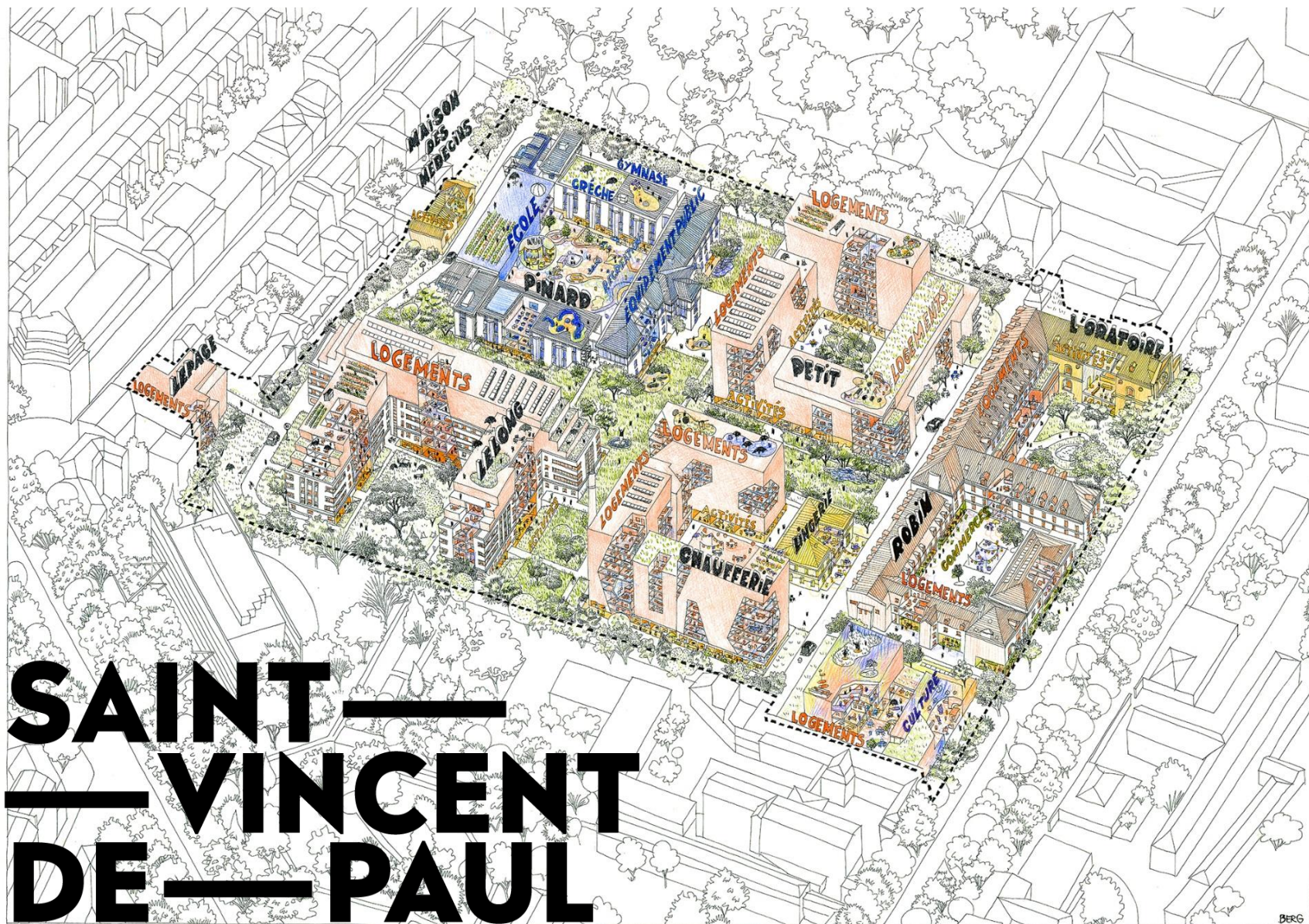


Réunion sur l'avancement du projet LELONG

8 mars 2021



AUJOURD'HUI, UNE RENCONTRE POUR

18h30 – 19H :

- Rappeler la démarche de participation sur le bâtiment Lelong – 2'
- Rappeler le programme du bâtiment Lelong – 5'
- Présenter l'état d'avancement du projet – 20'

19h – 19h30

Echanges avec P&Ma et le groupement Quartus, Habitat et Humanisme, Lacaton & Vassal et Gaëtan Redelsperger

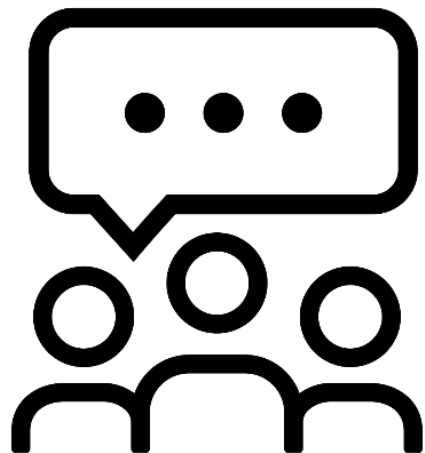
Pour une présentation fluide :

- Les micros seront coupés
- Vous pouvez utiliser la fonction « Tchat » au cours de la présentation, pour poser vos questions. Nous les notons, les reformulons et y répondrons à l'oral durant le temps d'échanges.
- Pensez à activer votre caméra, il est toujours plus agréable de pouvoir se voir

Rappel de la démarche de participation

Claire CHAUSSADE, Agence Palabreo

L'OBJECTIF DE LA PARTICIPATION



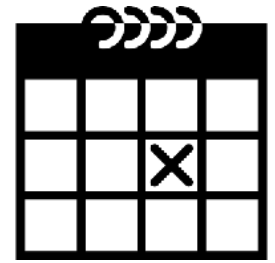
FORMULER UN AVIS CITOYENS SUR
LES PROJETS DES GROUPEMENTS

BÂTIMENT LELONG

**ATELIER OUVERT A
TOUTES ET A TOUS**



LES ETAPES DE LA PARTICIPATION



1

Atelier de cadrage
7 nov.

