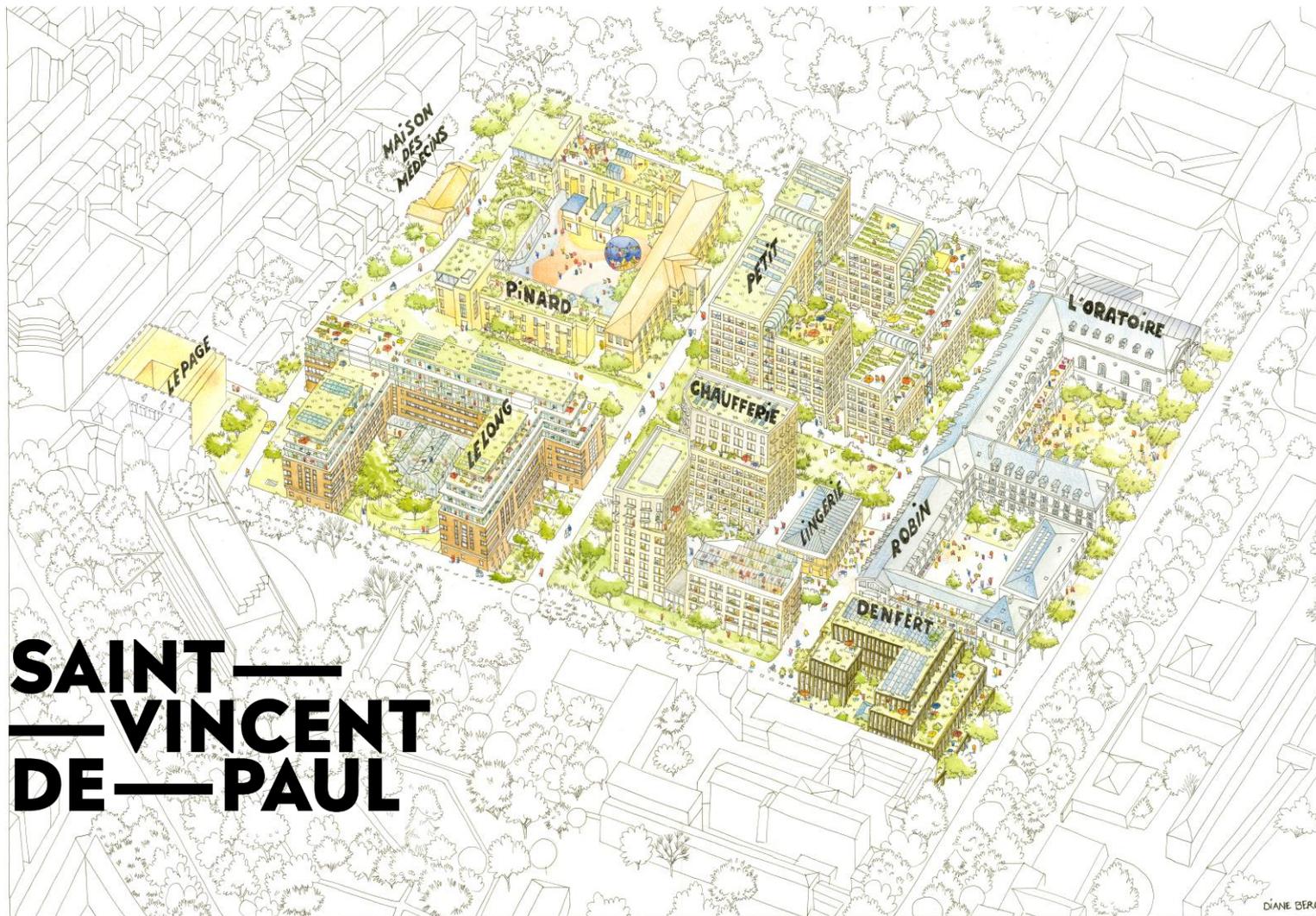


Présentation du projet Lepage

7 octobre 2022



AUJOURD'HUI, UNE RENCONTRE POUR

18h30 – 19h10 :

- Rappel du programme du lot au sein du quartier Saint-Vincent-de-Paul
- Présentation du projet du bâtiment Lepage
- Retour d'expérience sur la démarche participative

19h10 – 19h40 :

- Echanges avec l'équipe de maîtrise d'œuvre, Paris Habitat, la Foncière de la Ville de Paris (FDVP), P&Ma et la Mairie du 14^{ème}

Pour une rencontre plus fluide

- Les questions et remarques feront l'objet d'un temps dédié après les présentations
- Les équipes répondront à toutes les interrogations et remarques formulées

Introduction

Carine PETIT, maire du 14^{ème} arrondissement
Agnès BERTRAND, adjointe en charge de l'urbanisme, du
logement et de la qualité de vie dans le parc social

Rappel du programme Lepage

**Delphine JOLIVET, Paris et Métropole Aménagement
(P&Ma)**



CONTEXTE

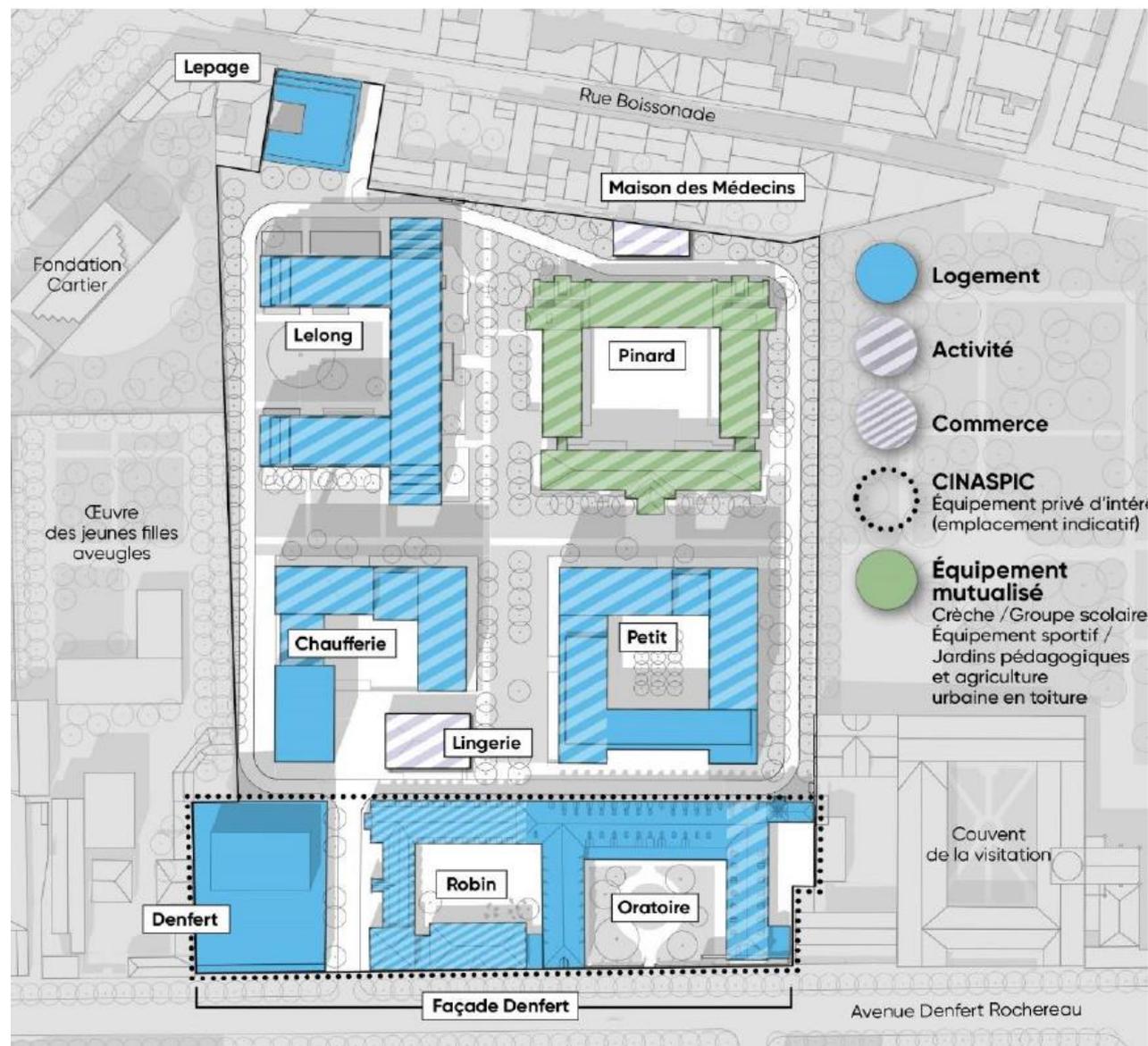
4 900 m² d'équipements publics : crèche, école, gymnase

Environ 600 logements :
50% sociaux
20% intermédiaires
30% accession dont 8% BRS

7 300 m² env. de CINASPIC :
équipement privé à vocation culturelle et créative, locaux d'activités

6 200 m² env. d'activités et de commerces

Centrale de mobilité en entrée de site



AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES



EAU et BIODIVERSITE

Gestion des eaux pluviales par la végétalisation et la récupération



ECONOMIE CIRCULAIRE

60% du bâti conservé
Matériaux biosourcés, réemploi,
valorisation des urines

ENERGIE

Bâtiments passifs
Approvisionnement en énergies renouvelables
(production locale de chaleur et d'électricité)



MOBILITES

Une voie en boucle 20km/h partagée
Encouragement aux mobilités alternatives, mutualisation
du stationnement, locaux vélos, services à la mobilité

PROGRAMME

Démarche d'habitat participatif

2 500 m² SDP pour env. 33

logements au total dont :

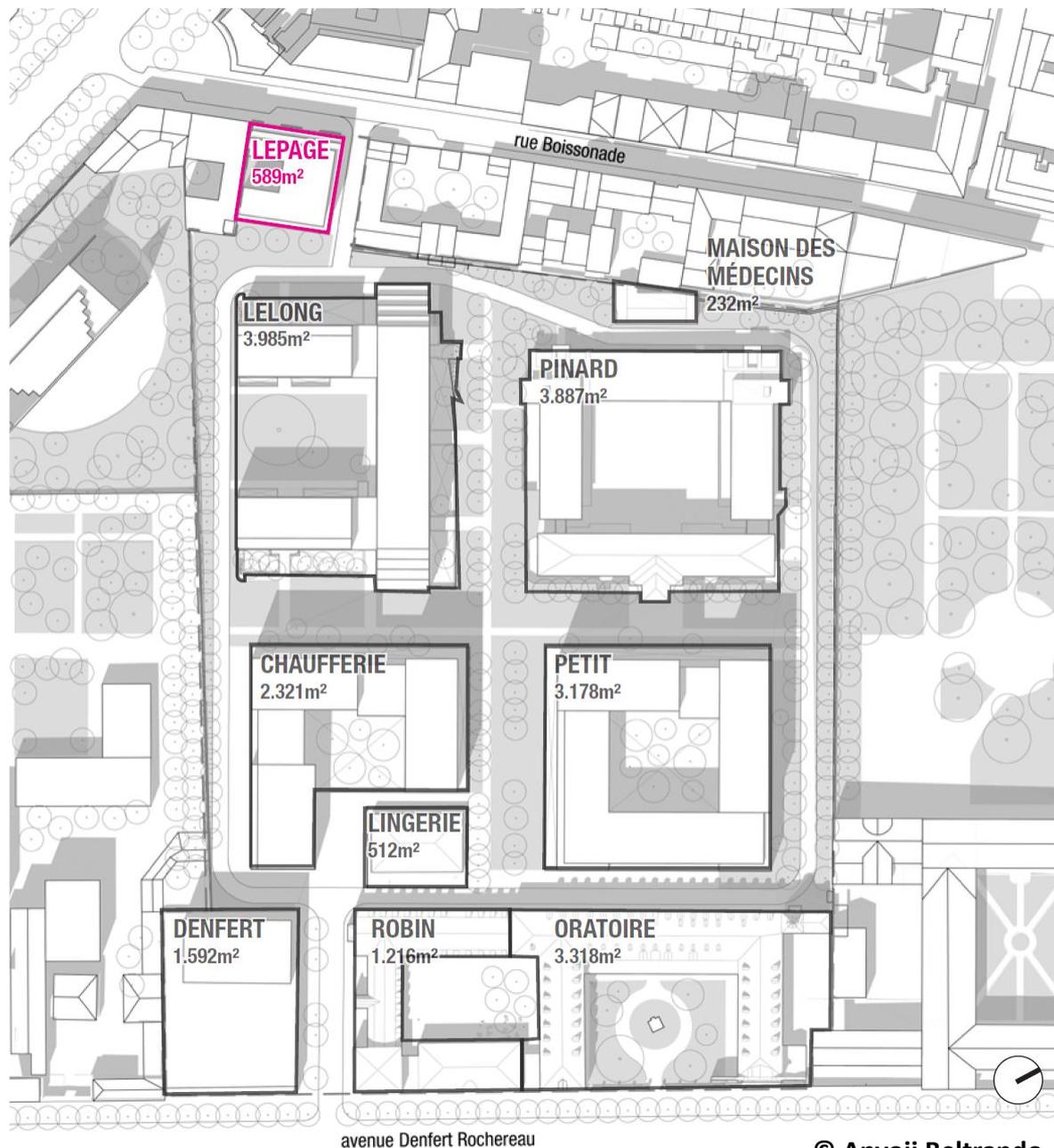
- 23 logements BRS
- 10 logements locatifs sociaux

Calendrier

- Dépôt du permis de construire : 2022
- Démarrage des travaux : 2023
- Livraison prévisionnelle : fin 2025

