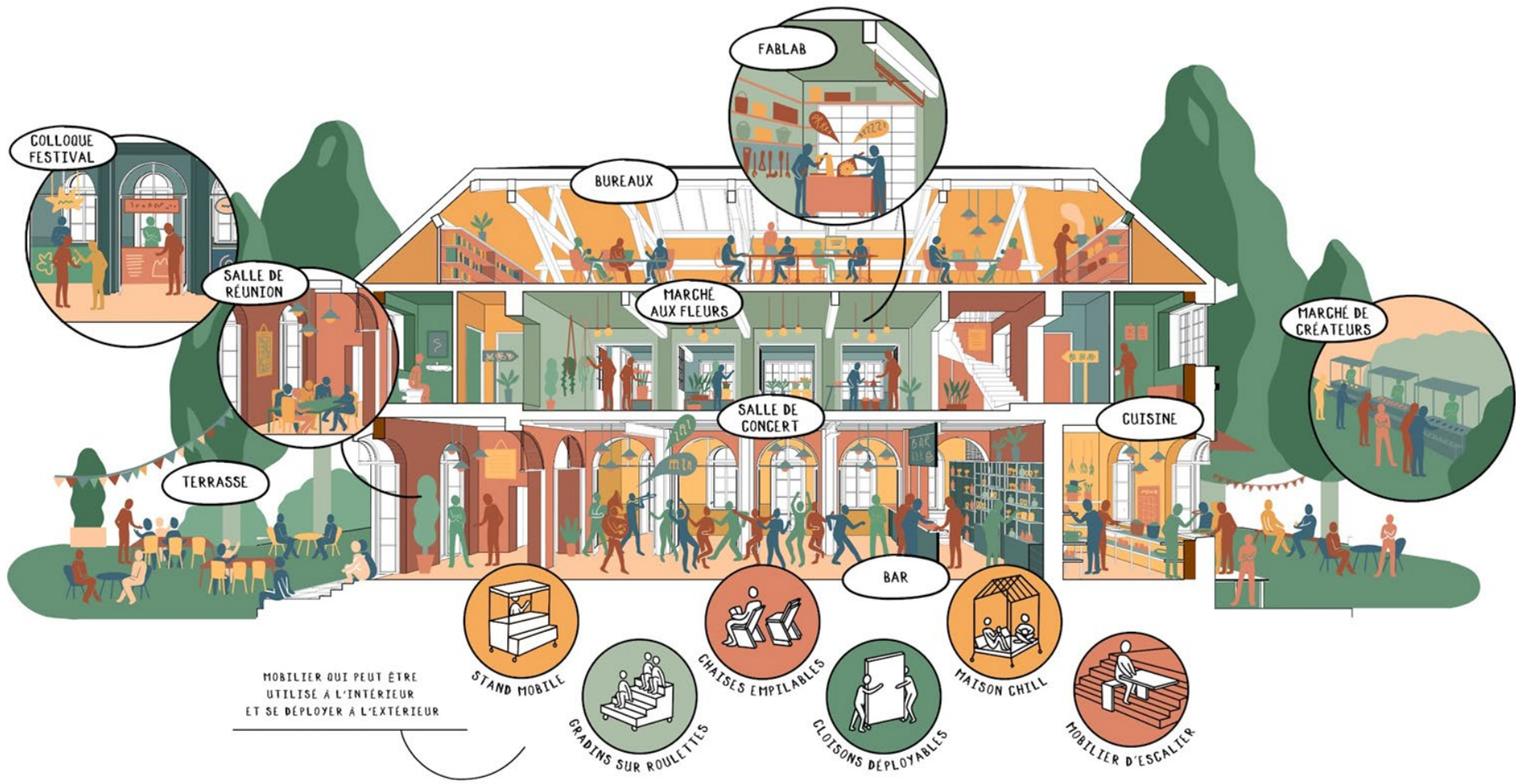


menuiseries



Les plus petits dénominateurs communs

manières de faire



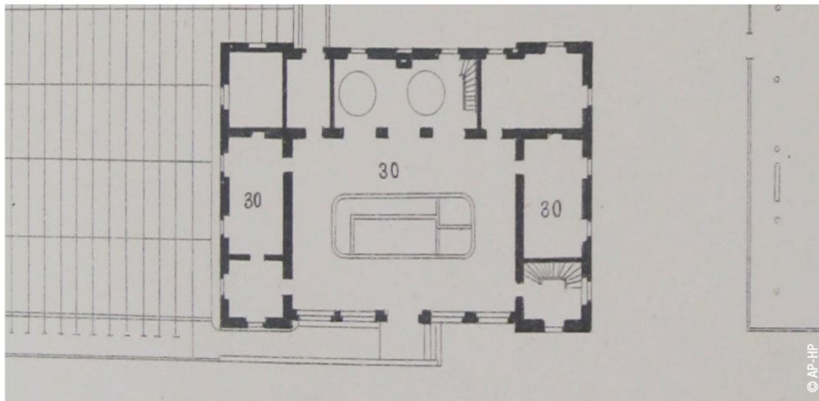
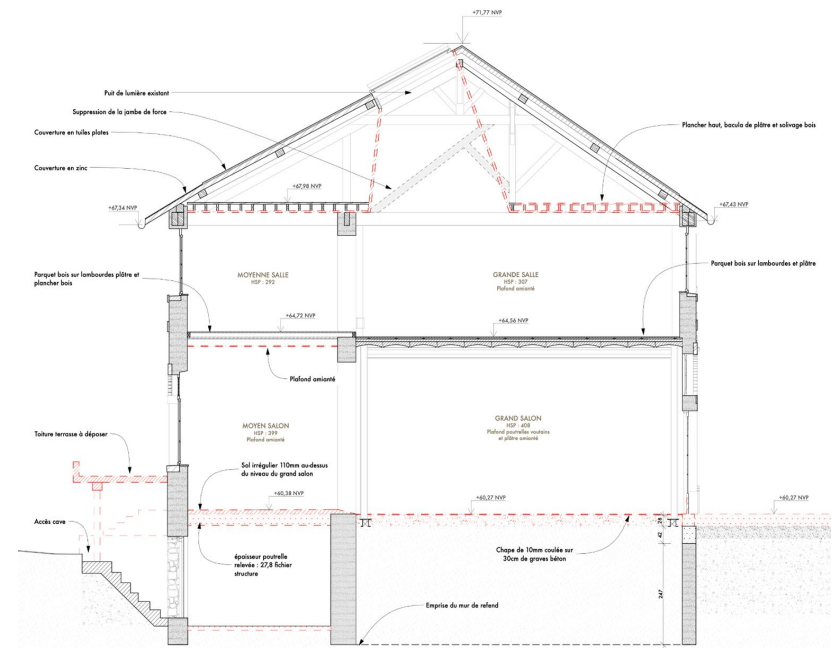