2

Analyse
participative
16 nov. matin

3

Commission de
sélection
22 nov.

5

Réunion sur
l'avancement du projet
Aujourd'hui

4

Réunion de
restitution
27 janv.2020

Rappel du programme

Delphine JOLIVET, P&MA

Programme de la consultation

Environ 9 900 m² de **logements** dont :

- Environ 2 400 m² de logements sociaux (34 logements)
- Environ 7 500 m² de logements privés (env. 100 logements)

Typologies variées (du T1 au T5)

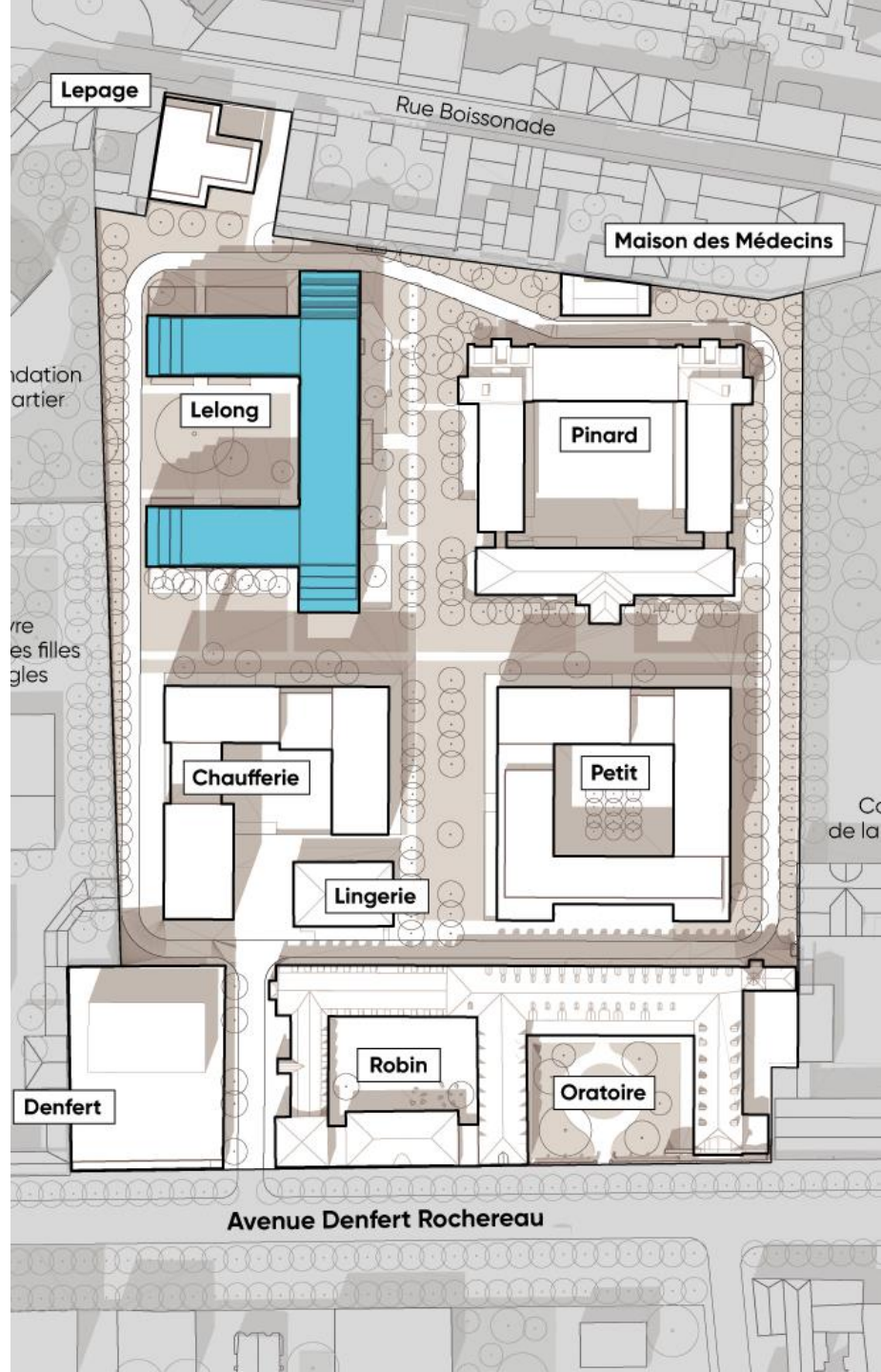
Des locaux et espaces partagés à usage des habitants

Des **locaux d'activités** aux RdC et R-1, ouverts sur les cours anglaises et le cœur d'îlot

La conservation du cèdre en cœur d'îlot

Lauréats :

Groupeement QUARTUS, Habitat et Humanisme, Lacaton & Vassal et Gaëtan Redelsperger