Acteurs

- Aménageur : P&Ma
- Architecte coordonnateur : Anyoji Beltrando
- OFS : Foncière de la Ville de Paris
- MOA : Paris Habitat
- MOE : Dreier Frenzel / Belval & Parquet



avenue Denfert Rochereau

© Anyoji Beltrando

Présentation du projet Lepage

**Charlotte Belval et Pierre Parquet
Belval & Parquet Architectes**



ÉQUIPE

architectes

DREIER FRENZEL

Lausanne

BELVAL PARQUET

Paris

équipe ingénierie

B52

fluides

ECO+CONSTRUIRE

économie

EVP

structure

POINT D'ORGUE

acoustique

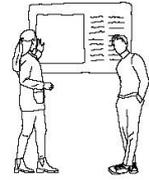
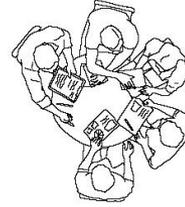
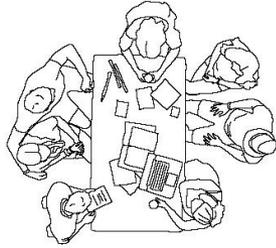
WILD

paysage

ESPACE TEMPS

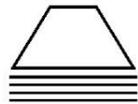
environnement



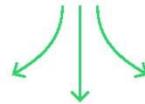


1	information	jeudi 27 janvier	lancement
2	warm-up	jeudi 10 février	
	atelier	jeudi 17 février	usages & espaces communs
3	warm-up	jeudi 10 mars	
	atelier	jeudi 17 mars	mutualisation, du quartier jusqu'au logement
4	warm-up	jeudi 7 avril	
	speed dating	mercredi 13 avril	affinités & répartition, son logement et ses voisins
5	warm-up	jeudi 5 mai	
	atelier	jeudi 12 mai	logements & attribution
6	warm-up	jeudi 2 juin	
	atelier	jeudi 9 juin	logements, spatialité & matérialité
7	warm-up	jeudi 30 juin	
	information	jeudi 7 juillet	état d'avancement & groupes de travail
8	atelier	jeudi 15 septembre	
	coordination	octobre-novembre	groupes de travail
9	plénière	jeudi 24 novembre	choix collectifs