MOBILIER QUI PEUT ÊTRE
UTILISÉ À L'INTÉRIEUR
ET SE DÉPLOYER À L'EXTÉRIEUR

LA LINGERIE

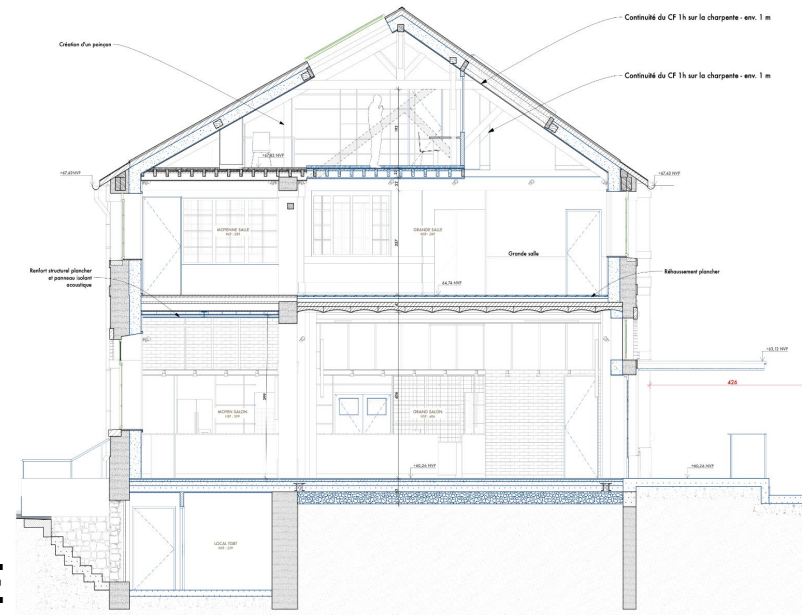
programmée pour le quartier et l'arrondissement