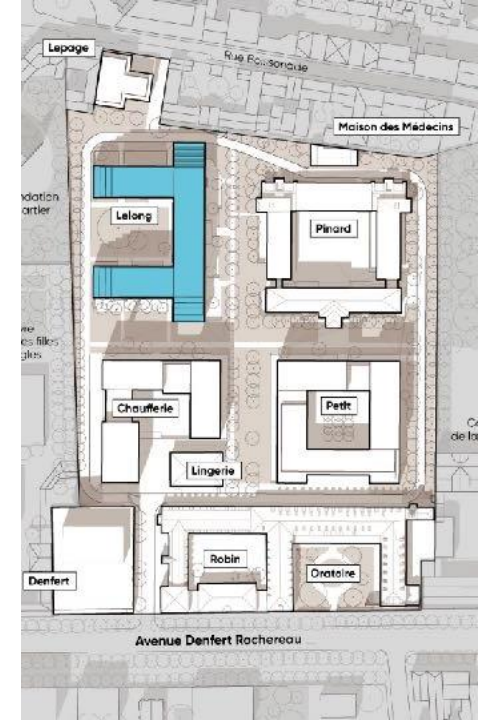


Situation

→ Situé face au bâtiment Pinard et en vis-à-vis de la fondation Cartier
Cartier

Gabarit

- Surélévation du bâtiment de 3 à 4 étages
- Jusqu'à 31 m sur l'aile côté Chaufferie et sur le corps principal
- Jusqu'à environ 25 m sur l'aile côté Lepage



Lelong © Clément Guillaume

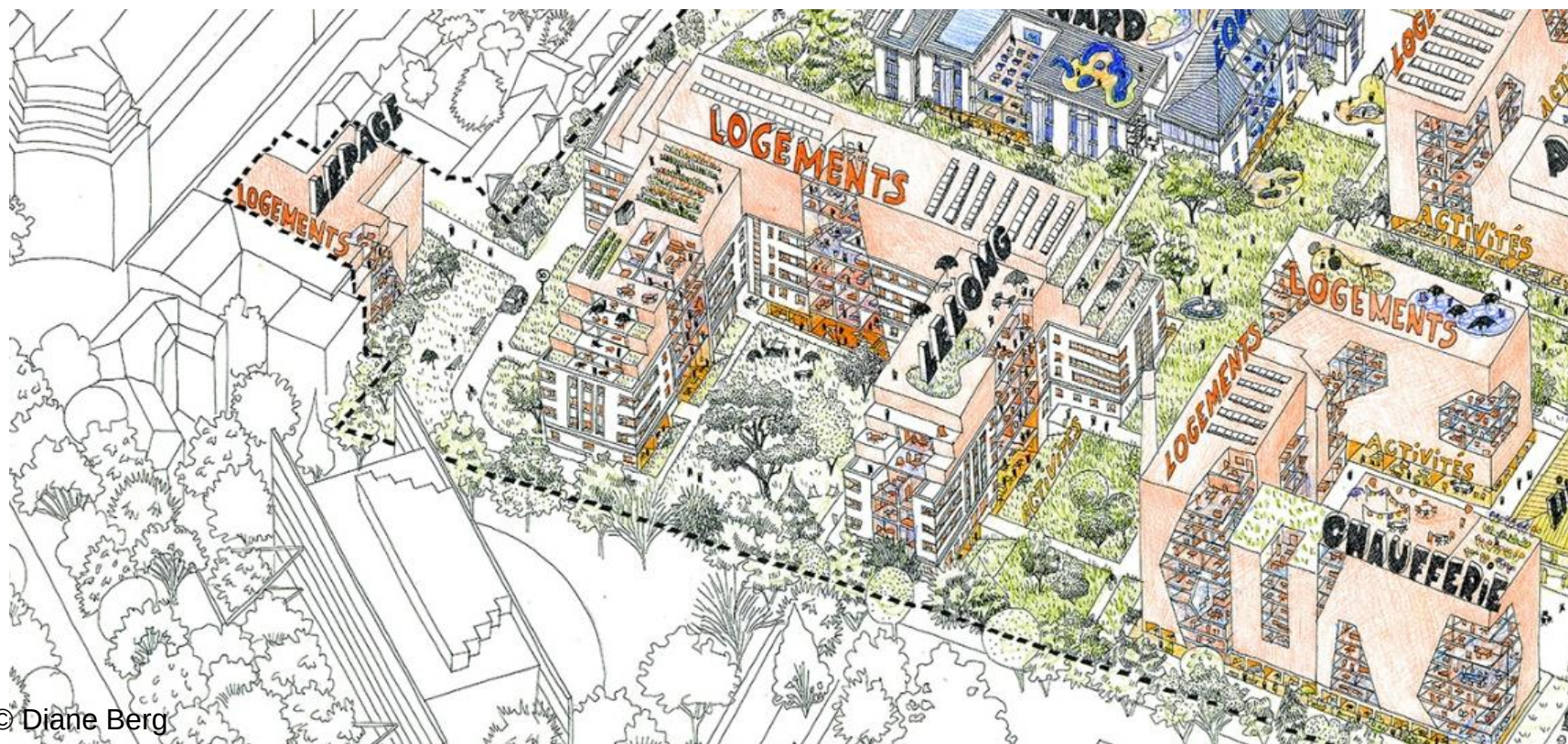


Vue vers la Fondation Cartier © Clément Guillaume

Cœur d'îlot



- Ouvert sur l'espace public et accessible en journée
- Projet paysager en continuité avec l'espace public
- Perméable pour infiltrer les eaux pluviales
- Pluralité d'usages



CALENDRIER

- Dépôt du permis de construire : **mars 2021**
- Démarrage des travaux : **début 2022**
- Livraison : **2024**



