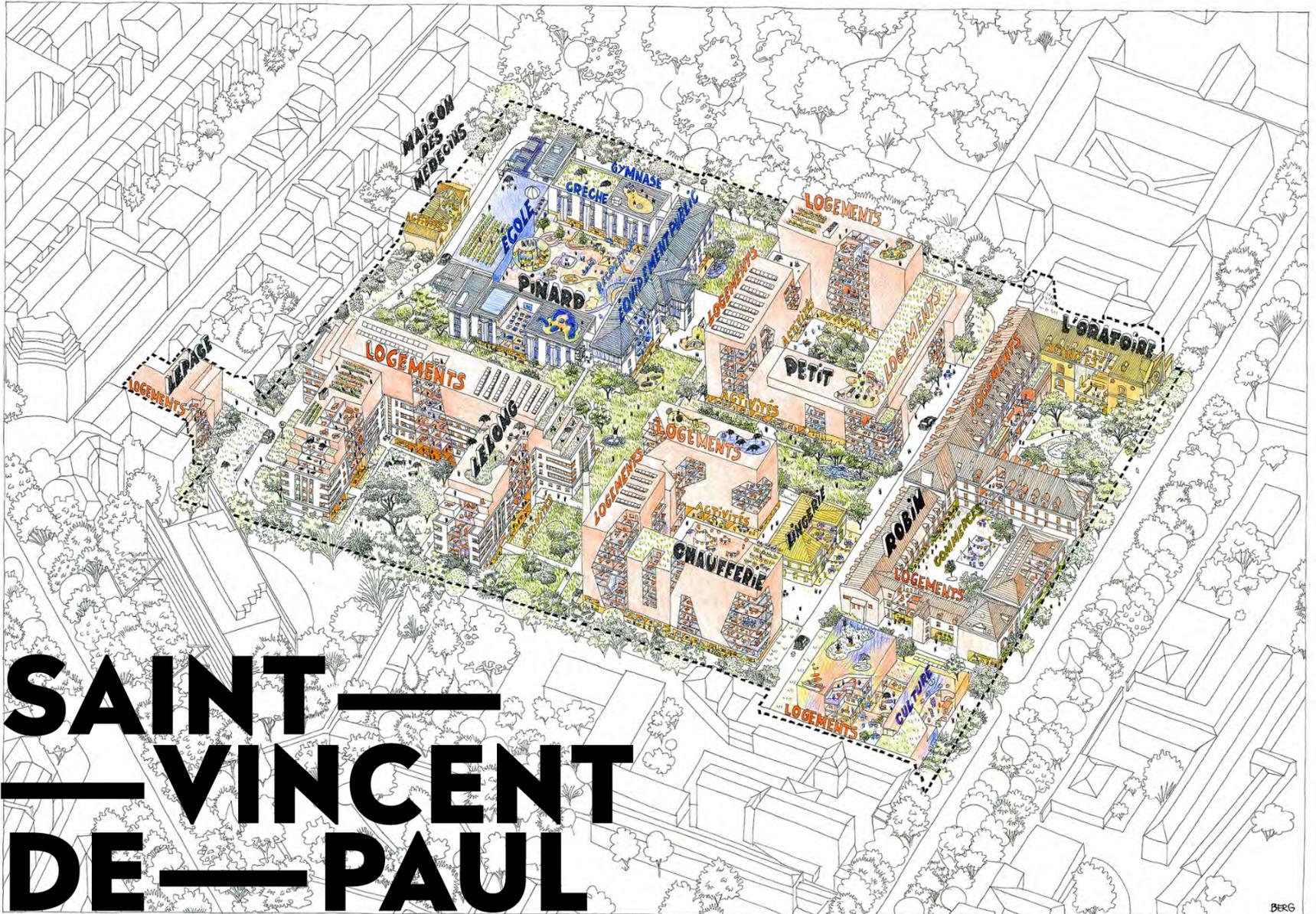


Réunion sur l'avancement du projet FAÇADE DENFERT  
11 février 2021



# AUJOURD'HUI, UNE RENCONTRE POUR

## 18h30 – 19H :

- Rappeler la démarche de participation sur la Façade Denfert – 2'
- Rappeler le programme de la Façade Denfert – 5'
- Présenter l'état d'avancement du projet – 25'

## 19h – 19h30

- Echanges avec P&Ma et Cogedim

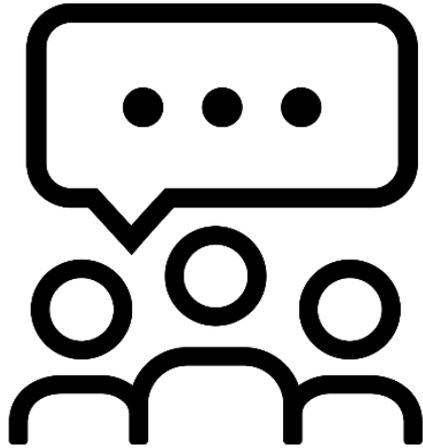
### **Pour une présentation fluide :**

- Les micros seront coupés
- Vous pouvez utiliser la fonction « Tchat » au cours de la présentation, pour poser vos questions. Nous les notons, les reformulons et y répondrons à l'oral durant le temps d'échanges.
- Pensez à activer votre caméra, il est toujours plus agréable de pouvoir se voir