la buanderie en 1886 : cour intérieure avec le bassin pour les lessives. Archives de l'AP-HP - étude historique et documentaire GRAHAL, 2013



plan d'origine de la buanderie avec son bassin central, 1886. Archives de l'AP-HP - étude historique et documentaire GRAHAL, 2013



LA LINGERIE

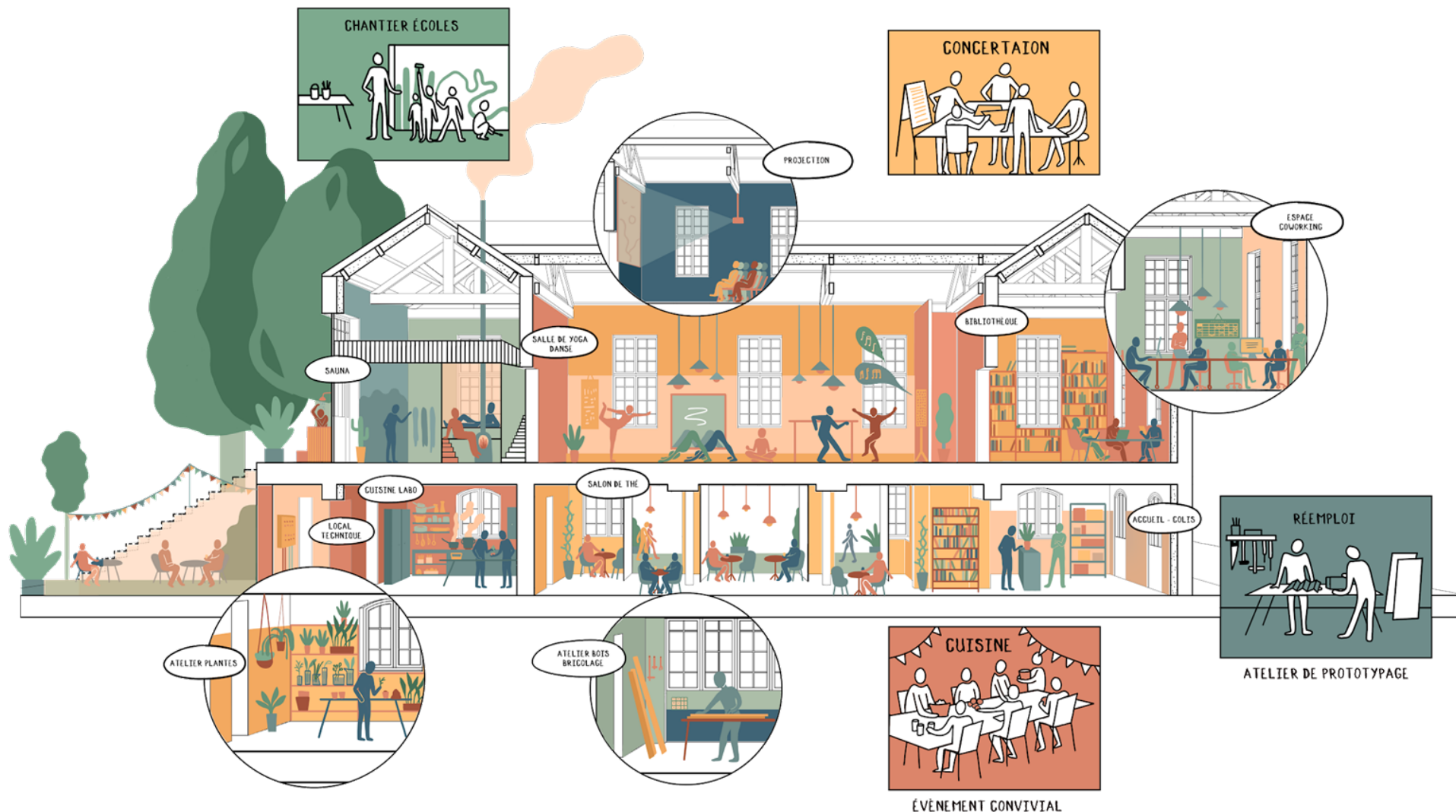
De la buanderie à un usage contemporain : transformation des combles et restructuration