Dépôt PC
Mars 2021

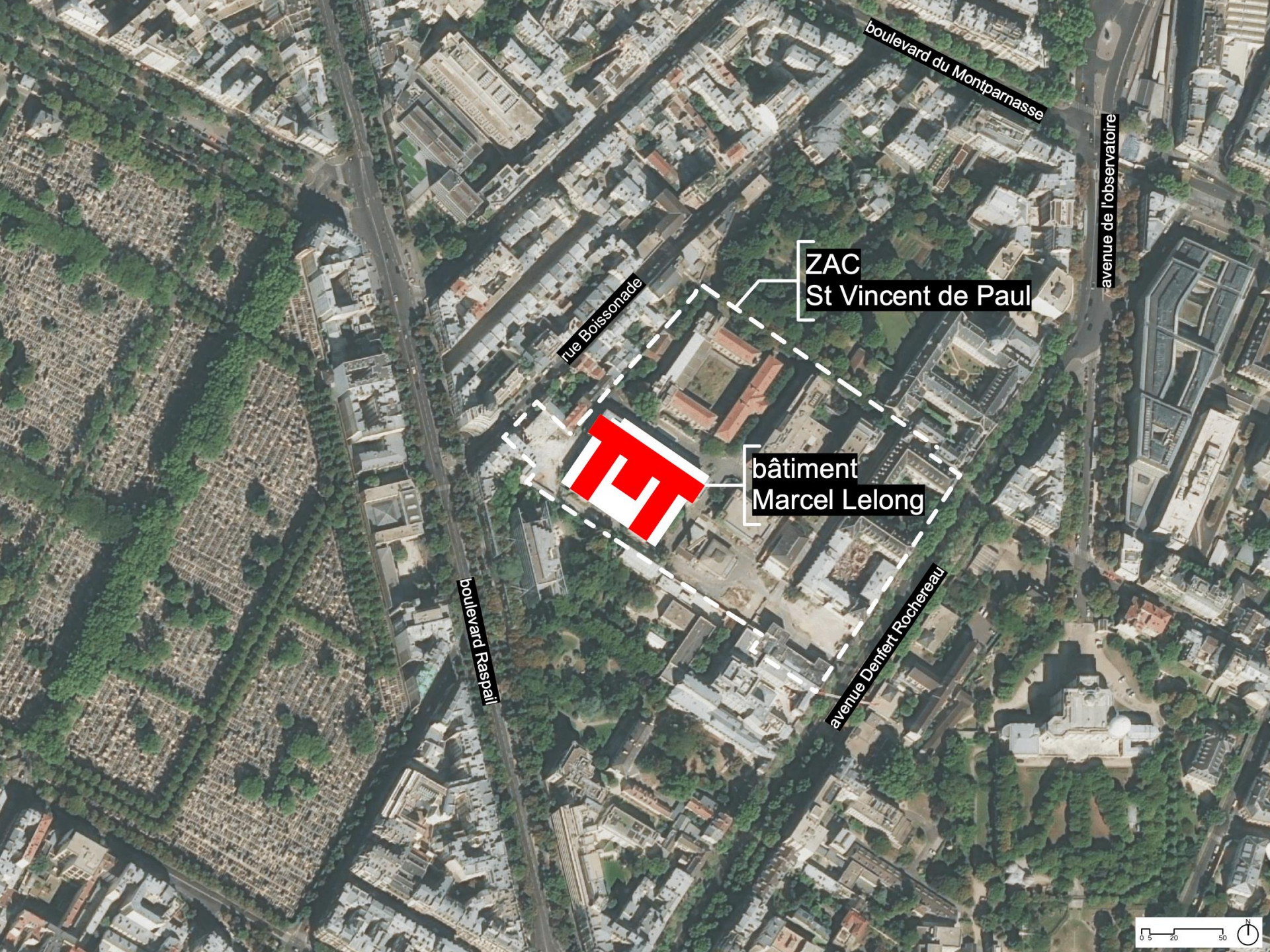
Démarrage travaux
Début 2022

Livraison
2024

Présentation du projet

QUARTUS, LACATON & VASSAL, GAETAN REDELSPERGER





boulevard du Montparnasse

avenue de l'observatoire

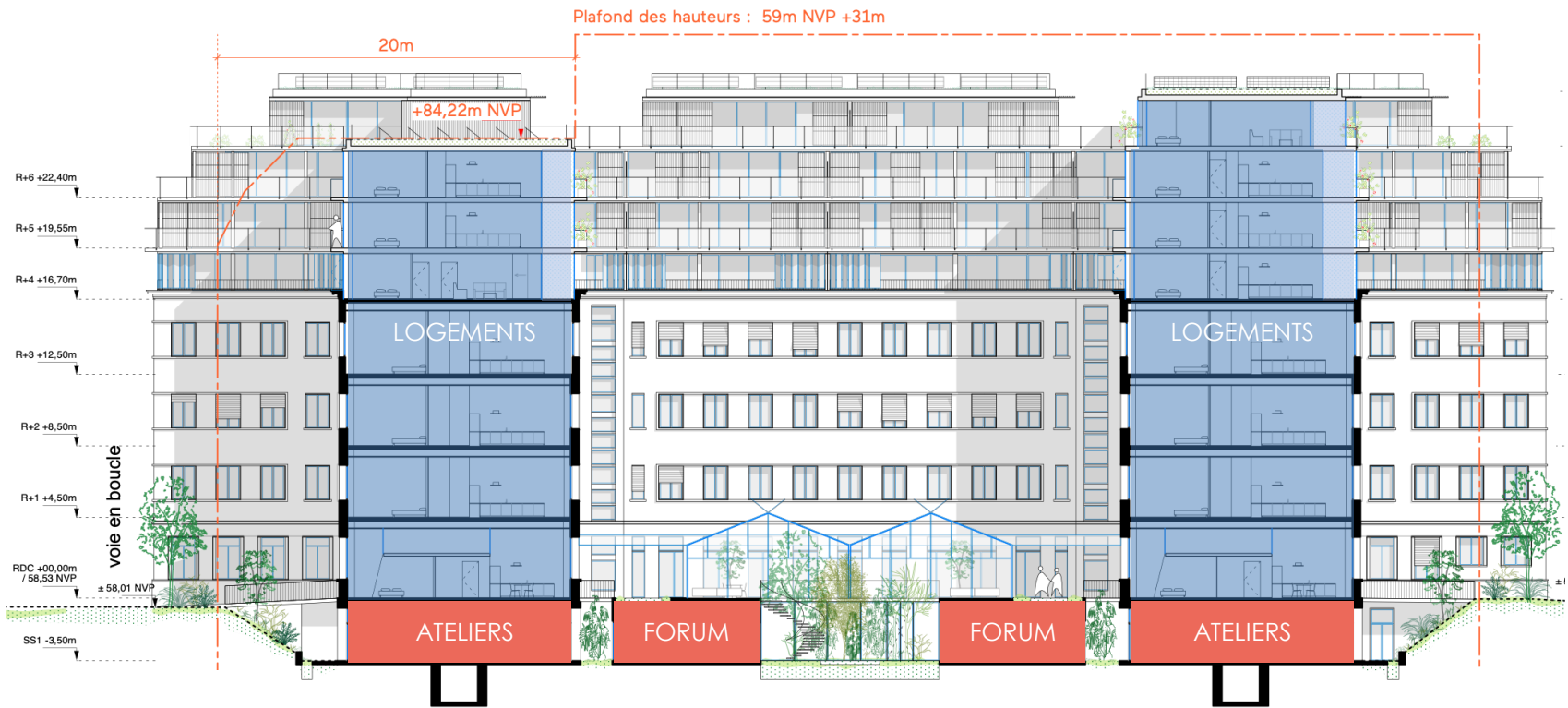
ZAC
St Vincent de Paul

rue Boissonade

bâtiment
Marcel Lelong

avenue Denfert Rochereau

boulevard Raspail