# Rappel de la démarche de participation

Claire CHAUSSADE, Agence Palabreo

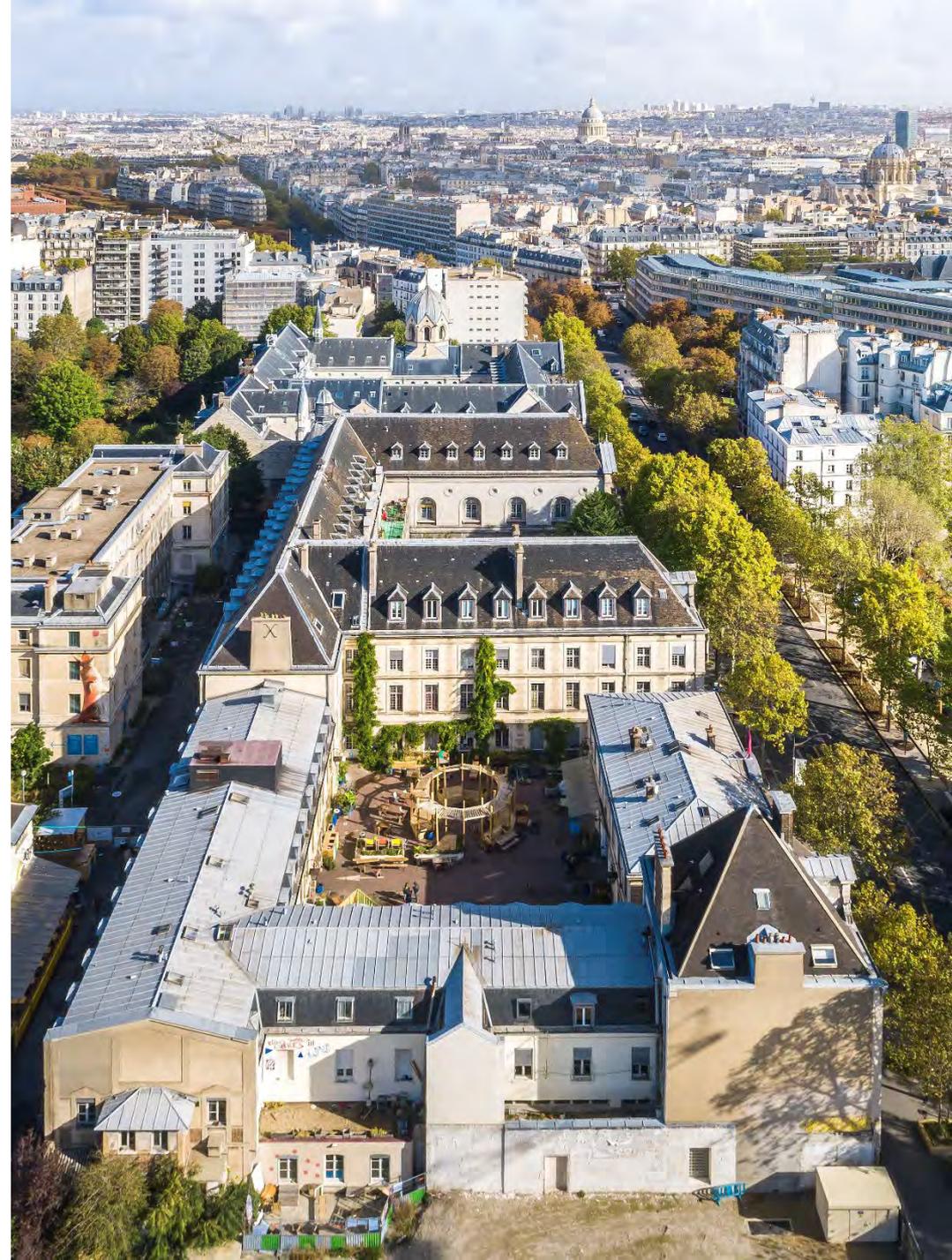
# L'OBJECTIF DE LA PARTICIPATION



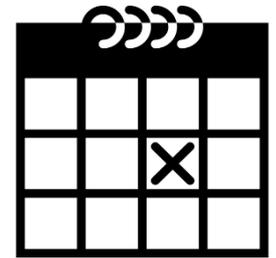
FORMULER UN AVIS CITOYENS SUR  
LES PROJETS DES GROUPEMENTS

**FAÇADE DENFERT  
(BÂTIMENTS DENFERT,  
ORATOIRE ET ROBIN)**

**ATELIER OUVERT A  
TOUTES ET A TOUS**



# LES ETAPES DE LA PARTICIPATION



1

**Atelier de cadrage**  
**8 janvier 2020**

2

**Commission technique**  
**15 janvier 2020**

3

**Analyse participative**  
**25 janvier 2020**  
**(journée entière)**

4

**Réunion de restitution**  
**16 juin 2020**

5

**Réunion sur**  
**l'avancement du projet**  
**Aujourd'hui**

# Rappel du programme FAÇADE DENFERT

Delphine JOLIVET, P&MA

# FAÇADE DENFERT

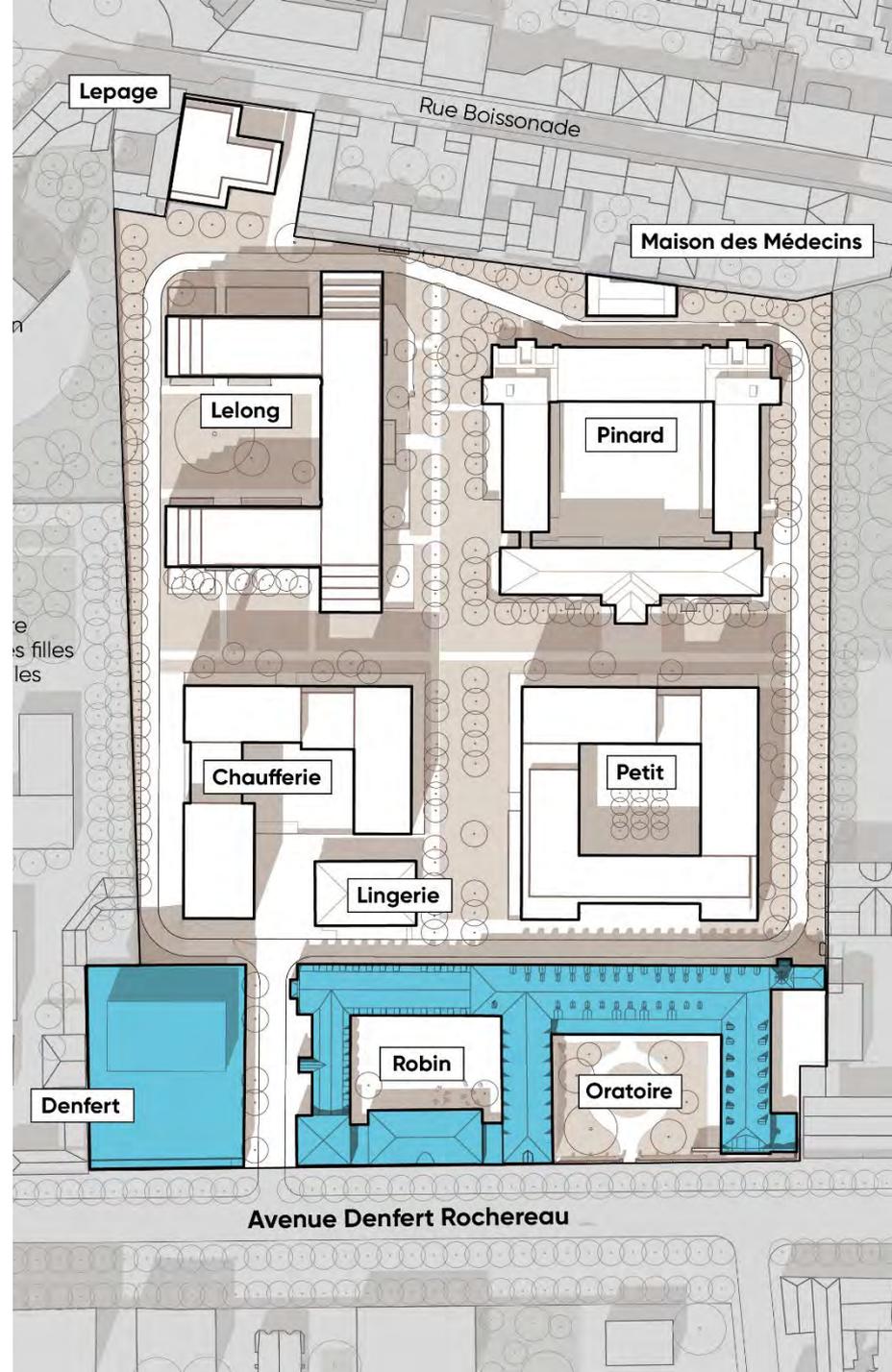
## Programme

- **6 980 m<sup>2</sup>** de logements :
  - 3 915 m<sup>2</sup> de logements intermédiaires (env. 60 lgts)