LA LINGERIE

L'architecture extérieure : mise en valeur des matériaux existants, et traitement fluide du socle

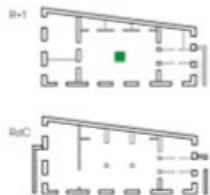




LA MAISON DES MÉDECINS

programmée pour les voisins de l'éco-quartier

Définition d'une nouvelle façade inspirée du projet d'origine



1886 - Pavillon des rubéoleux

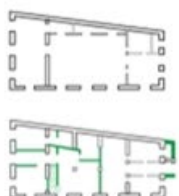
Entresol: Dortoir à l'étage
RDC: Services

Pavillon classique du XIXe
Brique et Meulière
Enduit sur meulière + soubassement



1886 - Pavillon des rubéoleux

Niveau 0 semi enterré. Les menuiseries sont à 20cm du terrain
Le Pavillon, ensoleillé donne sur la cour de Pinard et son jardin



1988 - Maison des Médecins

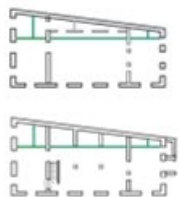
RDC: Chambres + locaux CFDI + IT
R+1: Cuisine + réfectoire

Abaissement du terrain extérieur
Nouvel escalier intérieur + pièces d'eau
Modification des escaliers



1980' à 2022 - Maison des médecins devenue Maison des voisins

Le niveau du terrain est abaissé suite à la création de l'extension Pinard.
L'ensoleillement diminue drastiquement et la maison est isolée.



2022 - Maison des Voisins

RDC: Activités intérieur / extérieur
R+1: Activités

Bâtiment accessible (WC PMR) + ascenseurs
Création d'une bande active ombragée
Ouverture des baies sur rue



2024 - Maison des voisins

Le niveau du RDC est maintenu de plein pied et les menuiseries du salon central sont élargies afin de retrouver la linéarité de la façade ainsi que l'apport de lumière naturelle.

DU PAVILLON A LA MAISON





Avancement des chantiers

Delphine Jolivet, P&MA

Travaux 2024

Chantiers bâtiments

> Bâtiment Pinard :

MOA P&MA

Entreprise LEON GROSSE

Démarrage travaux : septembre 2024

Achèvement travaux : été 2026

> Lots Petit/Chaufferie :