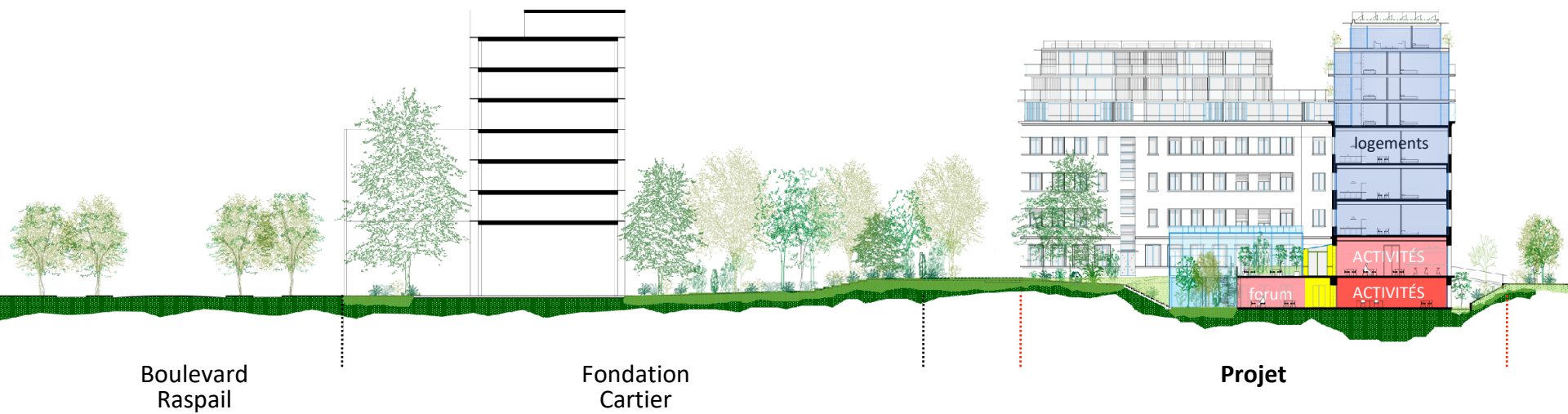
1. LOGEMENTS

2. SOCLE

3. JARDIN

- Un projet inclusif, qui adresse toutes les catégories sociales, avec la même qualité d'habiter pour tous et plus d'espaces privatifs attachés aux logements
- De nombreux espaces et services communs, supports aux interactions positives entre les occupants pour nourrir un bien-vivre ensemble