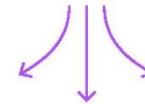
CADRE DE TRAVAIL



fond de scène
non discuté

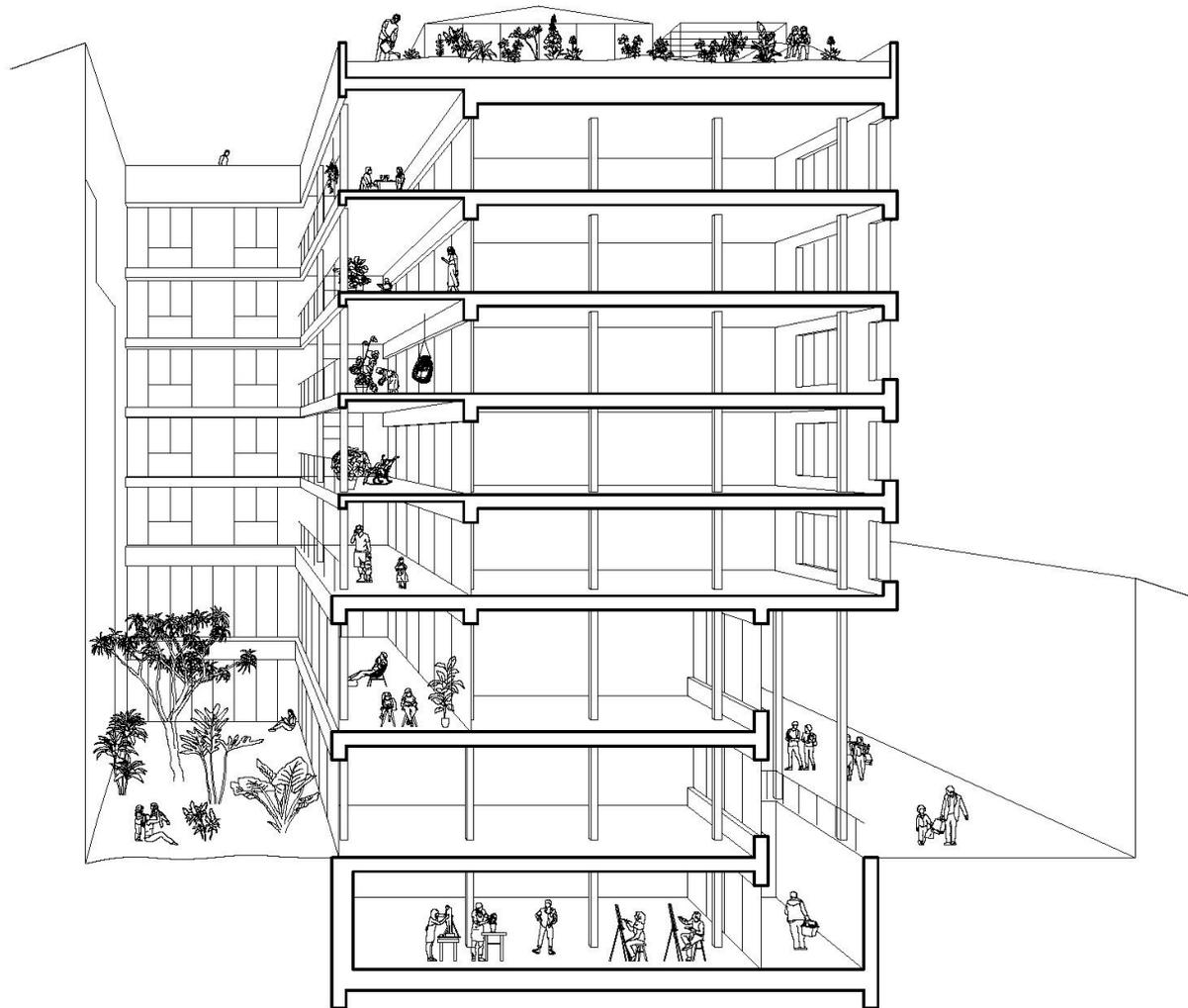


scénarios
à discuter

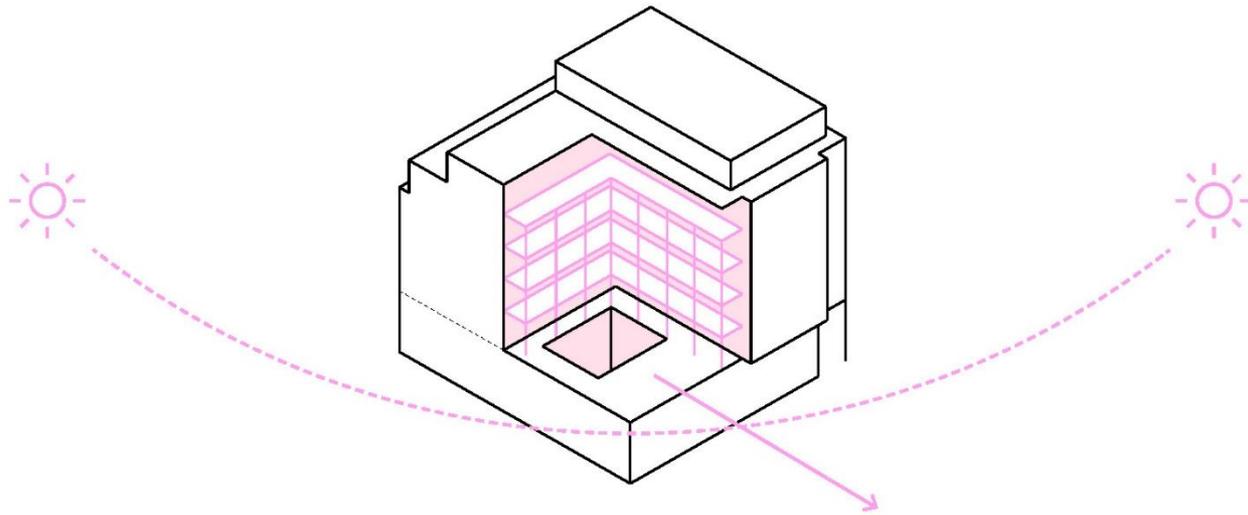


scénarios
pour plus tard

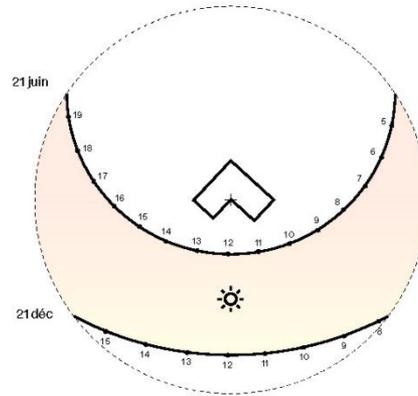
27 JANVIER CO¹



17 FÉVRIER CO²



ouverture

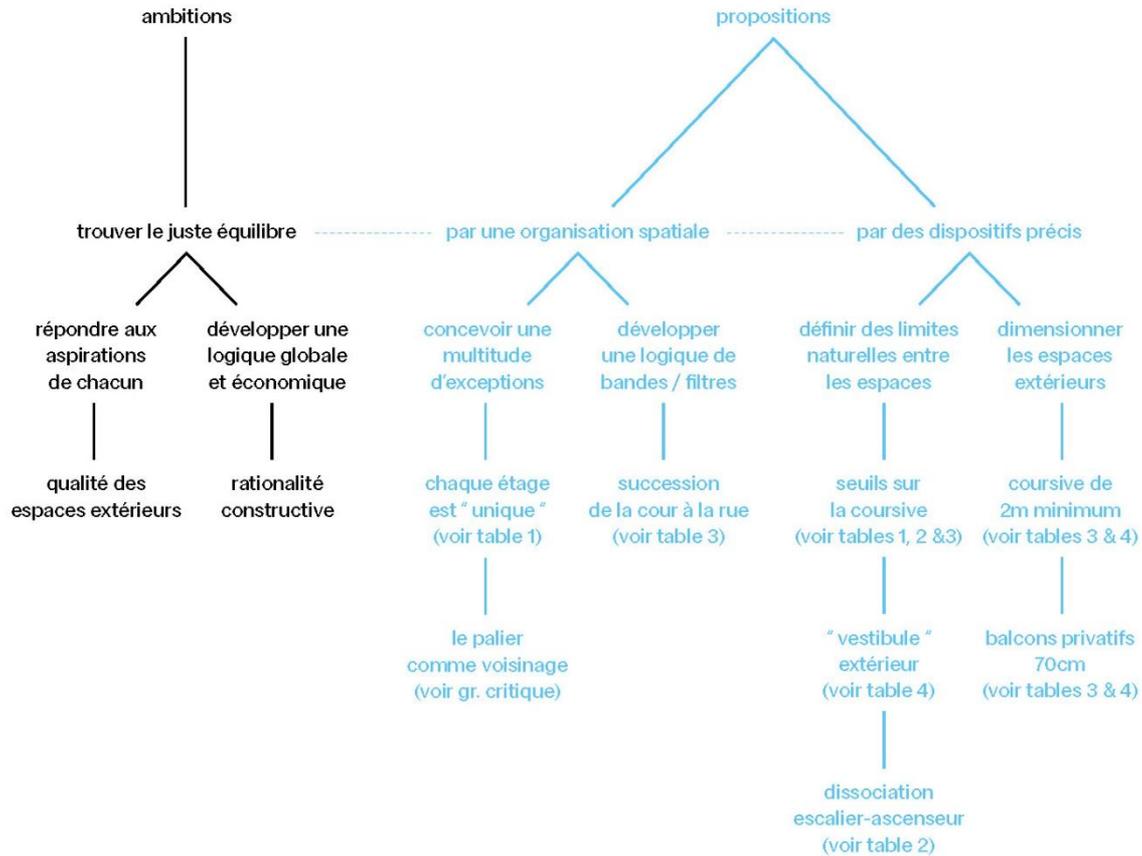


ensoleillement

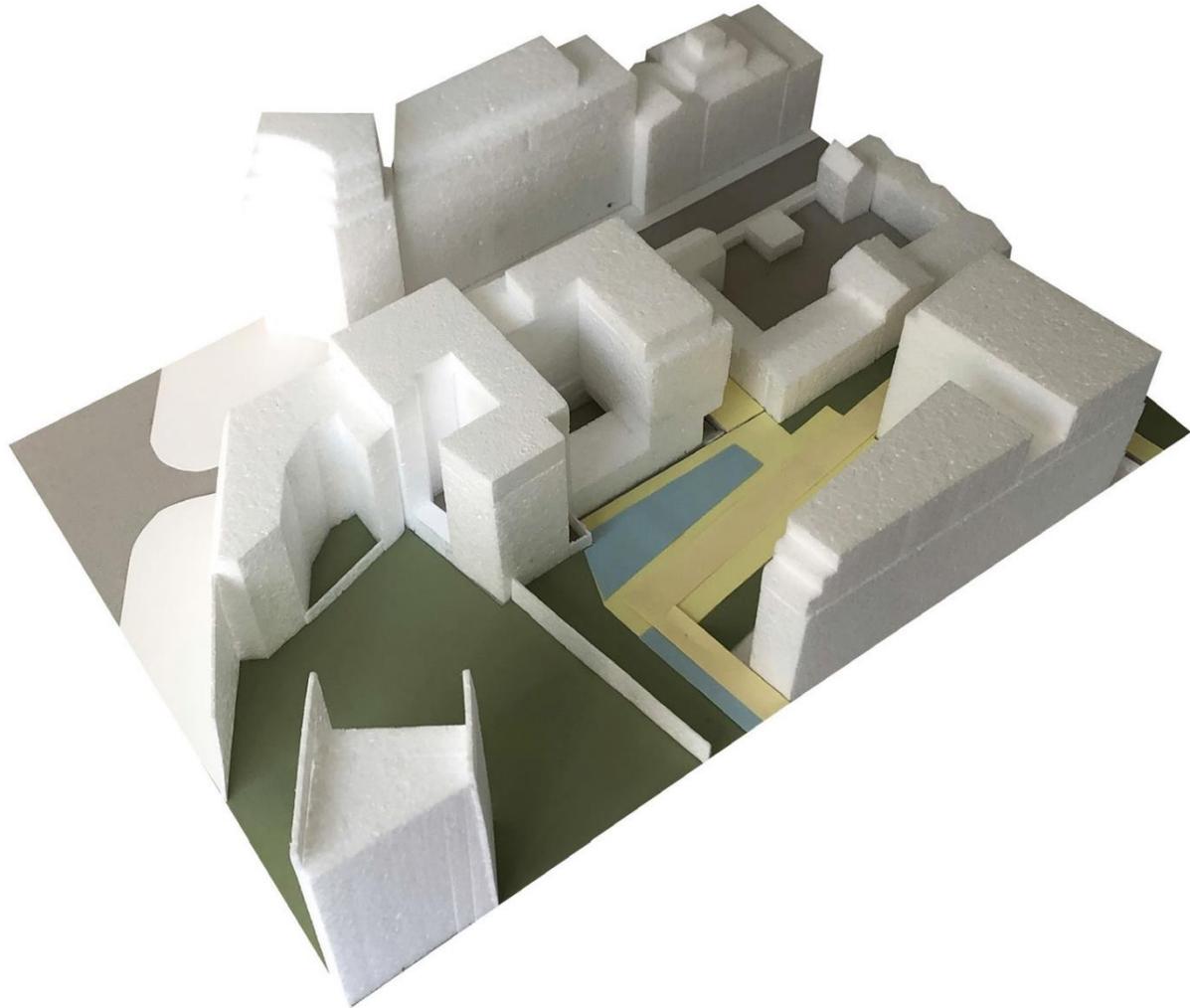


identité

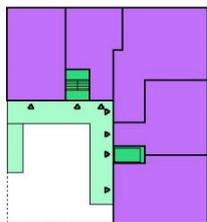
Collectivité et intimité



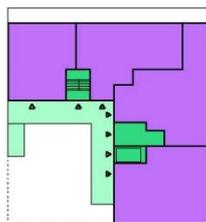
17 MARS CO³



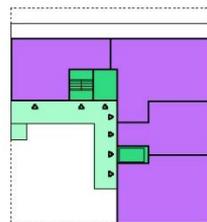
17 MARS CO³



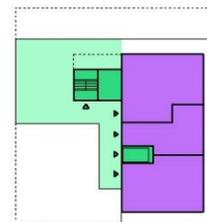
R+2/+3



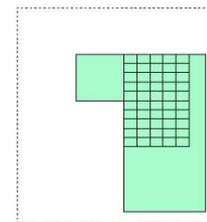
R+4



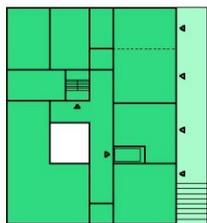
R+5



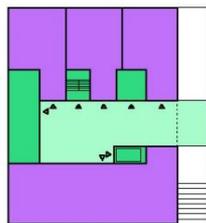
R+6



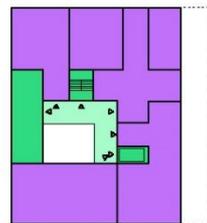
toiture



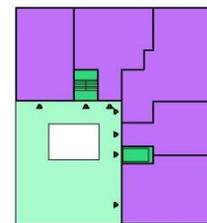
R-1



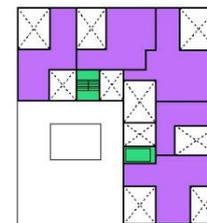
rez-de-chaussée



entresol



R+1 inférieur

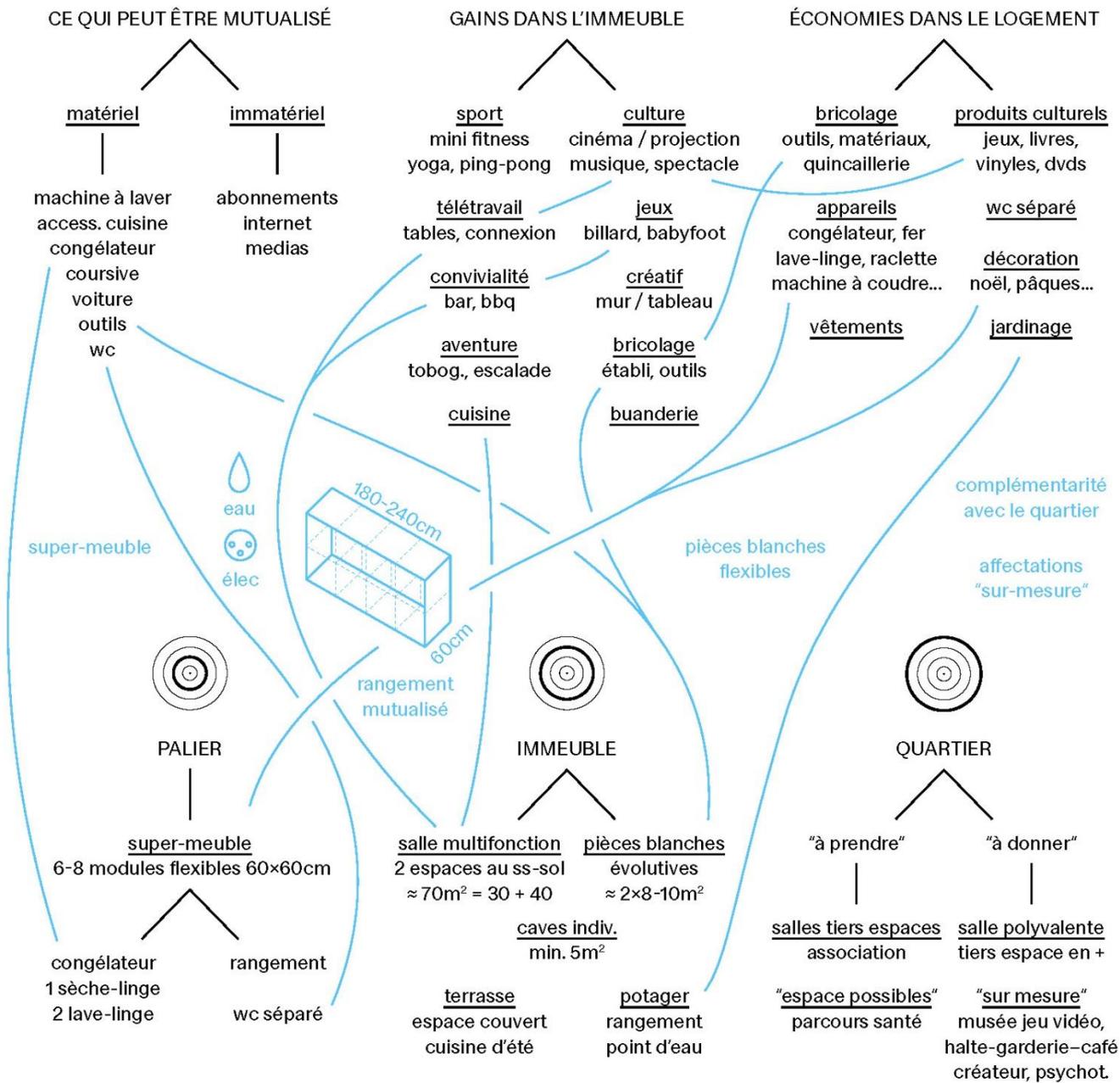


R+1 supérieur