  - 2 975 m<sup>2</sup> de logements libres (env. 50 lgts)
- **1 200 m<sup>2</sup>** de commerces et activités
- **4 000 m<sup>2</sup>** équipement privé d'intérêt général (CINASPIC) autour de la culture et de la création
- Une centrale de mobilité

### Lauréats :

*Altarea Cogedim – Histoire & Patrimoine – CDC Habitat*

*Thanks for Nothing – RFF – Emmaüs – Makesense 51N4E – Tham & Videgård – CALQ – Monchecourt*



## Situation

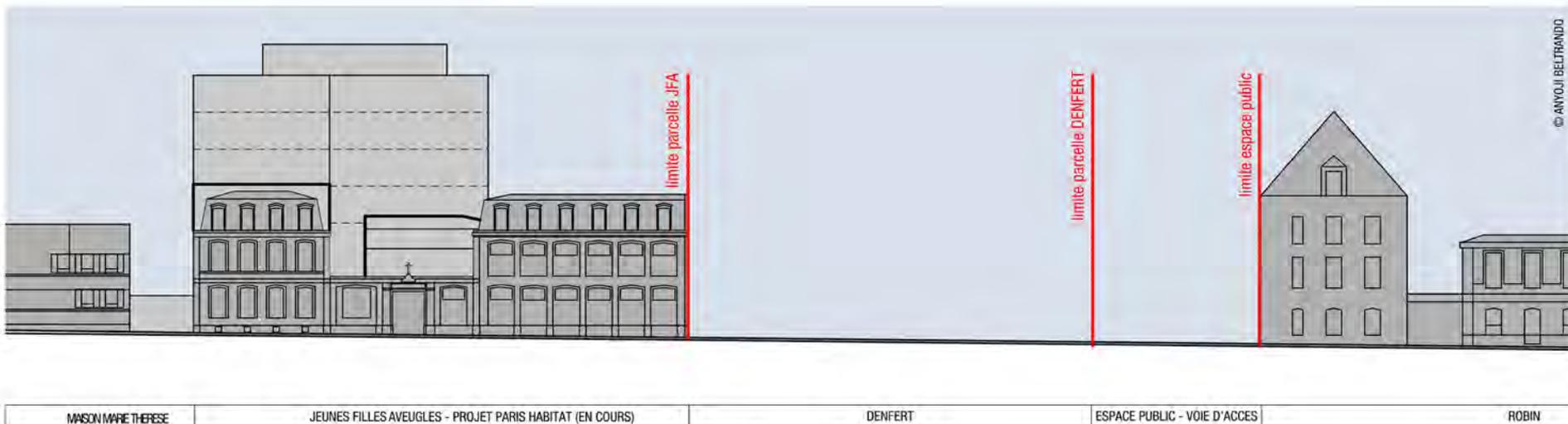
→ **Façade extérieure** du quartier sur l'avenue Denfert-Rochereau



## Gabarit

→ **Réhabilitation** des bâtiments **Robin et Oratoire**

→ **Construction neuve** pour le bâtiment **Denfert**, avec une volumétrie en lien avec le front bâti existant formé notamment par les bâtiments Robin et Oratoire et le site de l'Œuvre des Jeunes Filles Aveugles



© ANYOJI BELTRANDO

MAISON MARIE THERESE

JEUNES FILLES AVEUGLES - PROJET PARIS HABITAT (EN COURS)