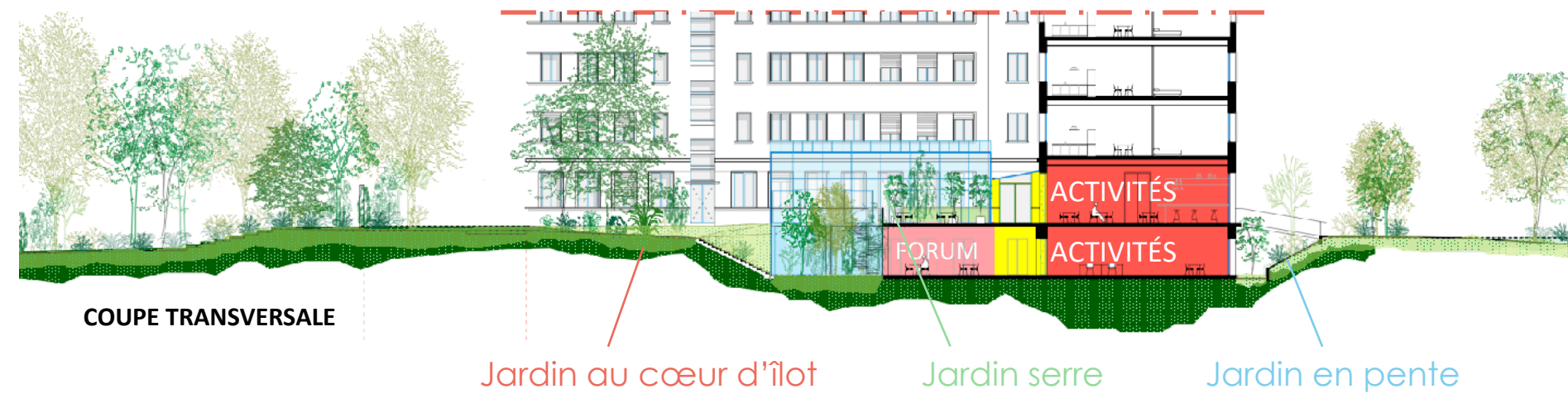


Depuis l'espace public central



Depuis la rue Boissonade

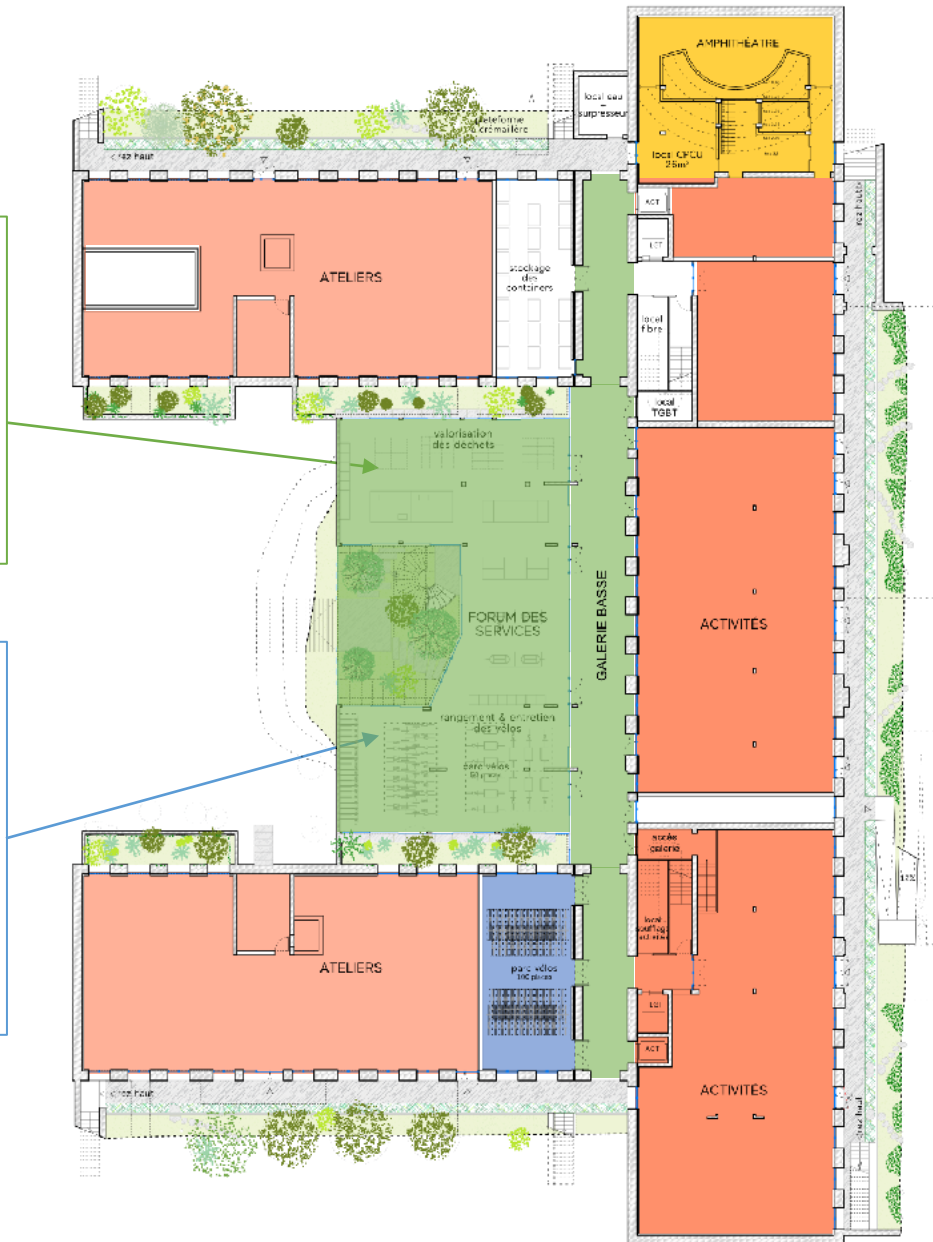
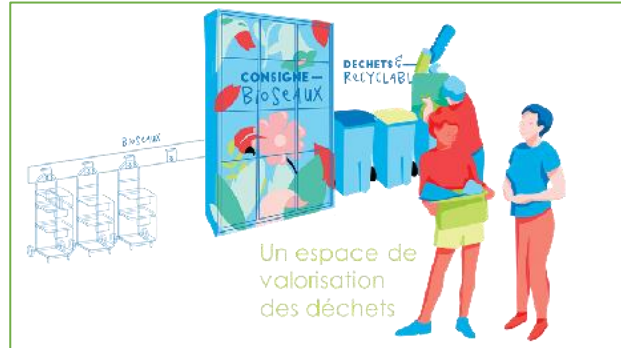