 communs intérieurs

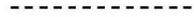
 communs extérieurs

 appartements

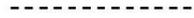


13 AVRIL CO⁴

rue



salon
chambres



vestibule
bain



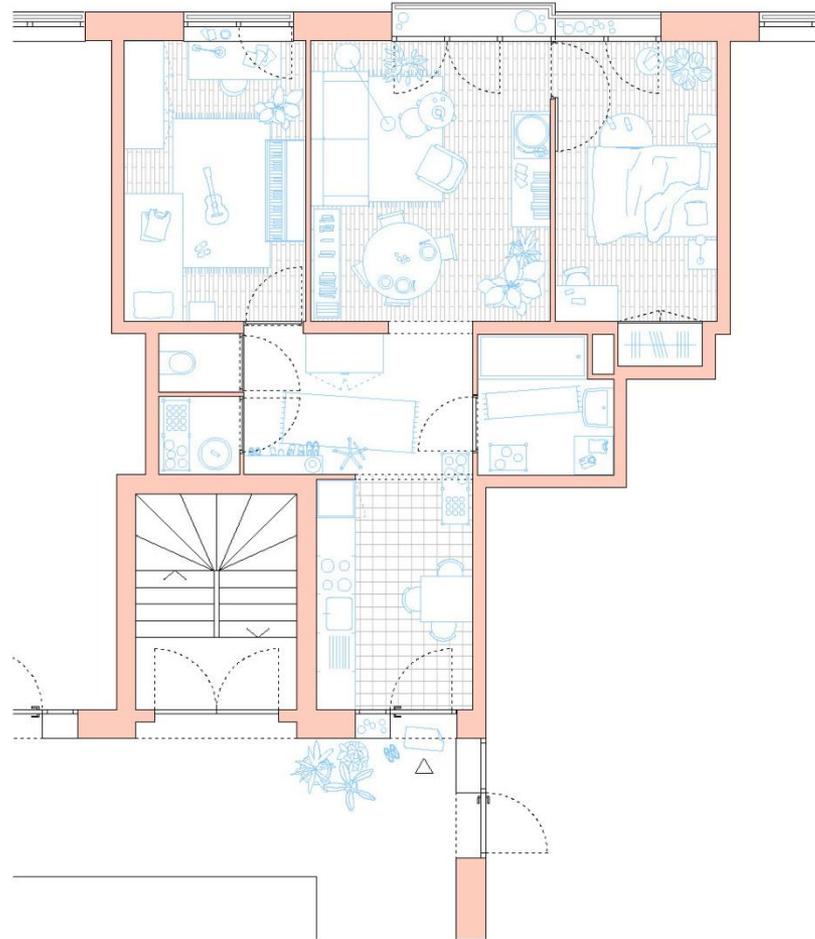
cuisine



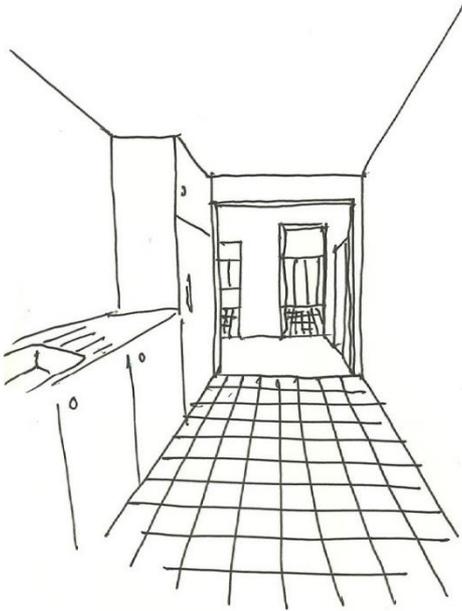
coursive



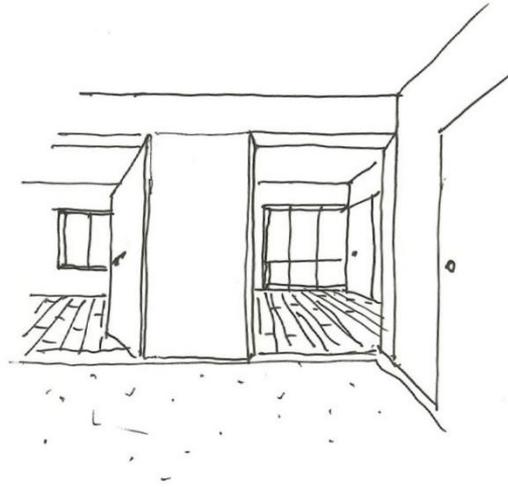
cour



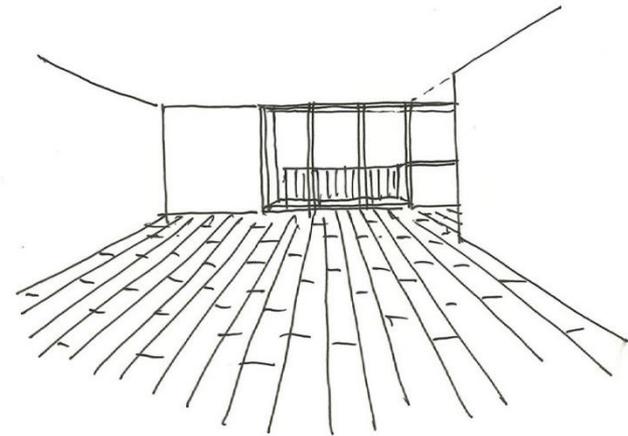
13 AVRIL CO⁴



cuisine



vestibule



séjour

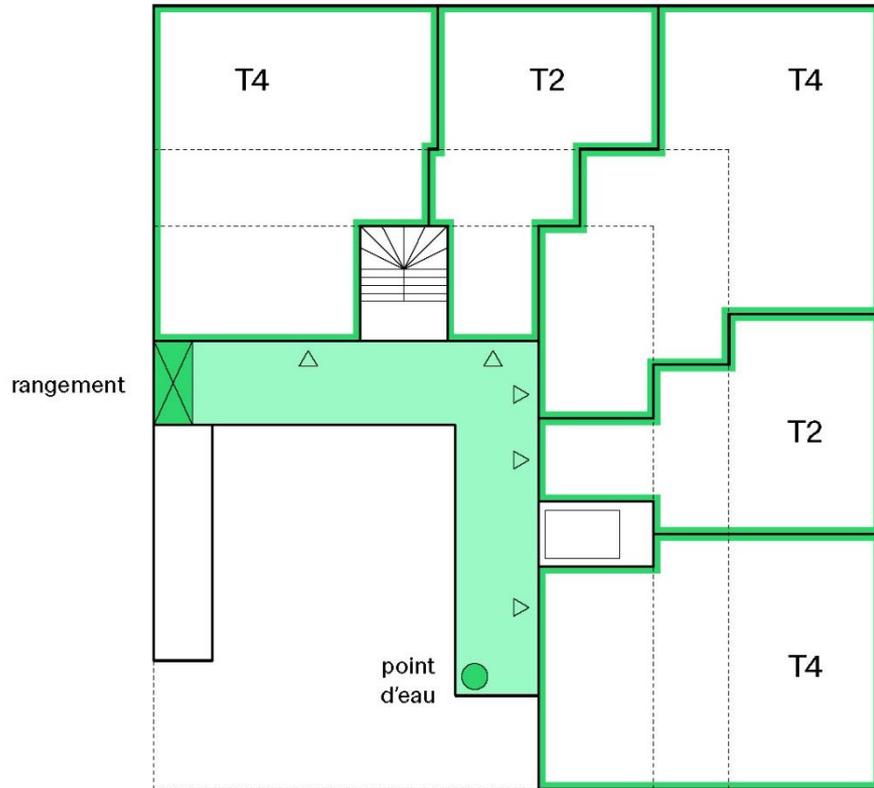
13 AVRIL CO⁴

Co-conception 4
Speedating

Lot Lepage, Paris 14^e
ZAC Saint-Vincent de Paul

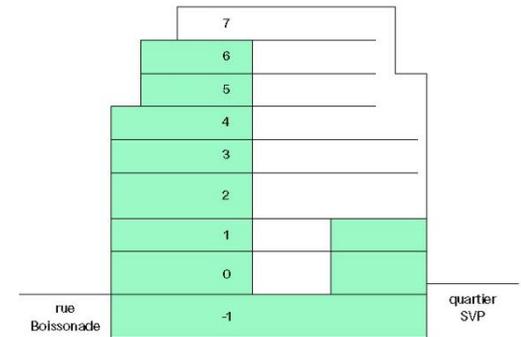
Dreier Frenzel
Belval Parquet

13 avril 22
1/2

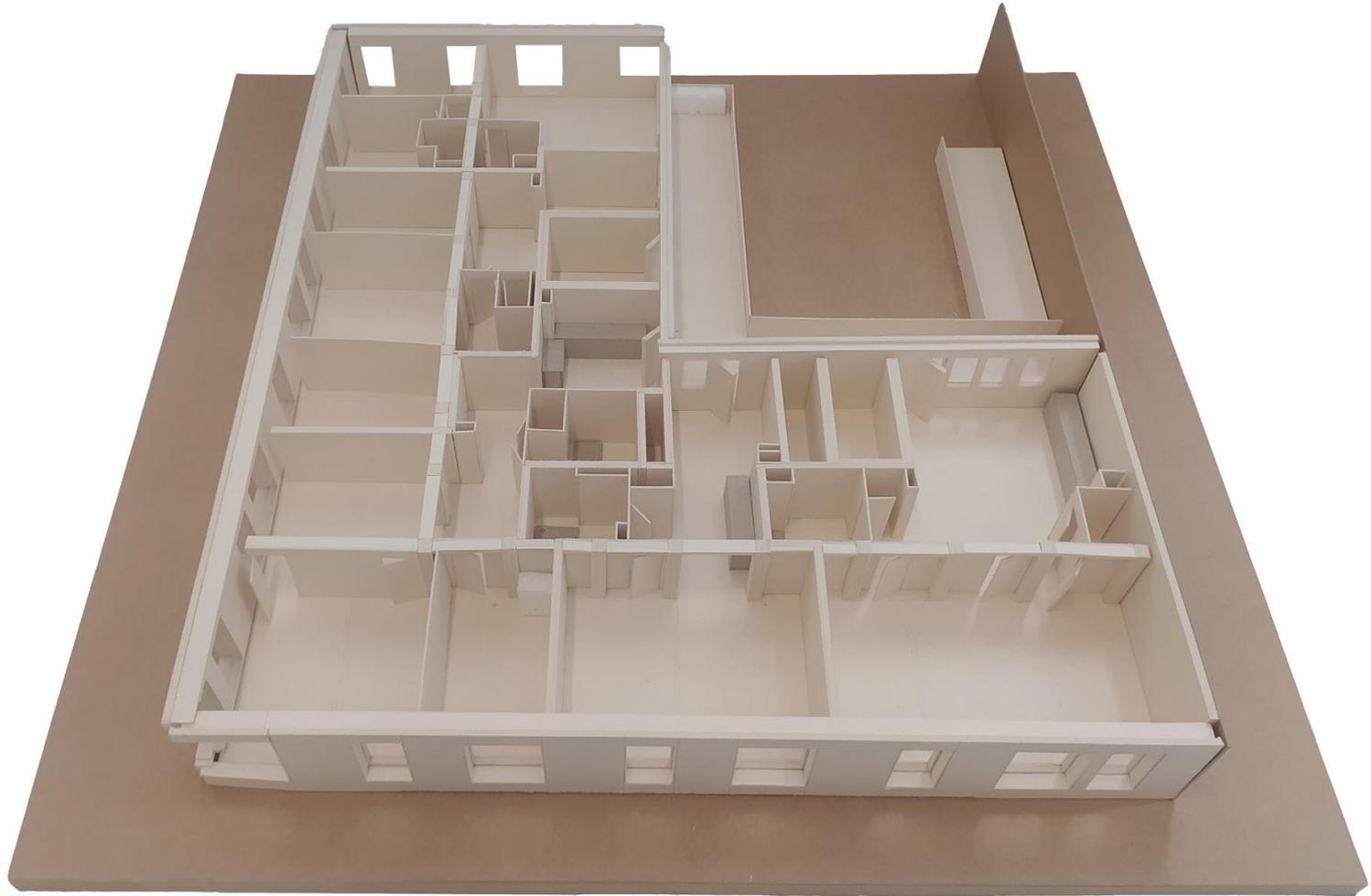


Affinités et répartition,
son logement et ses voisins

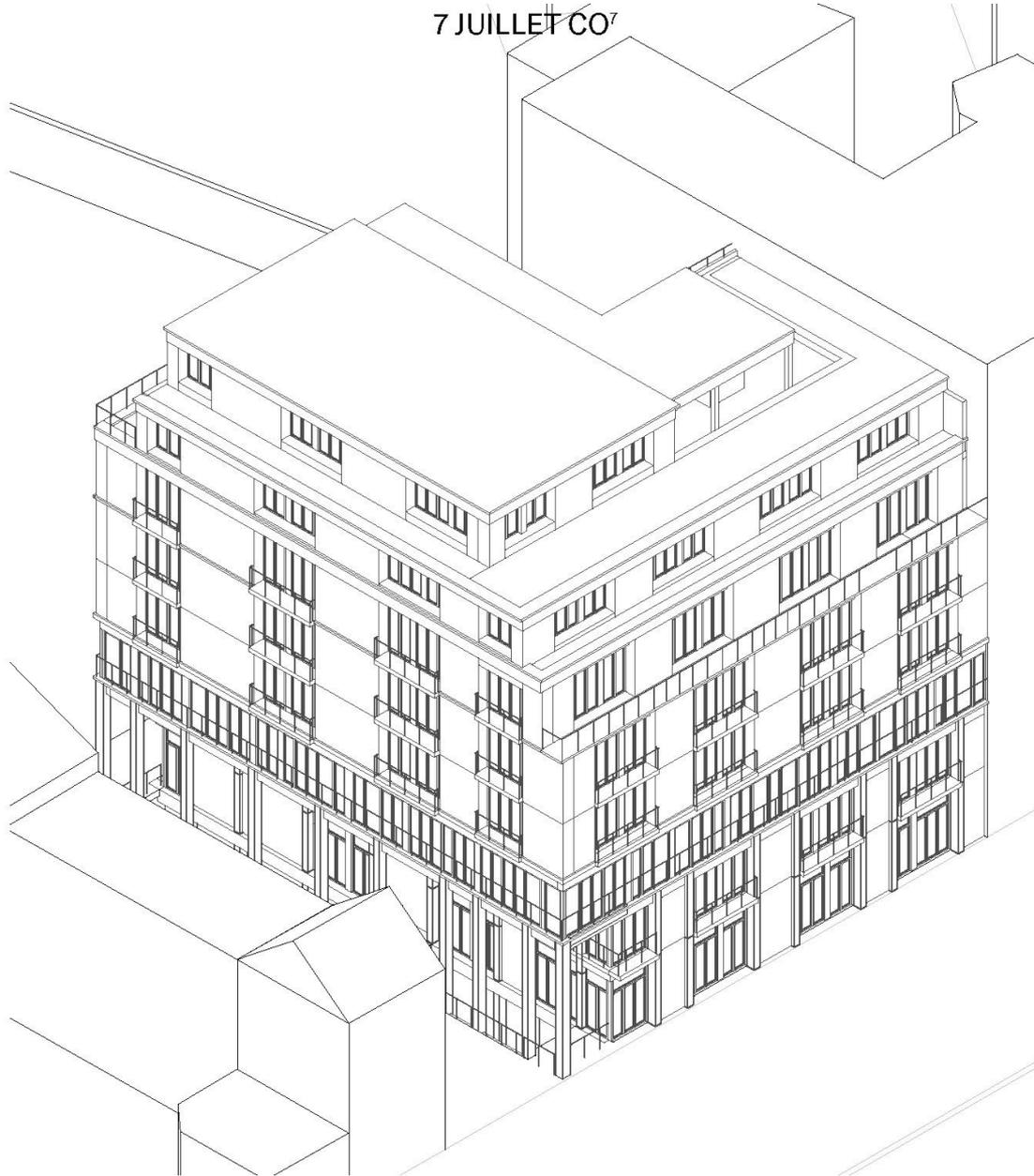
Scenario 1



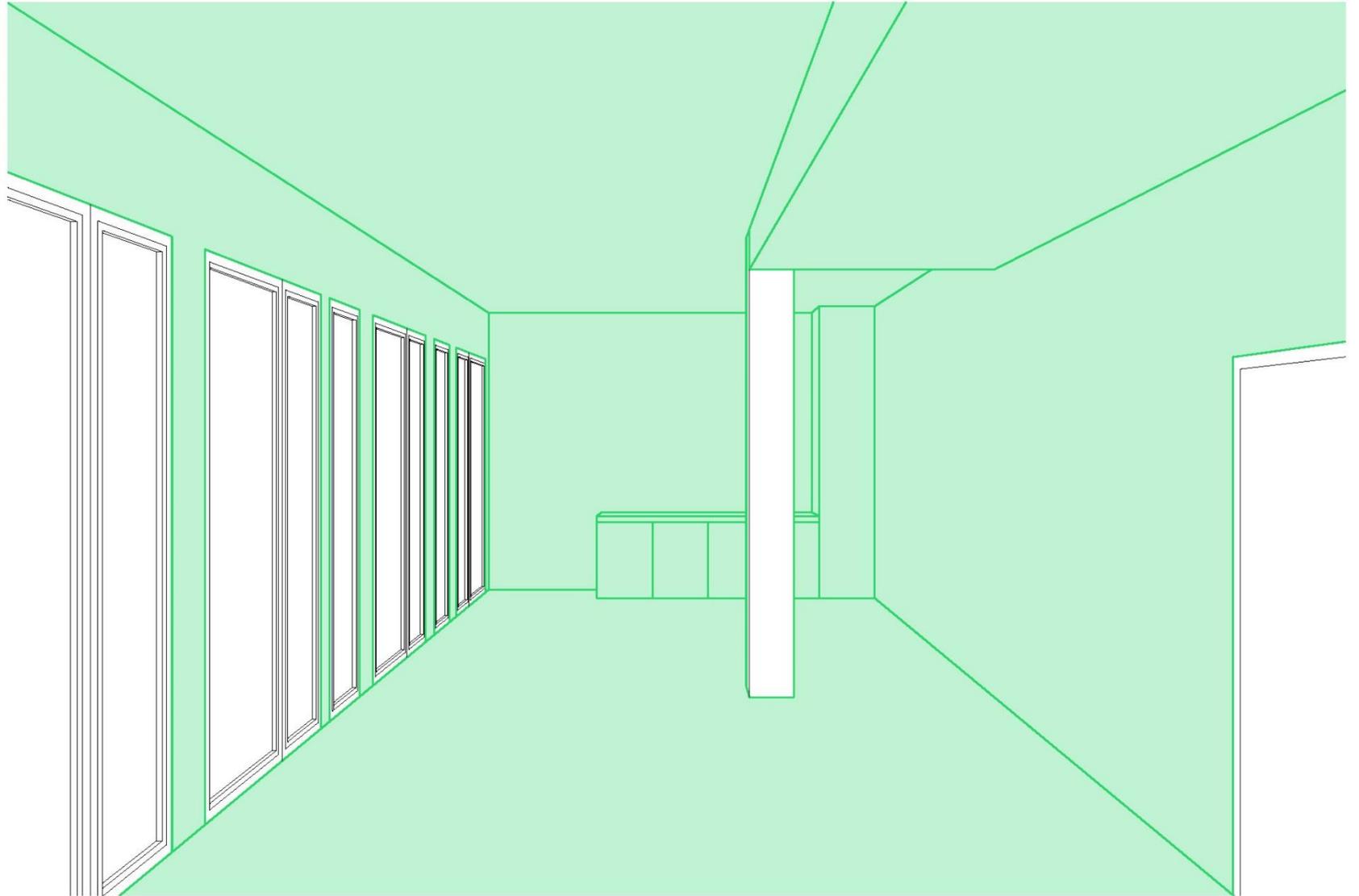
12 MAI CO⁵



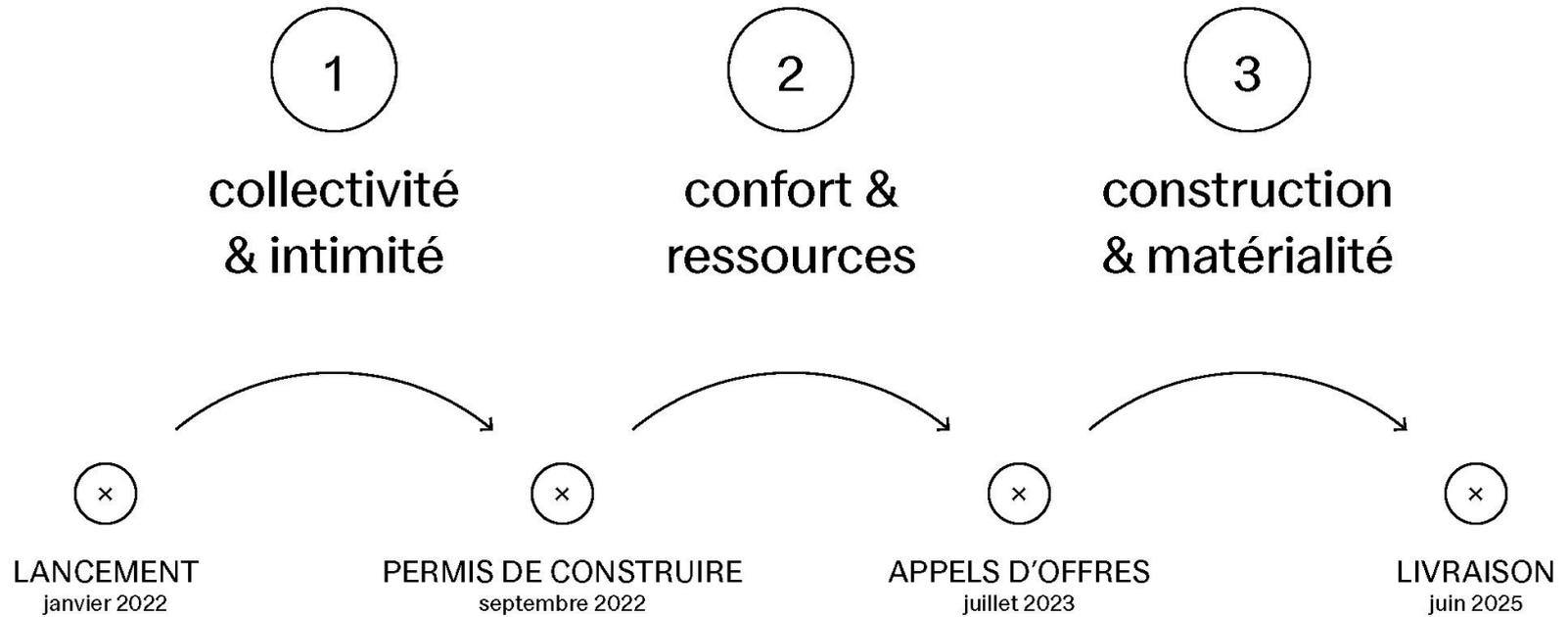
7 JUILLET CO'



15 SEPTEMBRE CO⁸



CO-CONCEPTION



RAINBOW

L'arc-en-ciel se pare de plusieurs bandes de couleurs.