DENFERT

ESPACE PUBLIC - VOIE D'ACCES

ROBIN

élévation avenue Denfert-Rochereau - emprise parcelle lot DENFERT avec gabarits projet sur l'Œuvre des Jeunes Filles Aveugles

1:500

Elévation sur l'avenue Denfert-Rochereau © Anyoji Beltrando

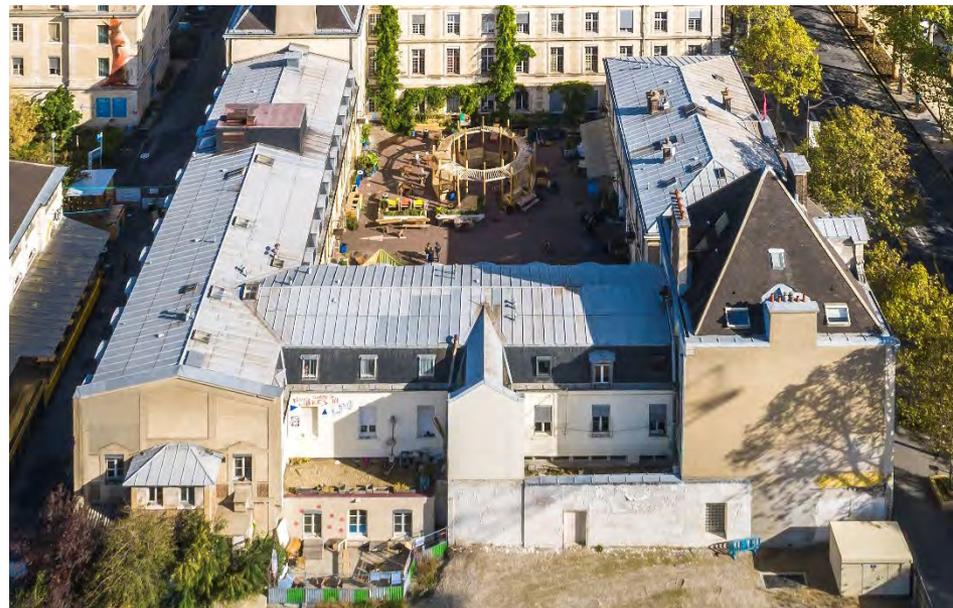


## Socles

- Dédiés aux **commerces** (services de proximité, commerces de bouche...) et **activités** (ESS, artisanat, création...)
- Principalement sur la **cour Robin** et la **voie d'accès**
- Un **opérateur** pour tous les socles du quartier Saint-Vincent-de-Paul



Cour Robin © Sergio Grazia



Façade sur future voie d'accès © Sergio Grazia

## Cours intérieures



→ Cour Robin :

- Espace public
- Activités en RDC à ouvrir sur la cour

→ Cour Oratoire :

- Espace privé mais ouvert au public en journée
- Espace Vert Protégé au titre du PLU de Paris ; qualités paysagères à renforcer
- Enjeux d'infiltration des eaux pluviales
- Pluralité d'usages



Cour Robin © Sergio Grazia



Cour Oratoire © Sergio Grazia

# CALENDRIER

- Dépôt des permis de construire : **mars 2021**
- Démarrage des travaux : **début 2022**
- Livraison : **2024**