UN SOCLE PORTEUR D'USAGES PARTAGÉS



UN SOCLE PORTEUR D'USAGES PARTAGÉS

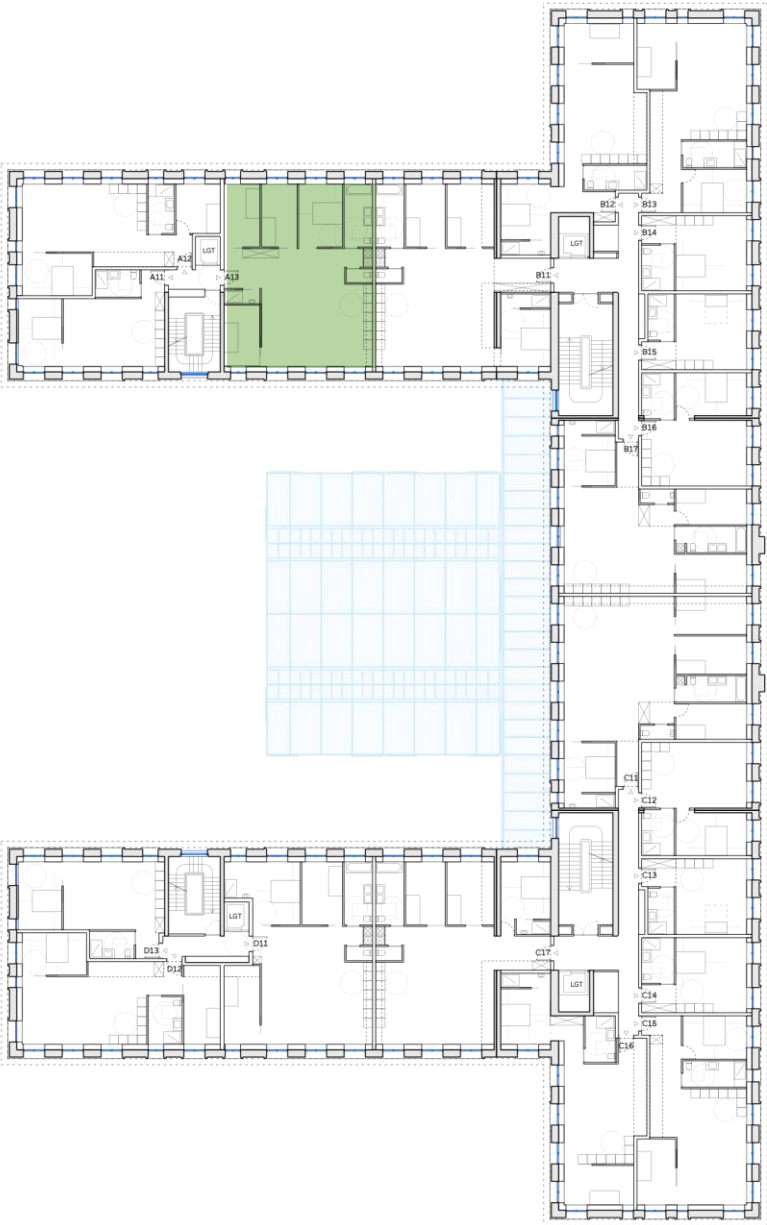


- LOGEMENTS
- ACTIVITÉS
- communs
- communs du quartier

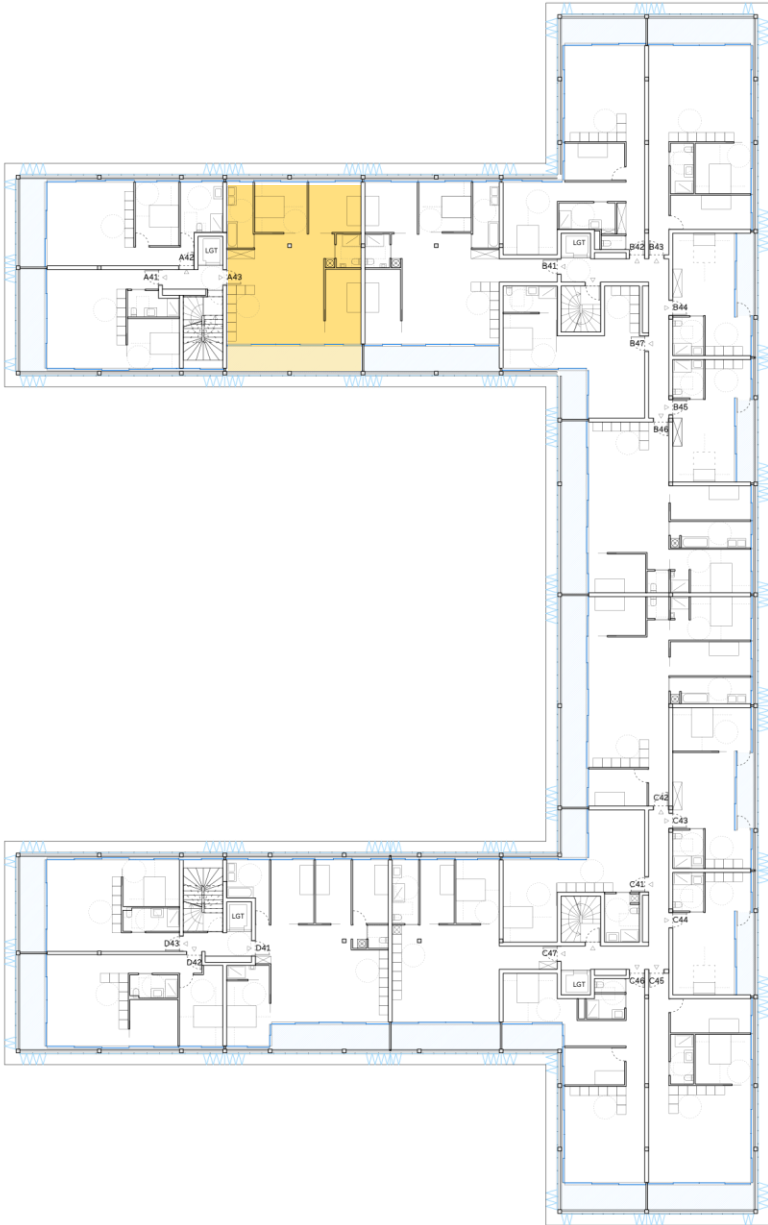


Rez Bas

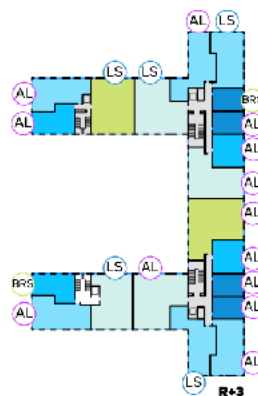
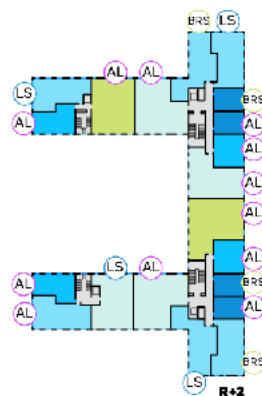
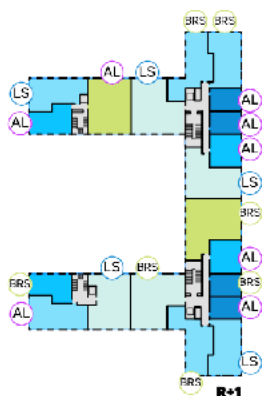
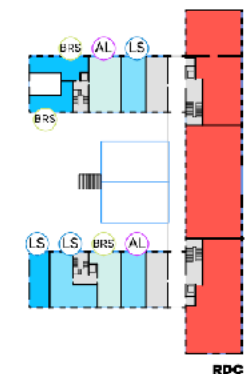
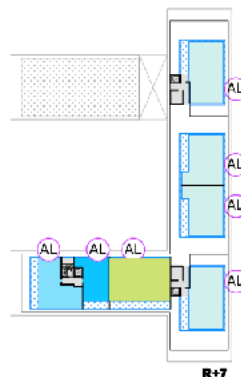
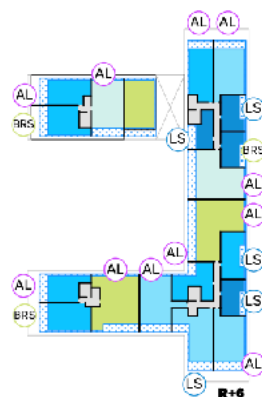
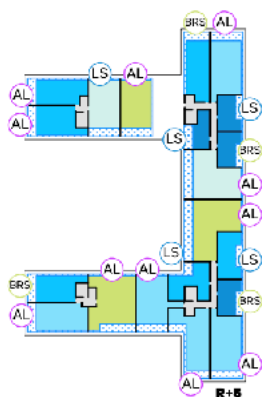
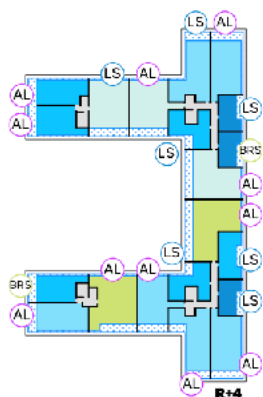
Existant (R+1)



Surélévation (R+4)



DES LOGEMENTS ACCESSIBLES A TOUS



Logements BRS

19%

25
logements

Logements sociaux

25%

34
logements

Logements libres

56%

75
logements

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Réutilisation complète des structures existantes et ré-emploi

- réutilisation de la totalité de la structure du bâtiment existant et de matériaux de constructions existants, réduisant les apports de matériaux neufs

Conception passive et bioclimatique :

- jardins d'hiver et façades vitrées captant les apports solaires d'hiver évalués d'après des simulations thermiques dynamiques
- besoin énergétique niveau PassivHaus
14 kWh/(m²·an) pour les logements neufs (≤ 15 kWh/(m²·an))