L'usage du drapeau arc-en-ciel est une tradition commune à de nombreuses cultures.

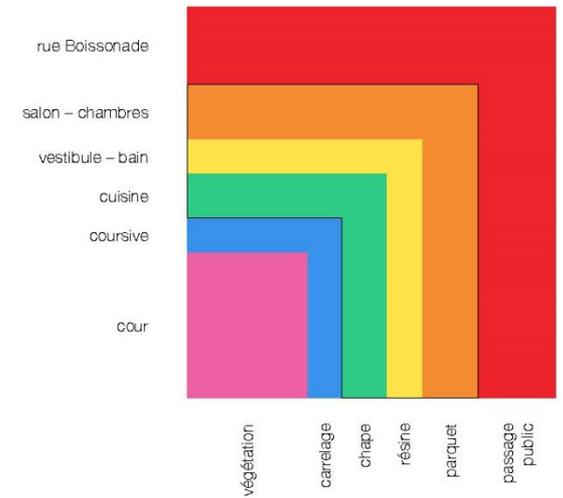
Il évoque la paix, la diversité et l'harmonie.

La diversité propre à Lepage – usages, habitants, contexte – est dès lors mise en valeur par l'arc-en-ciel comme principe de hiérarchie fonctionnelle et de matérialité.

principe de bandes fonctionnelles

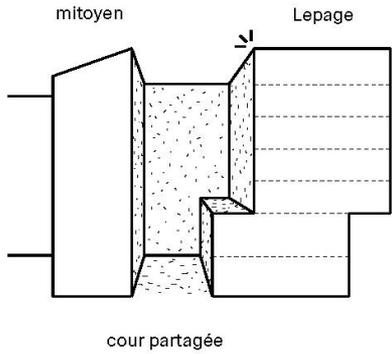
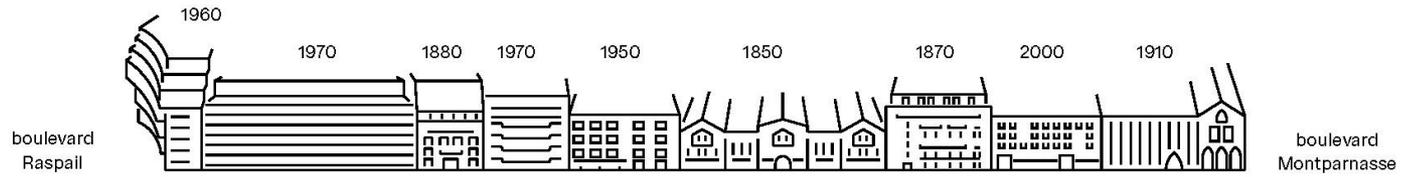


principe appliqué à Lepage et matérialité potentielle



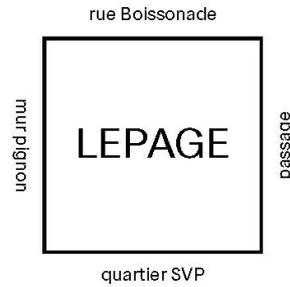
PALAIS POPULAIRE





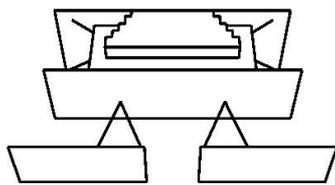
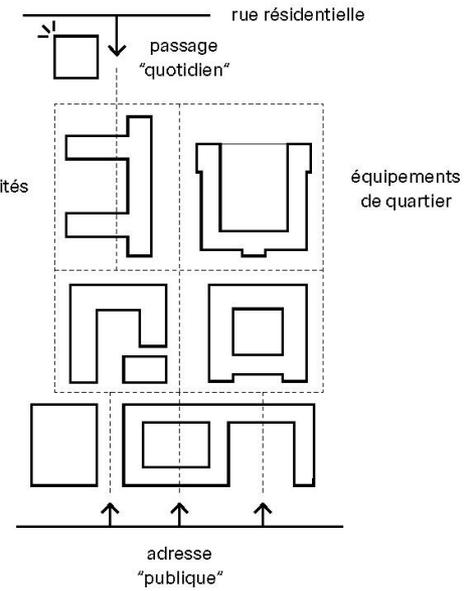
INSCRIPTION
dans l'histoire parisienne