# Façade Denfert

## Présentation générale du projet

Thanks for Nothing, Cogedim, 51N4E

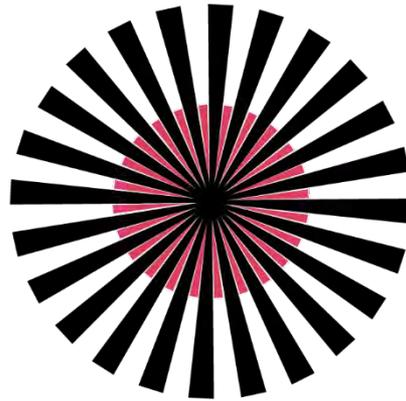


FACADE DENFERT

---

**Programmation**

## Une structure d'exploitation commune



LA COLLECTIVE

FAIRE DE PARIS LA CAPITALE  
DE LA CULTURE SOLIDAIRE



Thanks for Nothing



Makesense



Emmaüs Solidarité



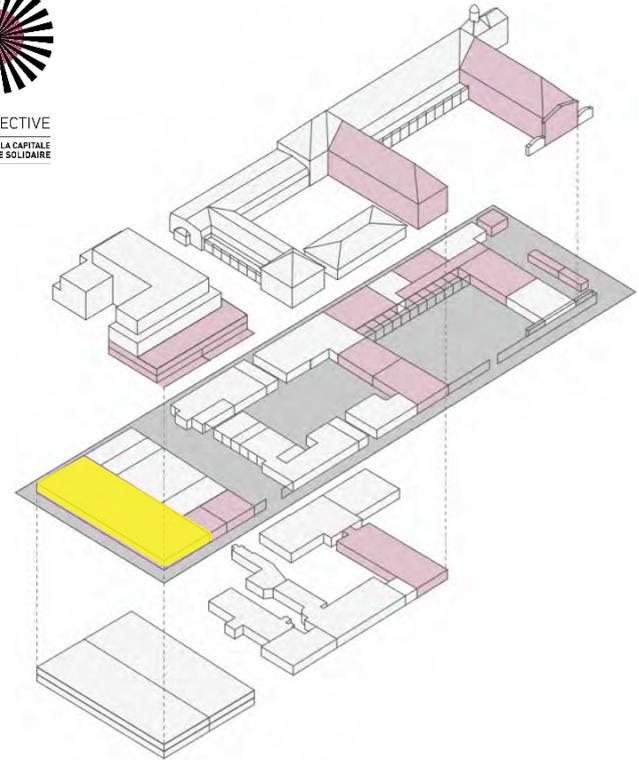
Refugee Food Festival

# L'agora

## Un lieu d'exposition et de débats



LA COLLECTIVE  
FAIRE DE PARIS LA CAPITALE  
DE LA CULTURE SOLIDAIRE

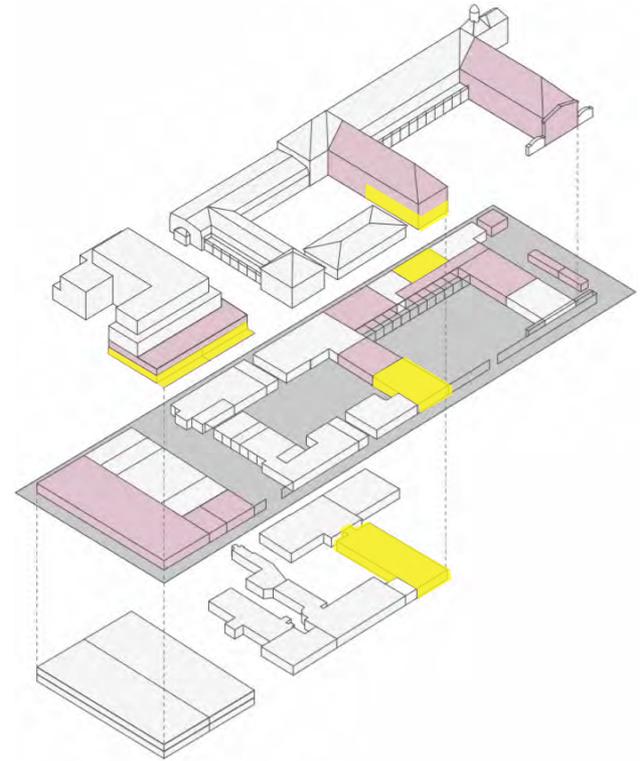


# La Villa Denfert

## Une résidence d'artistes et lieux d'expositions



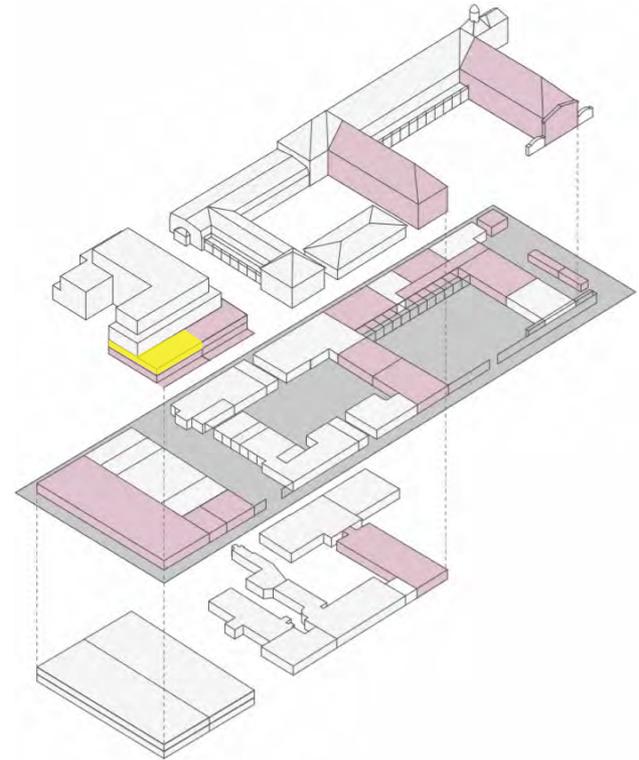
LA COLLECTIVE  
FAIRE DE PARIS LA CAPITALE  
DE LA CULTURE SOLIDAIRE



## Un centre d'hébergement d'urgence



LA COLLECTIVE  
FAIRE DE PARIS LA CAPITALE  
DE LA CULTURE SOLIDAIRE

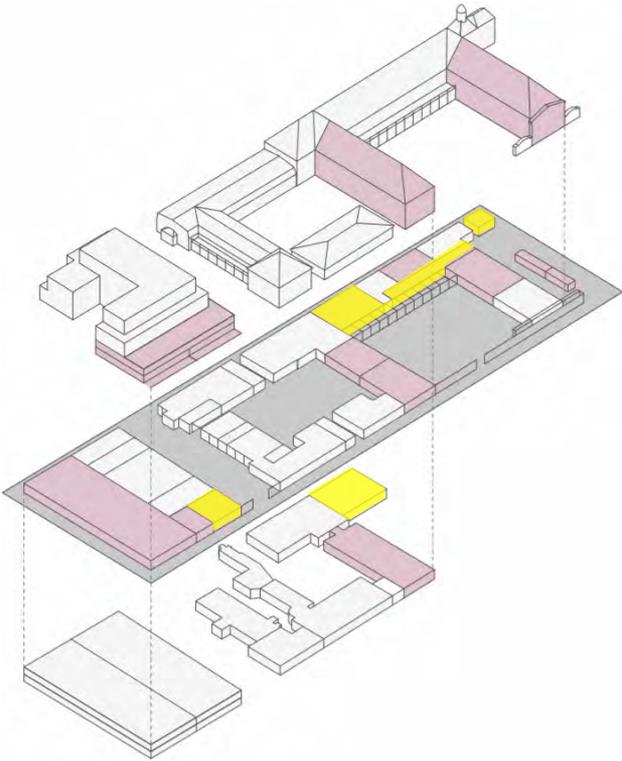


# Refugee Food Festival

## Des espaces de restauration



LA COLLECTIVE  
FAIRE DE PARIS LA CAPITALE  
DE LA CULTURE SOLIDAIRE