23 kWh/(m²·an) pour les logements dans l'existant (≤ 25 kWh/(m²·an))
20 kWh/(m²·an) pour les activités dans l'existant (≤ 25 kWh/(m²·an))
- ventilation naturelle : au moins deux orientations à partir du 3 pièces
- protection solaire : confort d'été pour les scénarios du GIEC à 2050
- lumière naturelle > 90% du temps en autonomie pour la surélévation
> 70% du temps en autonomie pour la rénovation

Un jardin naturaliste, prolongement du jardin de la fondation Cartier :

- 100% des sols en pleine terre et de la biodiversité existants préservés et retravaillés
- arbres transplantés du site proche transplantés sur la parcelle

Gestion des eaux pluviales

- toitures végétalisées
- 0 rejet d'eau pluviale pour les pluies courantes (12mm)

Label biosourcé niveau 3 en construction neuve

≥ 36 kg/m² SDP de matériaux d'origine biologiques

Bâtiment Bas Carbone niveau Excellent

Émissions projet de CO₂ minimales :

569 kgCO₂/m² pour les logements neufs ($\leq 2\,059$ kgCO₂/m²)

530 kgCO₂/m² pour les logements dans l'existant ($\leq 1\,746$ kgCO₂/m²)

516 kgCO₂/m² pour les activités ($\leq 1\,221$ kgCO₂/m²)





ECHANGES

Quelques principes pour des échanges de qualité :

- Posez vos questions via le chat
- Nous les reformulons et y répondons à l'oral