PARTAGE
à l'échelle de l'immeuble

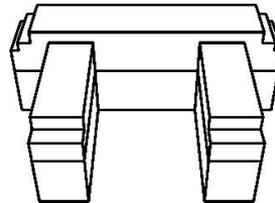


COHABITATION
avec des grands voisins

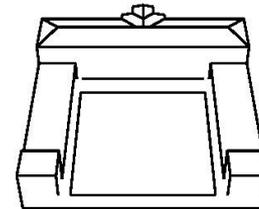
LIAISON
entre les quartiers



Cartier



Lelong



Pinard

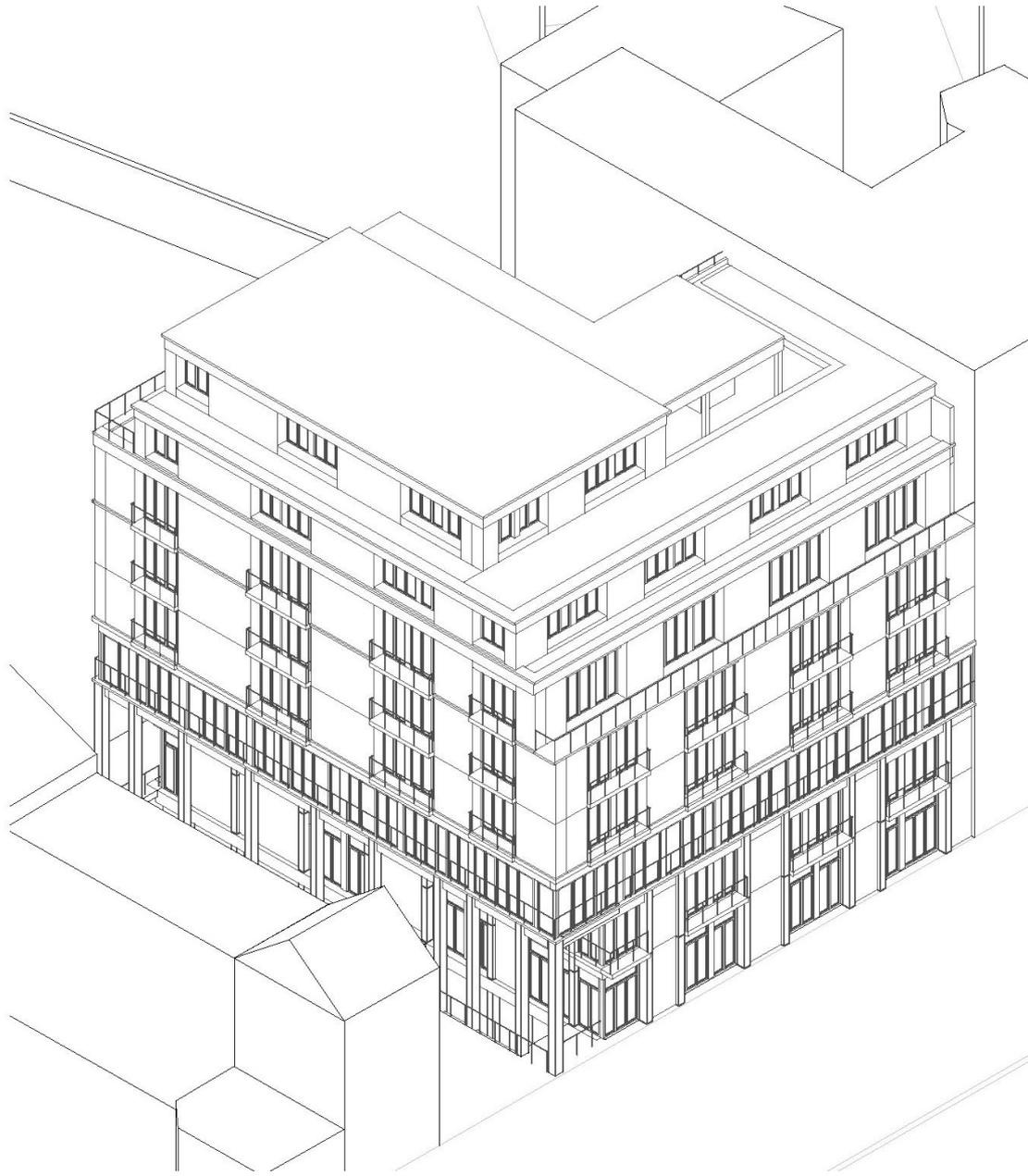
INSCRIPTION

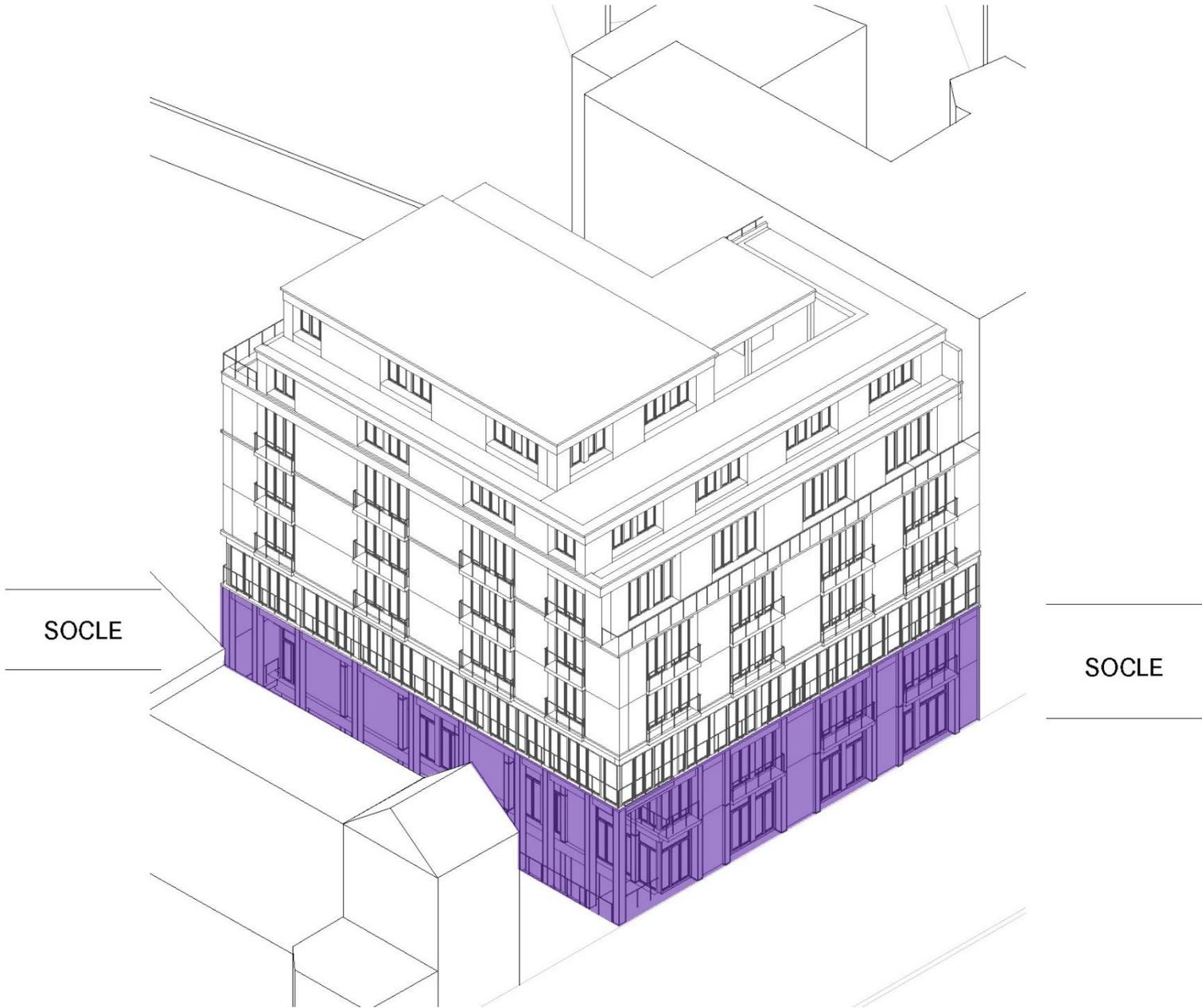


Panoramas parisiens – Georg Aerni, 1994-96

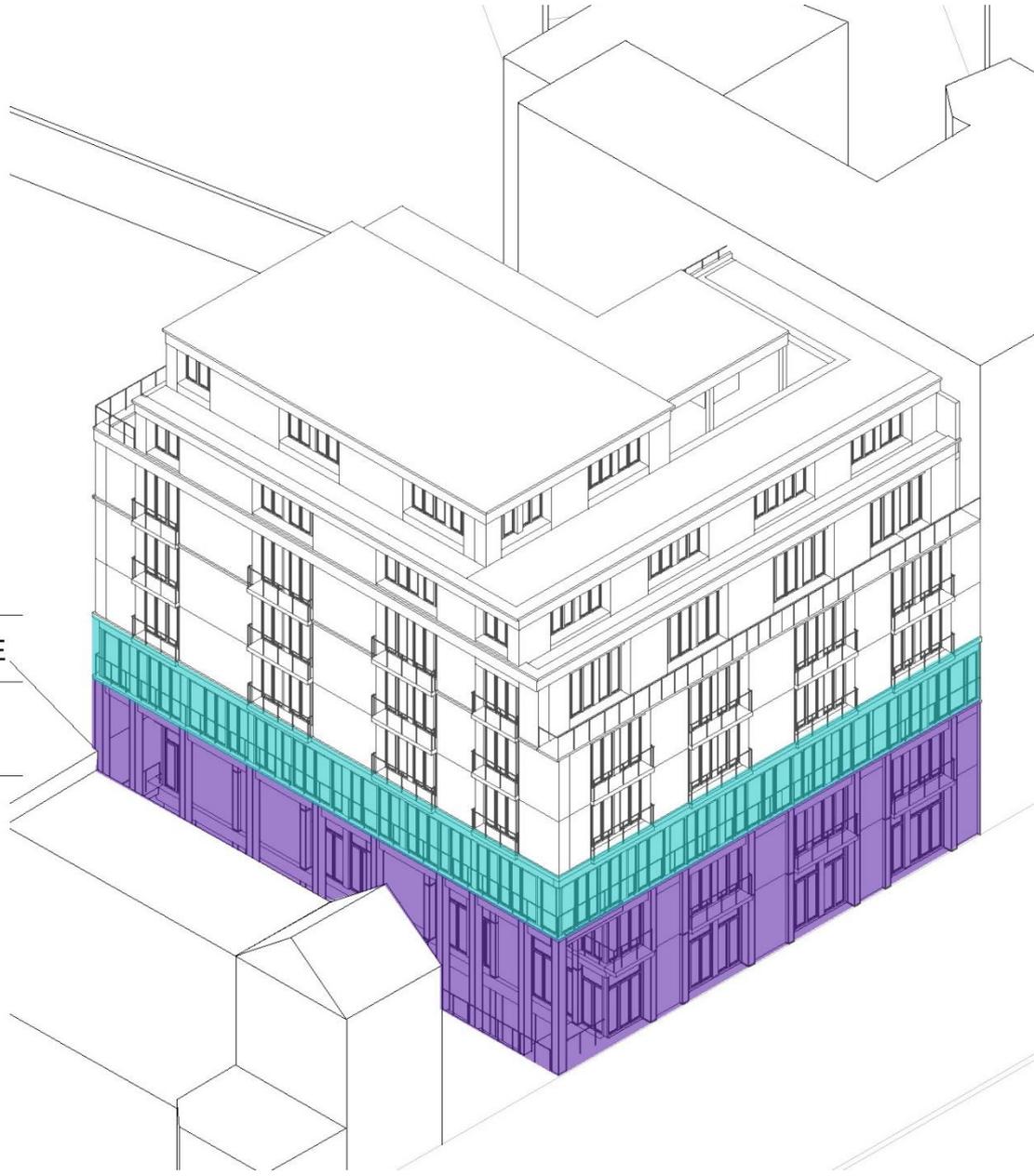
rue Boissonade



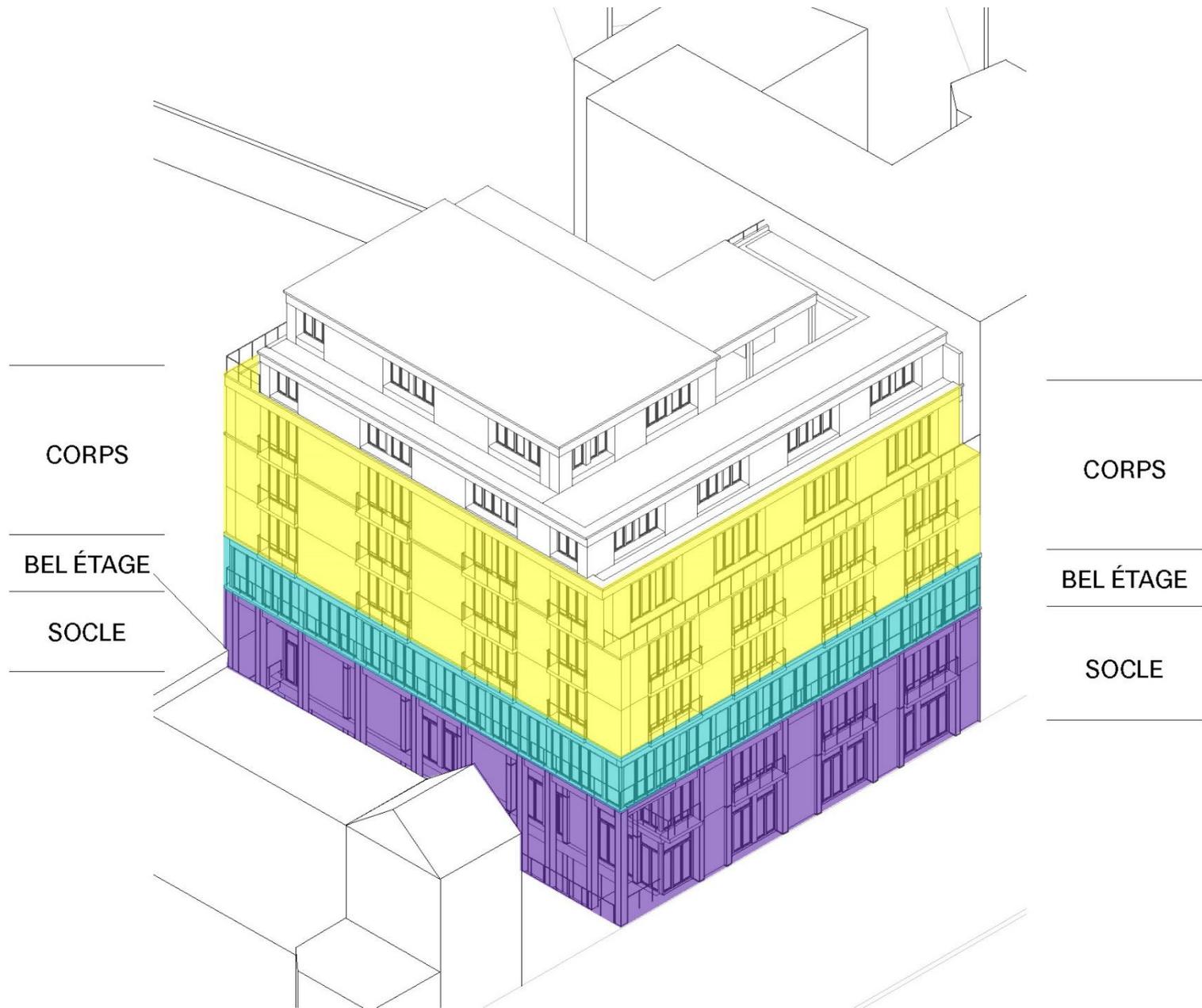




BEL ÉTAGE
SOCLE



BEL ÉTAGE
SOCLE



CORPS

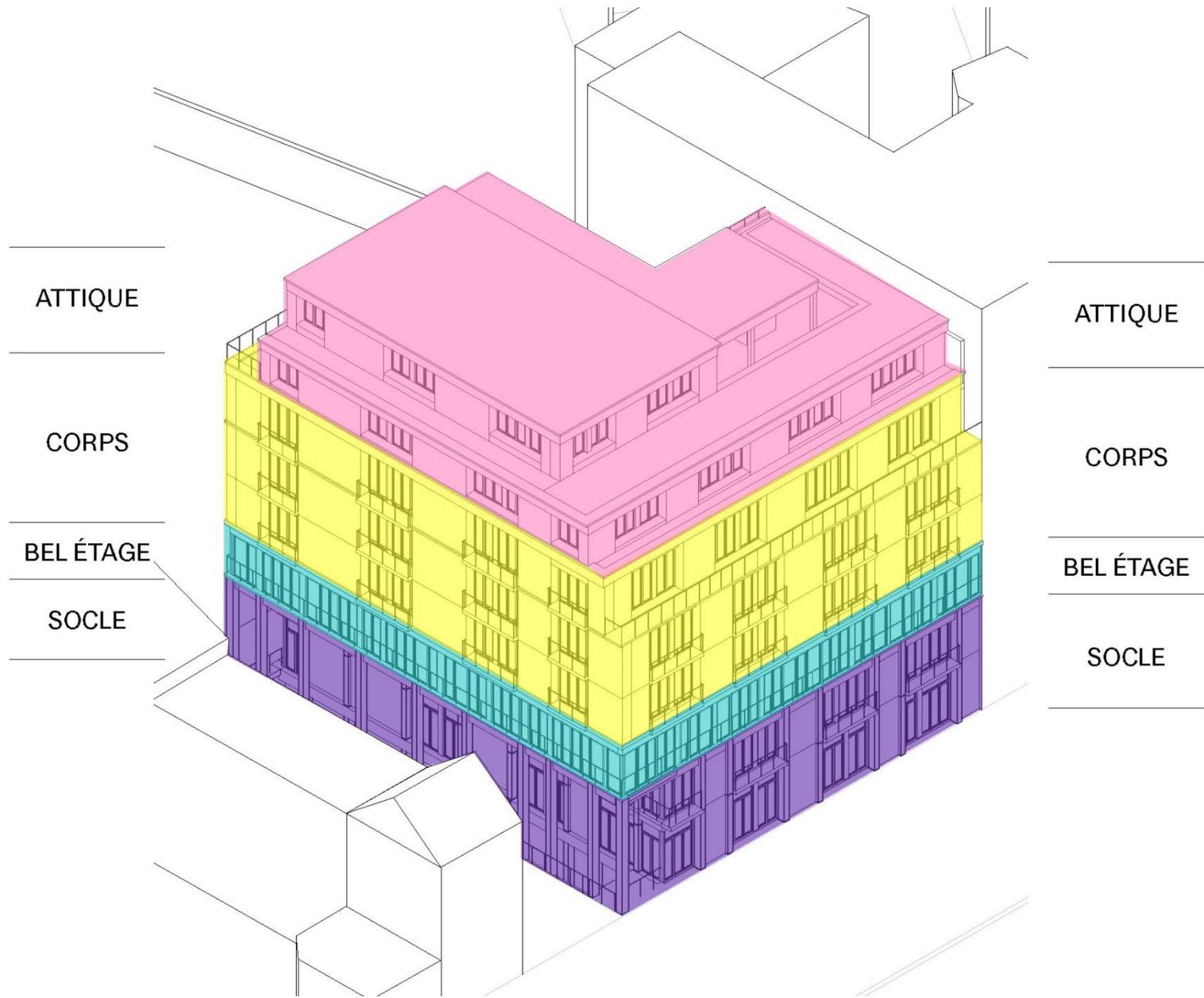
BEL ÉTAGE

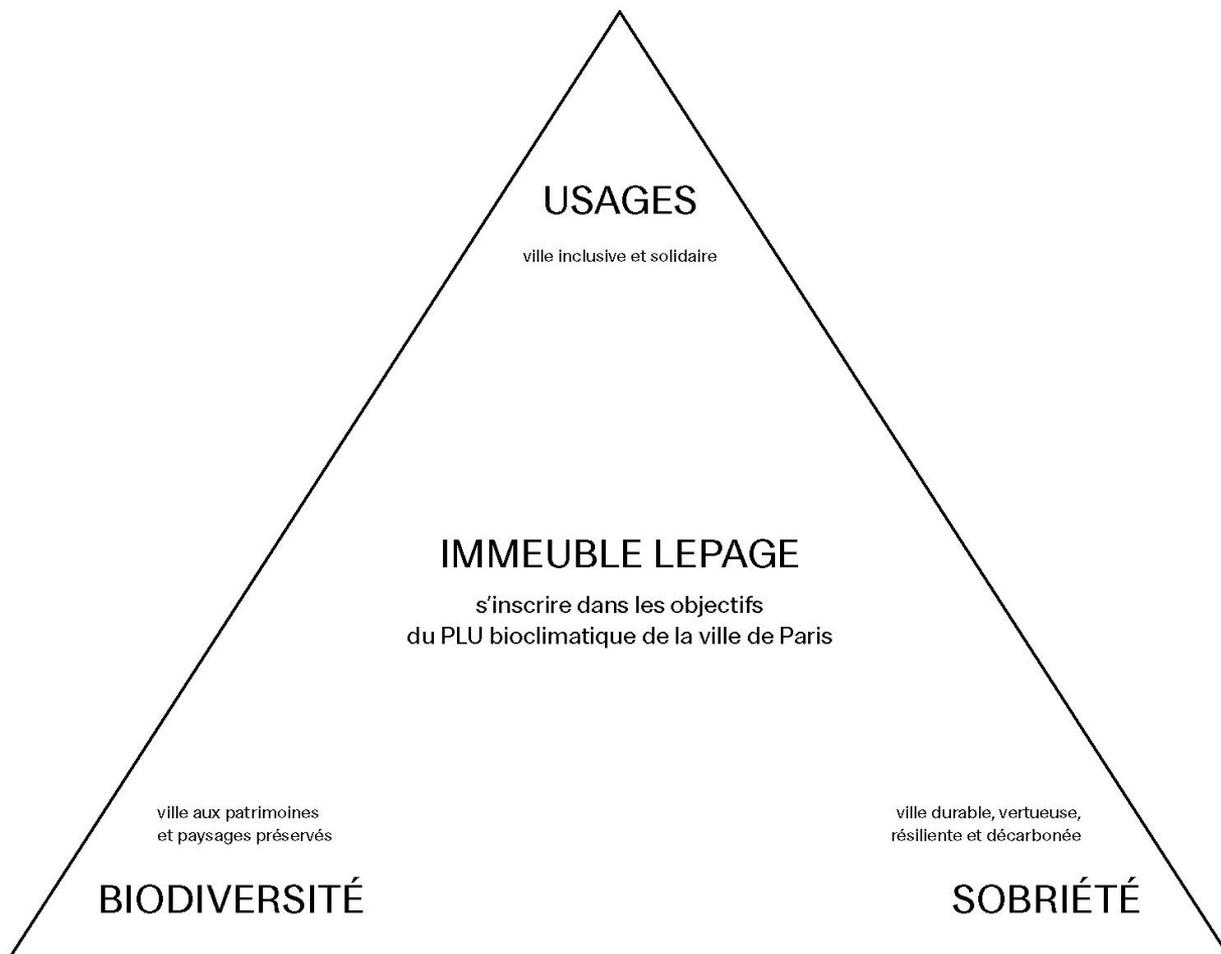
SOCLE

CORPS

BEL ÉTAGE

SOCLE





MATÉRIAUX



structure
bois



isolation
paille



enduit
naturel

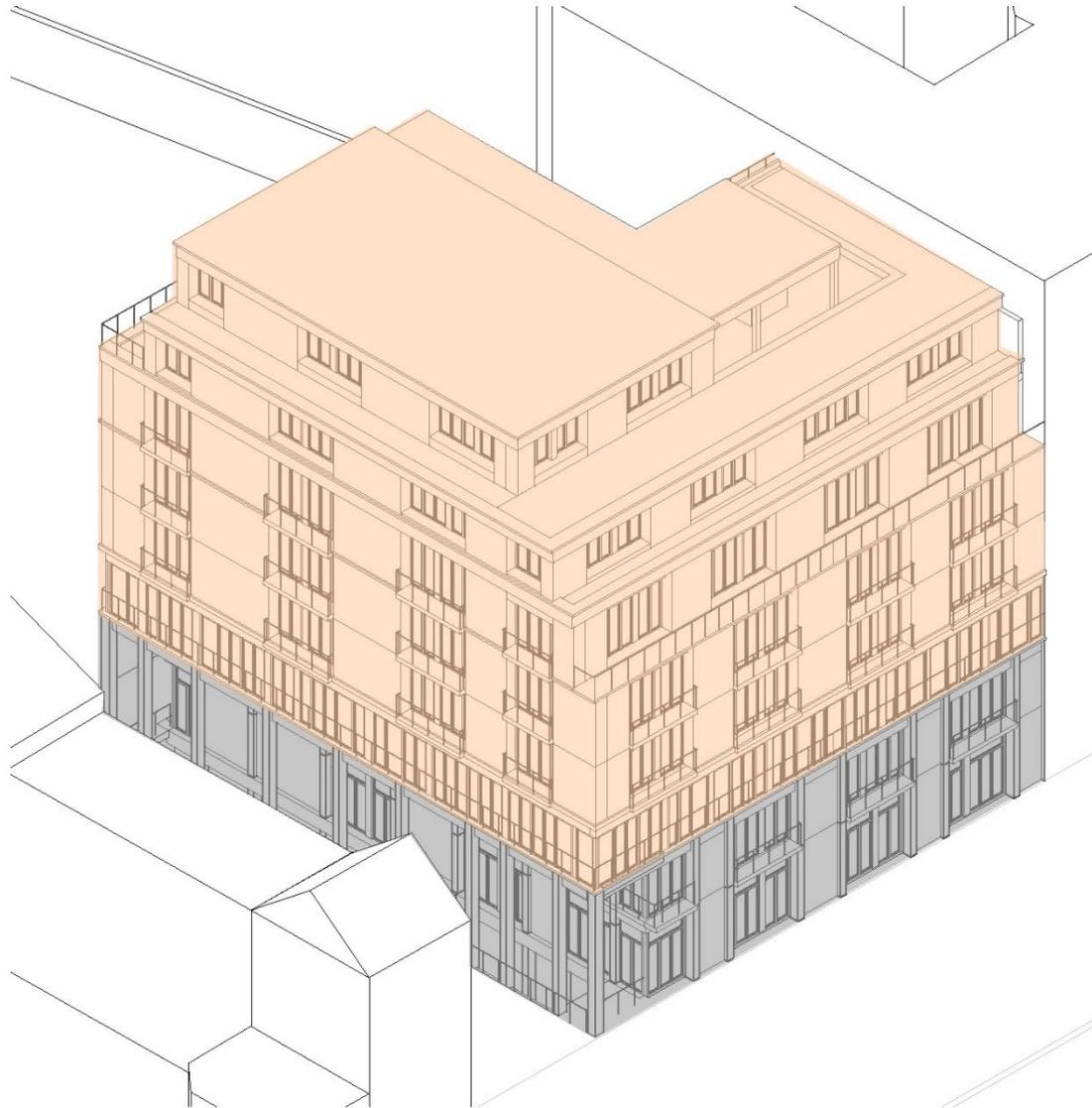


briques
terre crue

STRUCTURE

structure bois

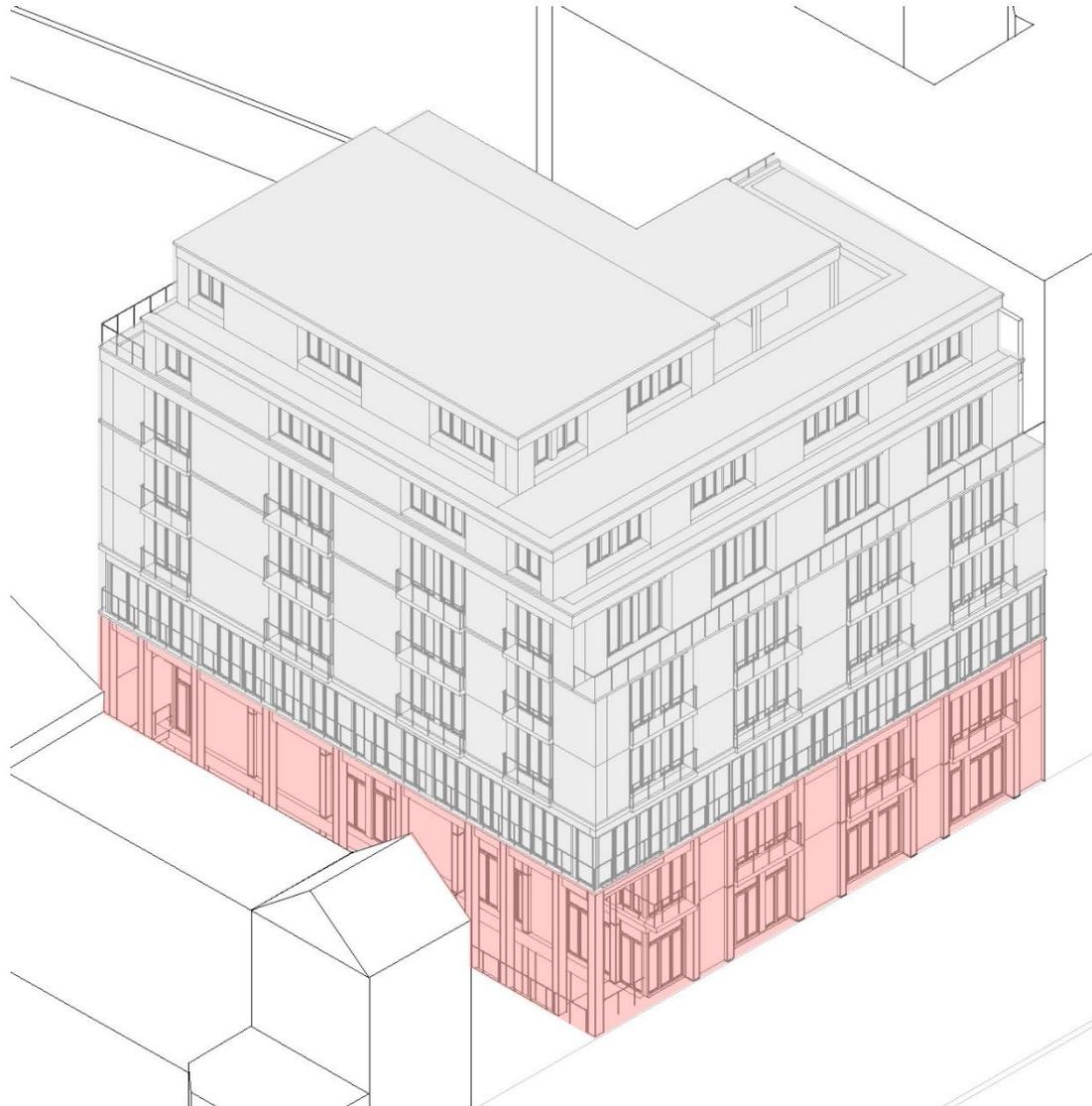
structure béton



FAÇADES

enduit + paille

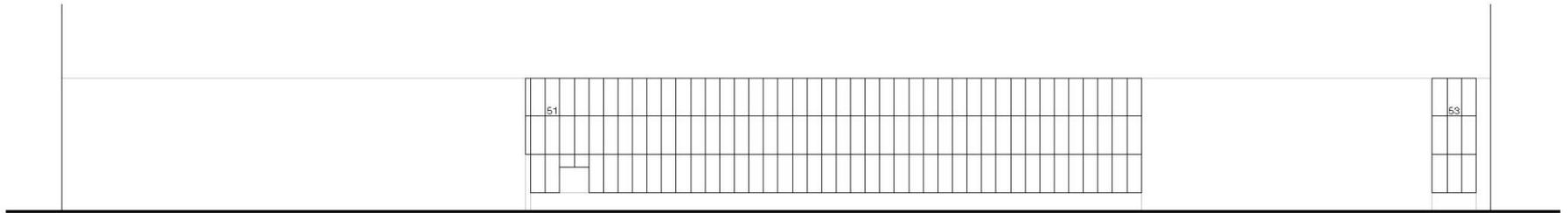