MOA RIVP/Paris Habitat

Entreprise EIFFAGE

Démarrage travaux : juin/juillet 2024

Achèvement travaux : automne 2026

Chantier injections

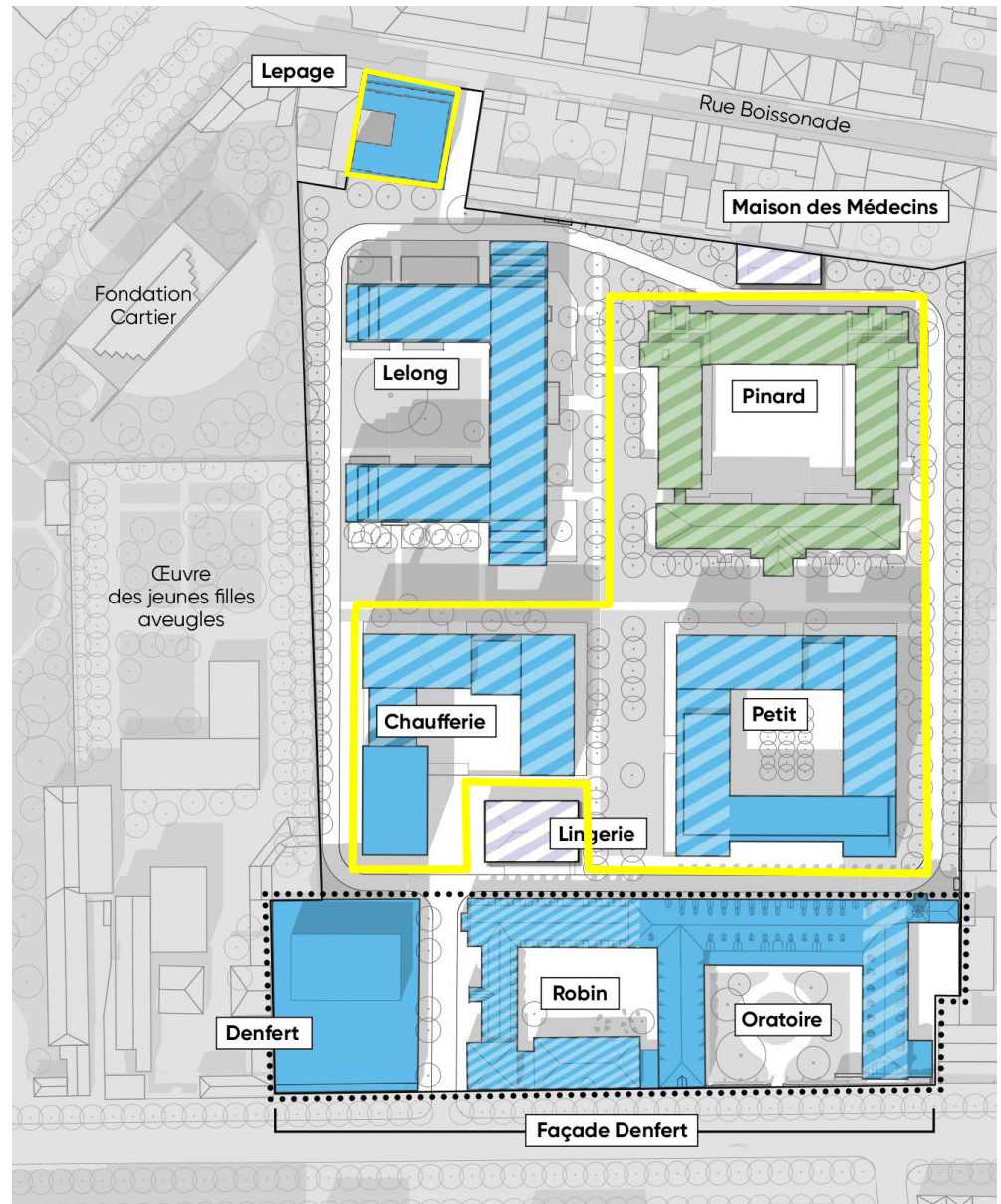
> Lot Lepage :