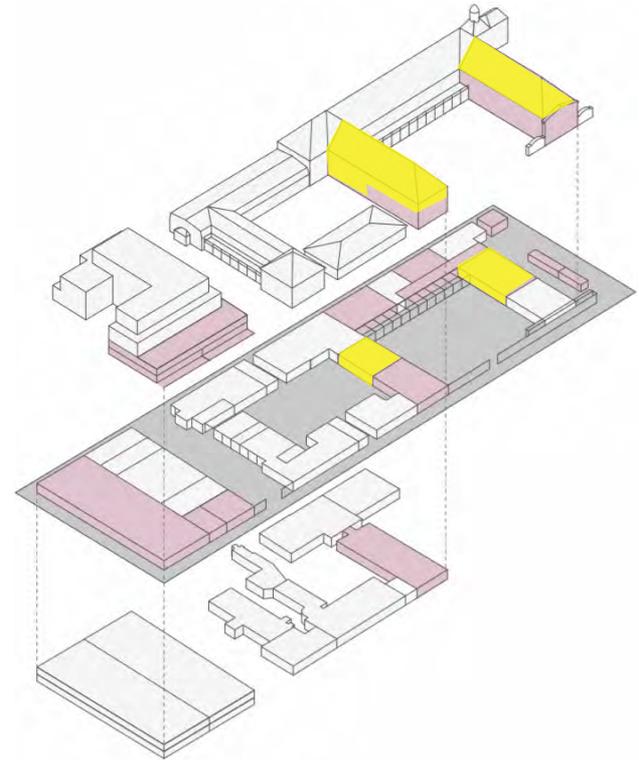


# Makesense

## Un incubateur social ouvert au public



LA COLLECTIVE  
FAIRE DE PARIS LA CAPITALE  
DE LA CULTURE SOLIDAIRE

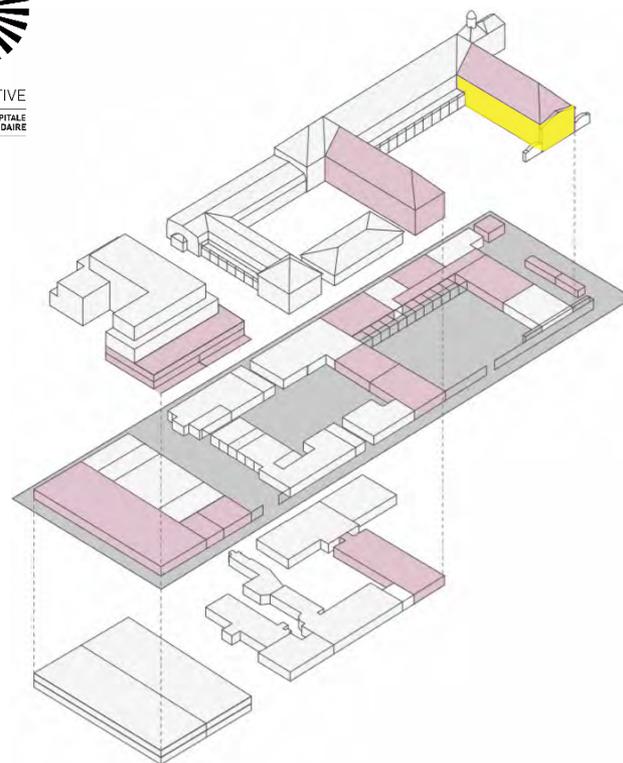


# La Pouponnière

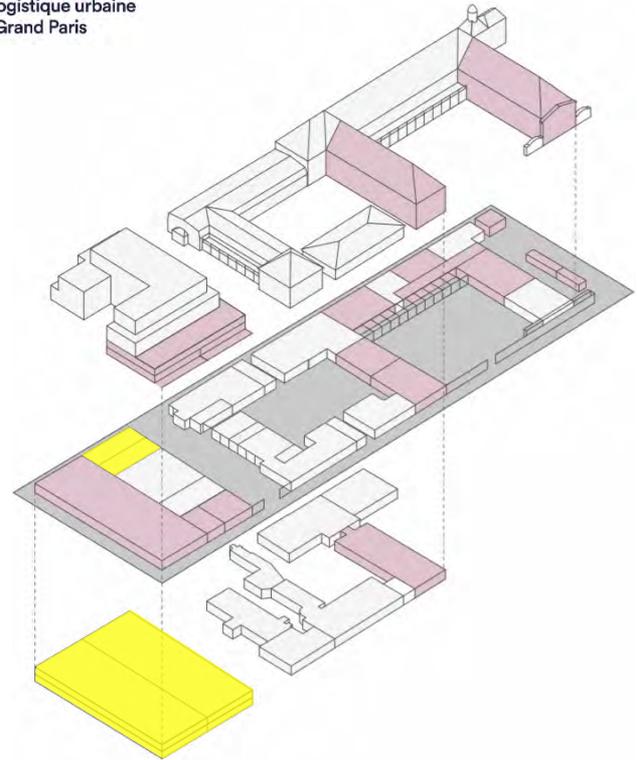
## Un lieu dédié à l'évènementiel



LA COLLECTIVE  
FAIRE DE PARIS LA CAPITALE  
DE LA CULTURE SOLIDAIRE



## Une centrale de mobilité de 3 800 m<sup>2</sup>

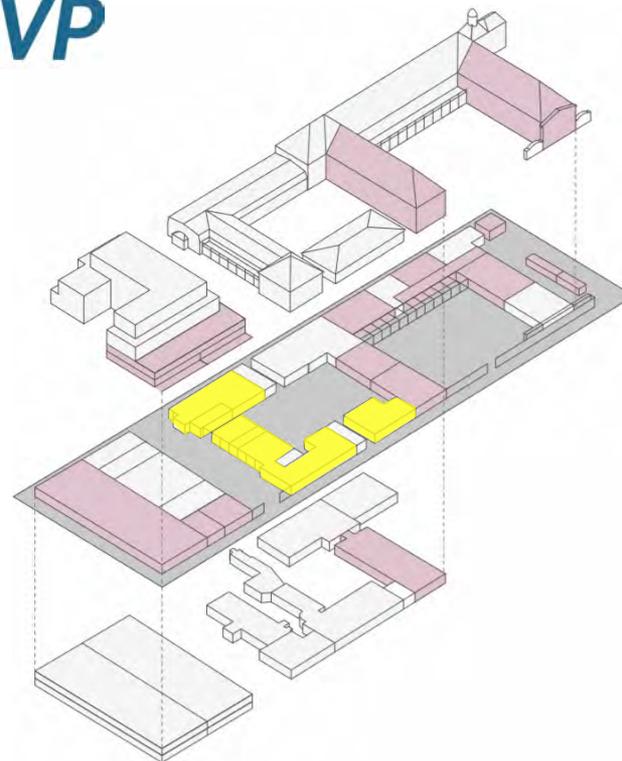


- Création d'un objet unique dédié à la fois aux **particuliers** et aux **professionnels**. Grâce au partenariat avec SOGARIS, proposition **d'un offre de mobilité** (autopartage, stationnement foisonné, location vélo & trottinettes) associé à une **offre logistique** (stockage, conciergerie de quartier, approvisionnement des entreprises locales).
- **Un seul investisseur de long terme** (Sogaris Foncière) avec un **consortium d'exploitants innovants** (Sogaris Services), couplés à des opérateurs de services et un gestionnaire de flotte