béton + briques





perspective côté Boissonade – visuel provisoire

RÉEMPLOI



Pierre de parement

133 pièces 30×80cm

2 pièces 30×26cm

2 pièces 10×80cm

environ 30m²

RÉEMPLOI



déconstruction des ateliers Lepoutre à Tourcoing

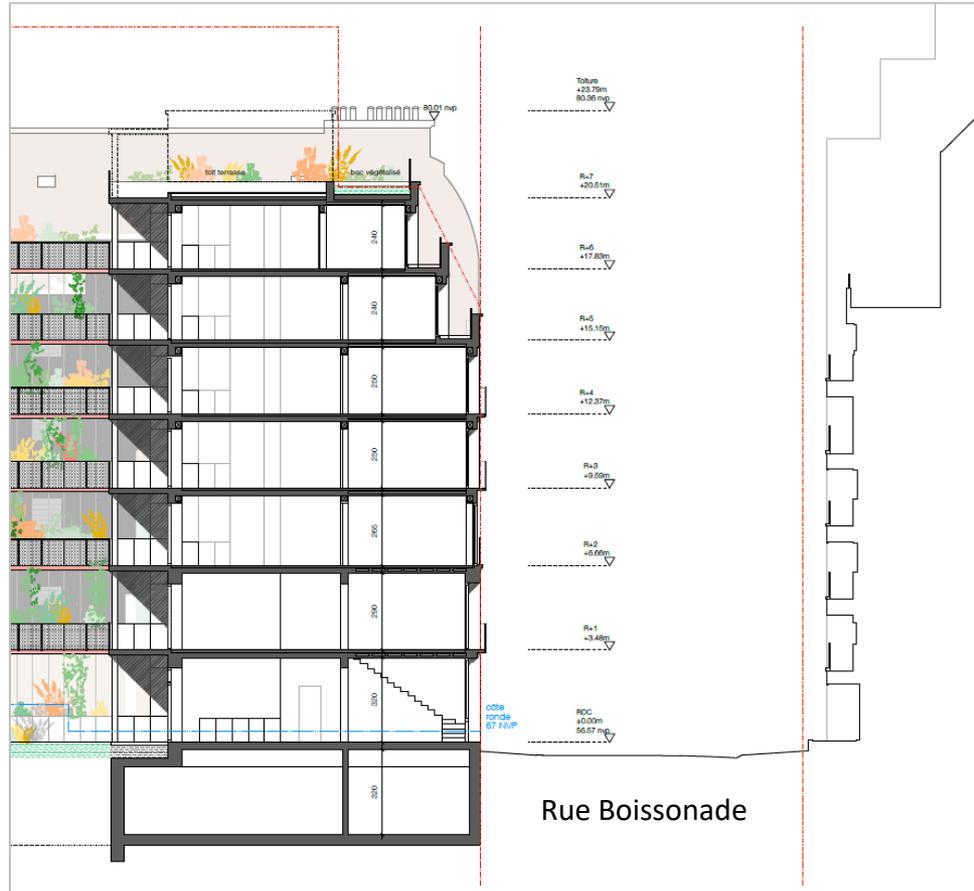


perspective côté ZAC – visuel provisoire

SITUATION



COUPE NORD-OUEST / SUD-EST

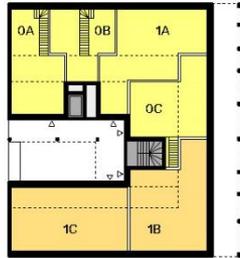


RDC Patio intérieur

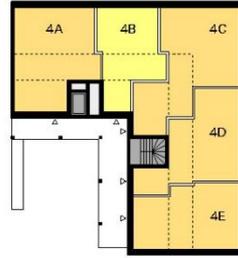
Rue Boissonade

54-58 rue Boissonade

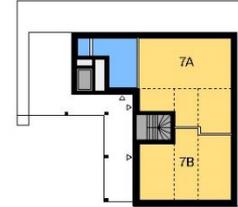
PROGRAMMATION



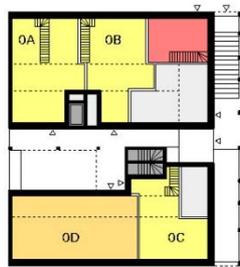
R+1
socle



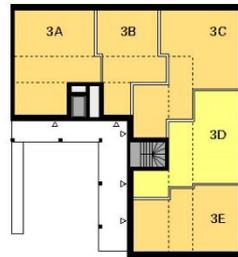
R+4
étage



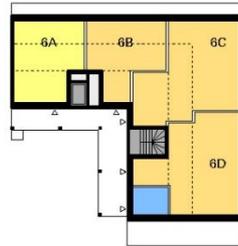
R+7
terrasse



RDC
rez-de-chaussée



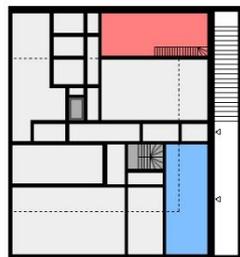
R+3
étage



R+6
étage

- BRS
- LLS

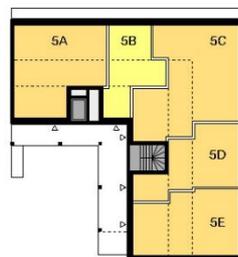
- communs
- commerce
- circulations vert.
- vélos, o.m., tech.