MOA Paris Habitat

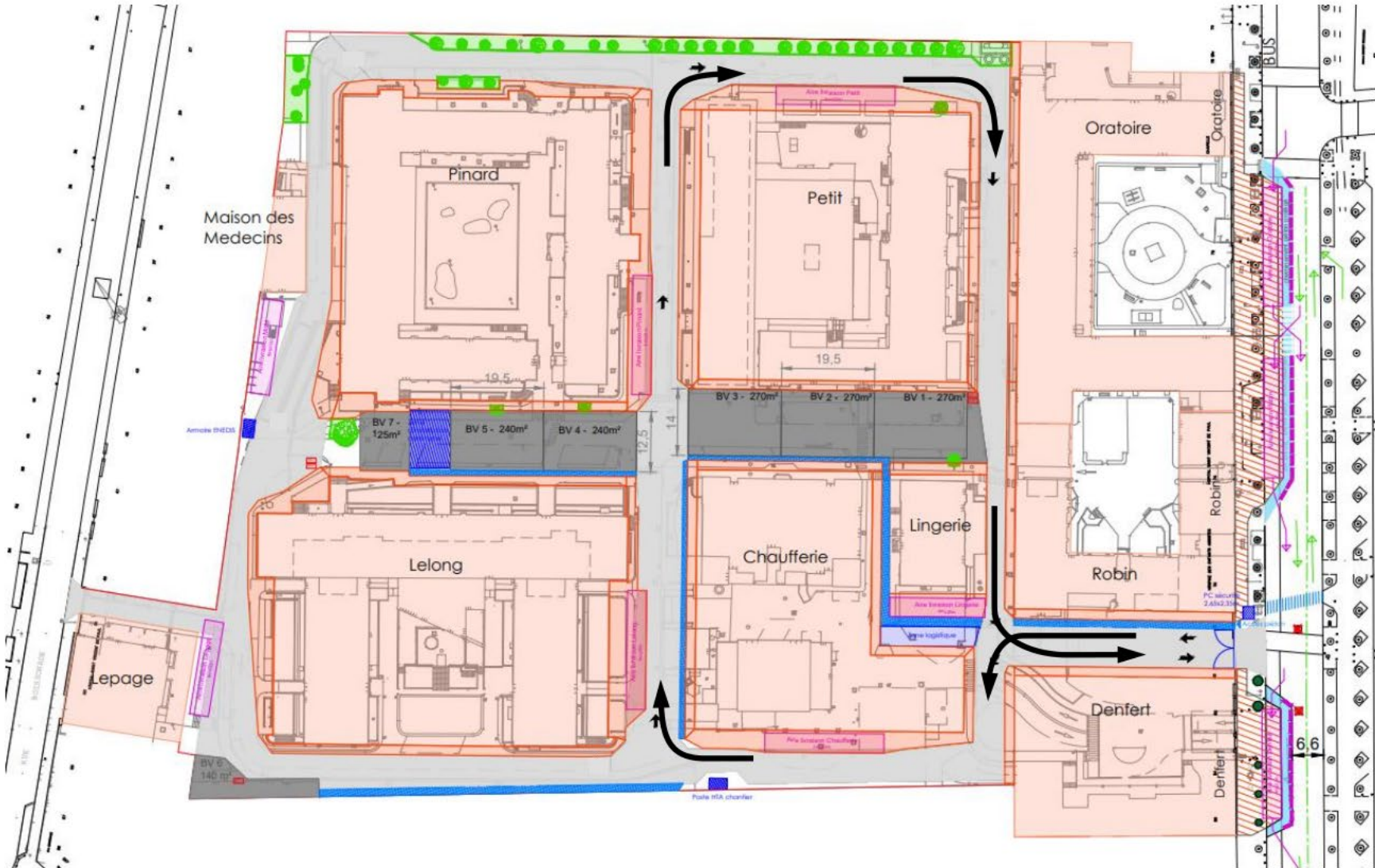
Entreprise SOLÉTANCHE BACHY

Démarrage travaux : 4 avril 2024

Achèvement travaux : 14 juin 2024



Plan de circulation chantiers



- LEGENDE :**
- Orange outline : Lots
 - Orange fill : Emprise int ZAC
 - Blue hatched : Emprise ext ZAC
 - Blue solid : Cheminement piéton
 - Pink solid : Aire livraison
 - Light blue solid : Déviation piéton
 - Green solid : Zone protégée
 - Dark blue solid : Equipements ZAC

Échanges