## 1 000 m<sup>2</sup> de commerces de pied d'immeuble



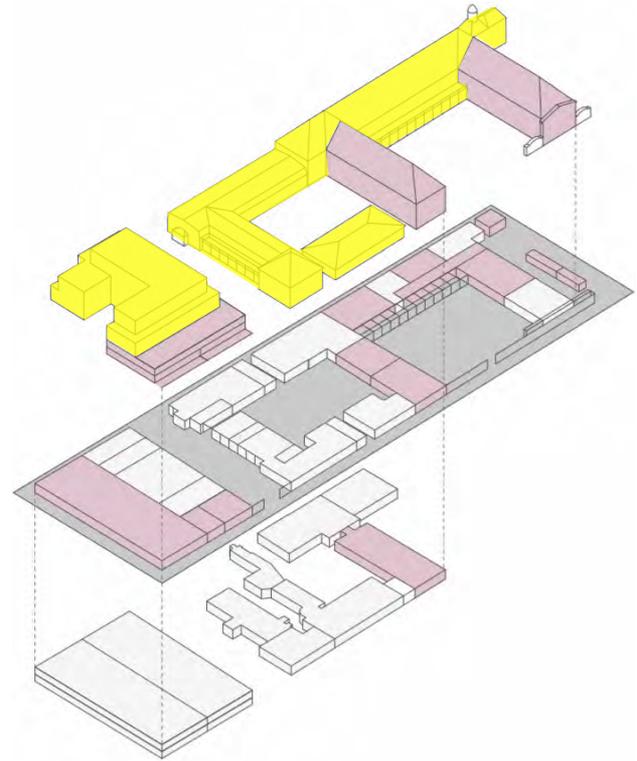
RIVP



- Des locaux commerciaux - **commerces de proximité, alimentaire spécialisé, supérette et boulangerie** - seront implantés au RDC du lot Robin Oratoire