R-1
sous-sol



R+2
jardin



R+5
étage

SALLE COMMUNE & COUR ANGLAISE

scénarios avec les habitants



PATIO
scénarios avec les habitants



JARDIN
scénarios avec les habitants



COURSIVES
scénarios avec les habitants

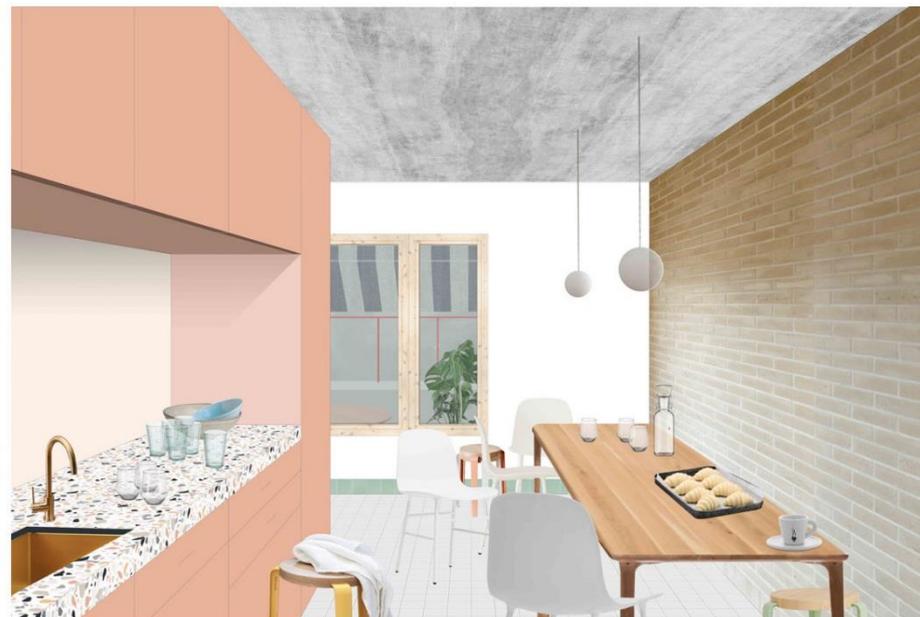


PIÈCE BLANCHE
scénarios avec les habitants

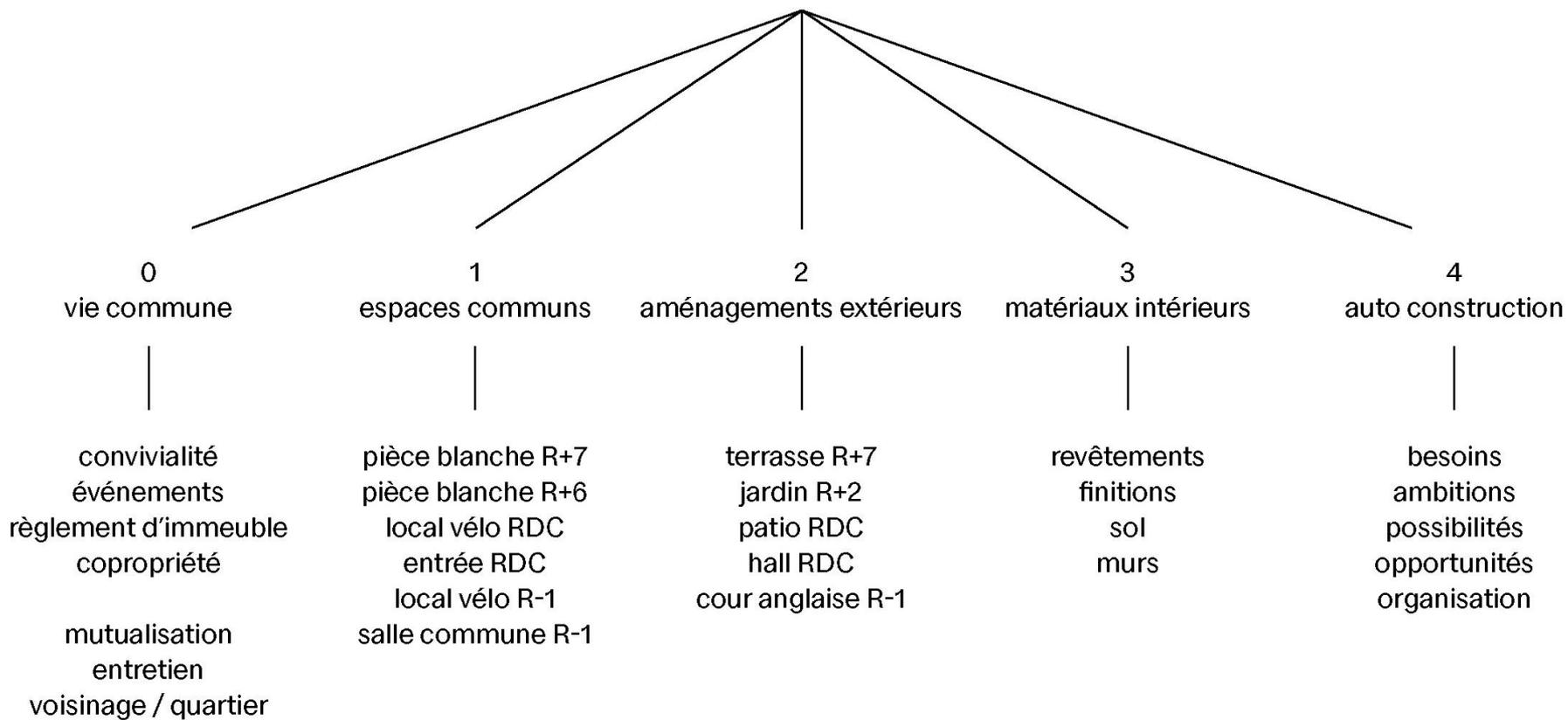


TERRASSE & PIÈCE BLANCHE

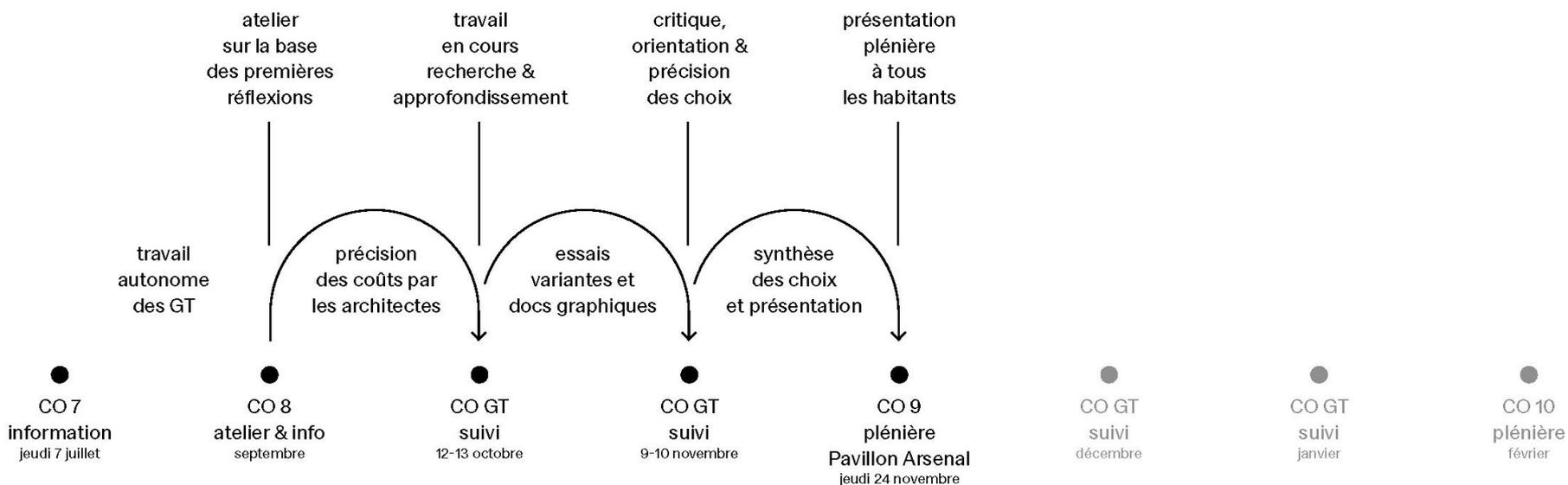
scénarios avec les habitants



Groupes de travail thématiques



Groupes de travail thématiques 1-4



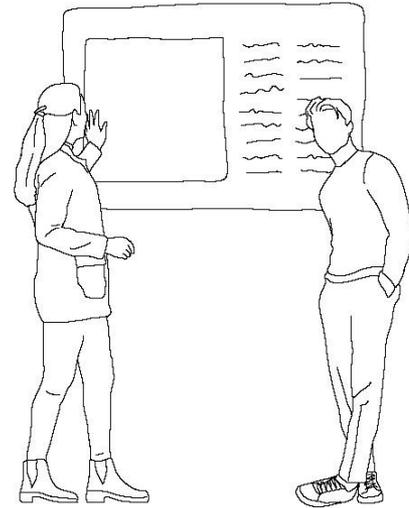
travail
autonome

allers-retours
avec architectes

groupes de travail
par étage(s)

PLÉNIÈRE CO9

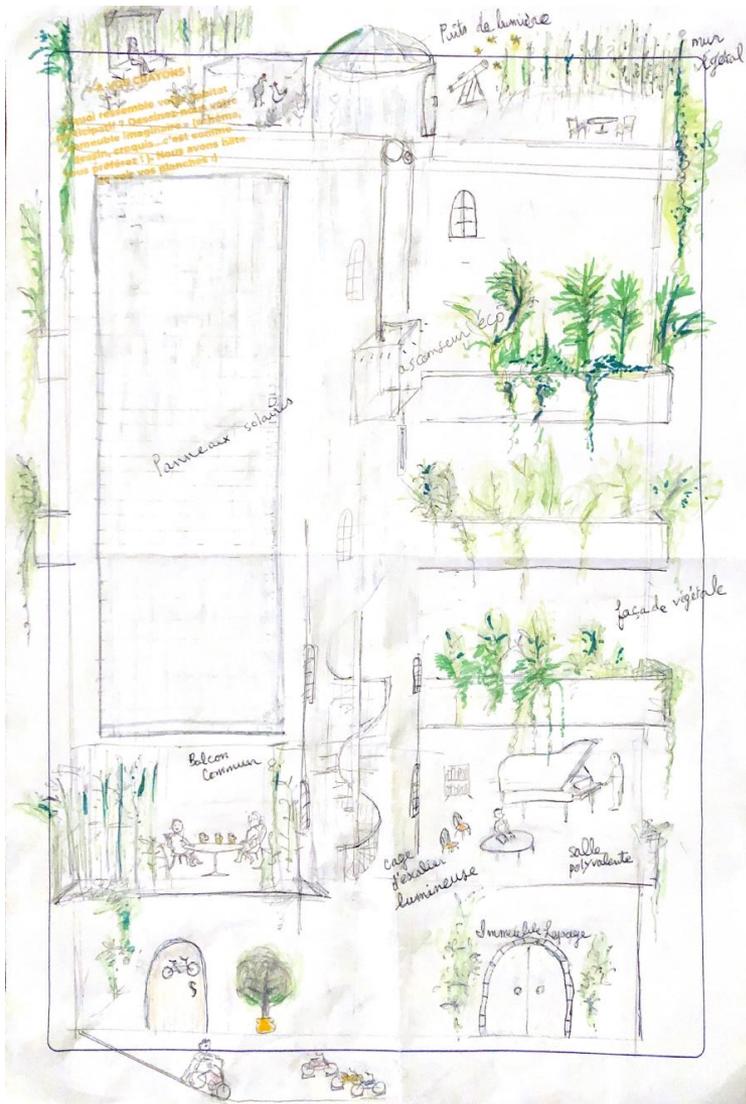
jeudi 24 novembre
Pavillon de l'Arsenal



Retour d'expérience sur la démarche participative

**Yannick Reichert, futur habitant du bâtiment
Lepage**



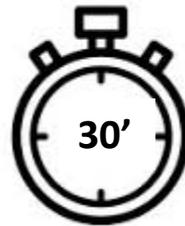


« Lepage en rêve », Dessin de Kyoko et de son fils Henri



Lepage en projet, Extrait du CO8 réalisé par la MOE

ECHANGES



Quelques principes pour des échanges de qualité :

- Levez la main pour prendre la parole
- Nous vous apporterons le micro pour vous permettre d'intervenir et répondrons aux questions
- Nous prendrons plusieurs questions avant d'y apporter des réponses