# Cogedim + CDC Habitat

97 logements – 37 libres & 60 LLI



# Réhabilitation Robin et Oratoire

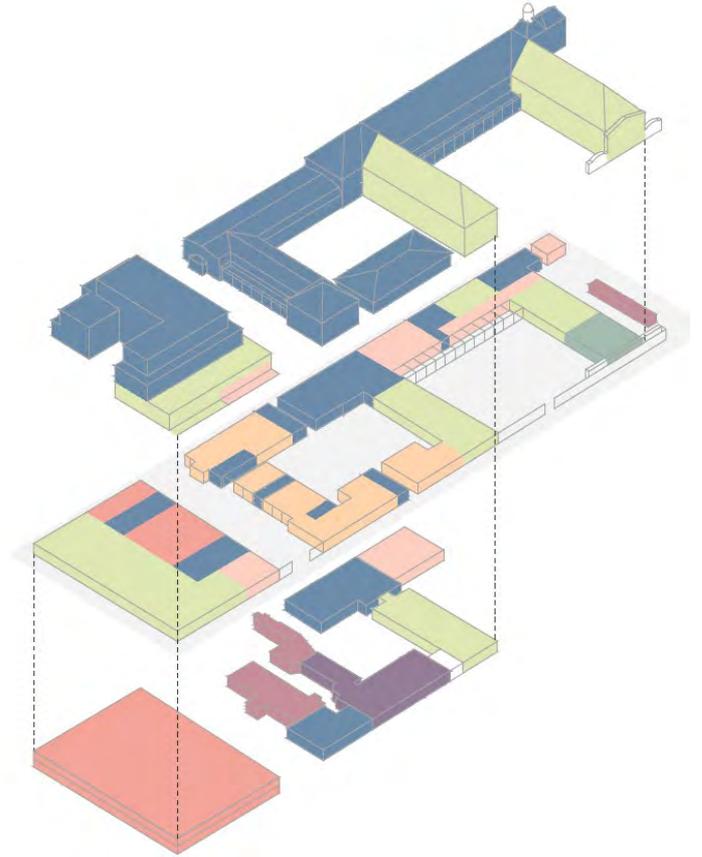
51N4E + Atelier Monchecourt



## **Vivre ensemble des communs urbains au logement**

# Les Grands Voisins

## La dynamique se pérennise





# La cour cachée / Pouponnière

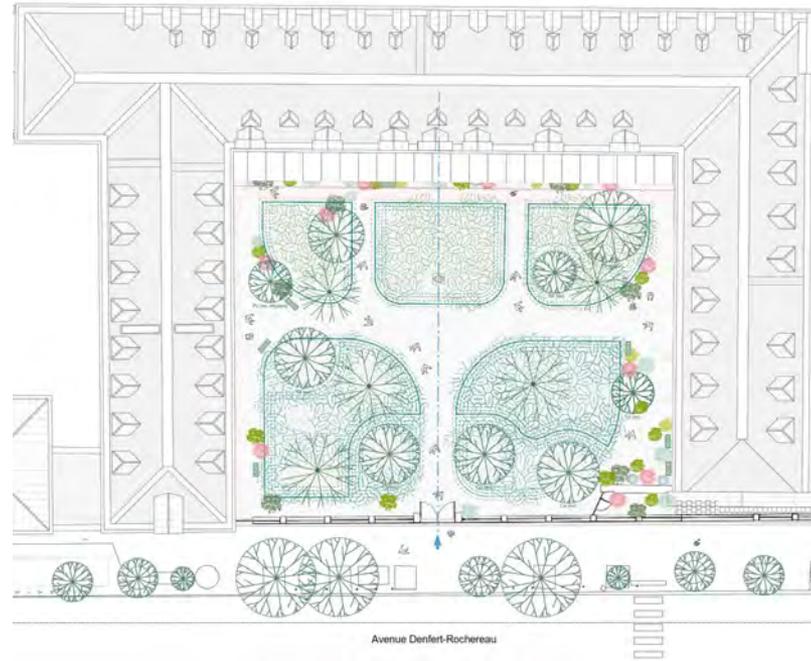


Rez de chaussée

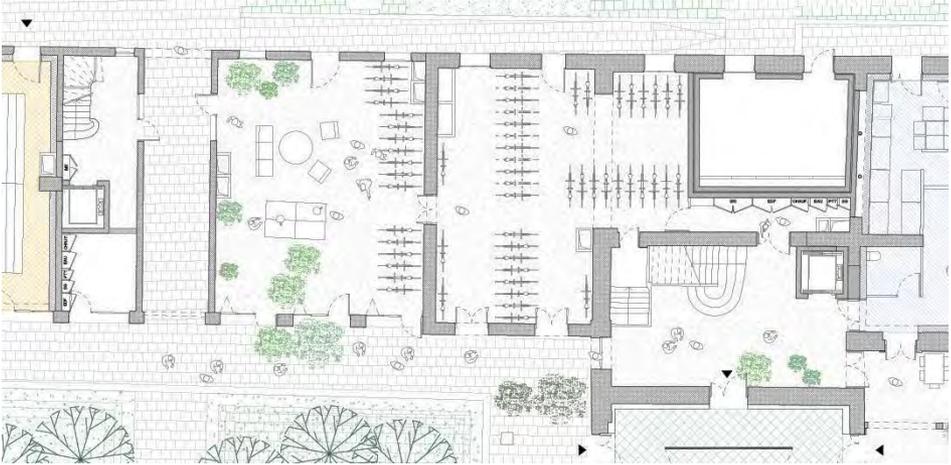


R+1

# Le jardin de l'Oratoire

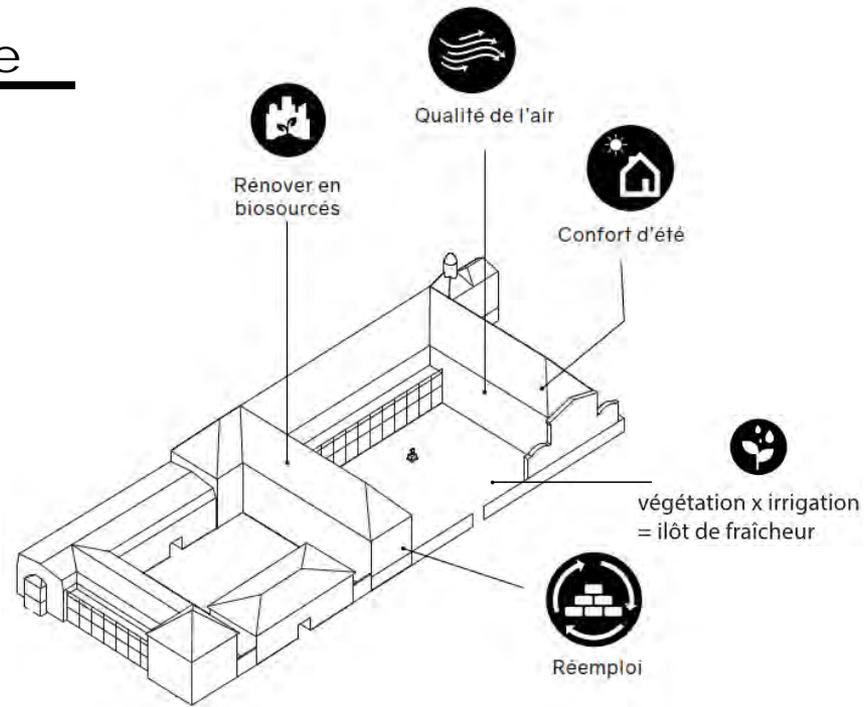


# Les communs

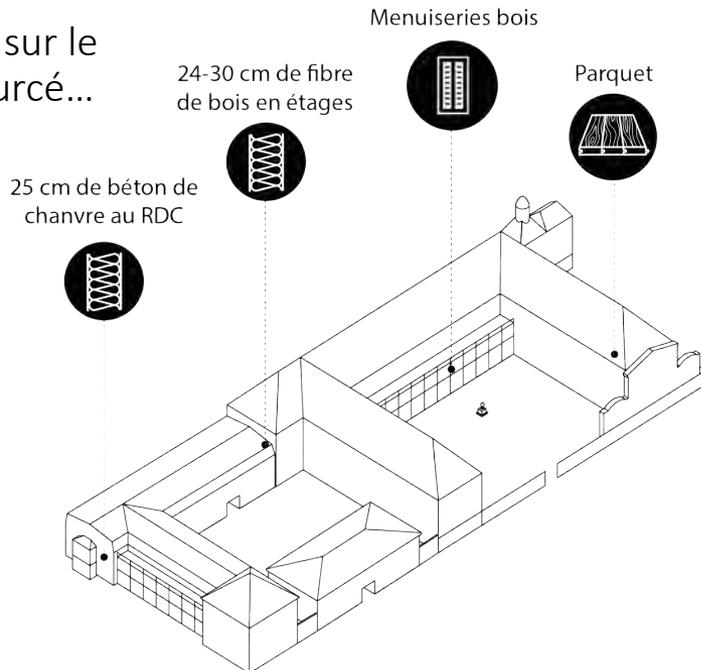


# Approche environnementale

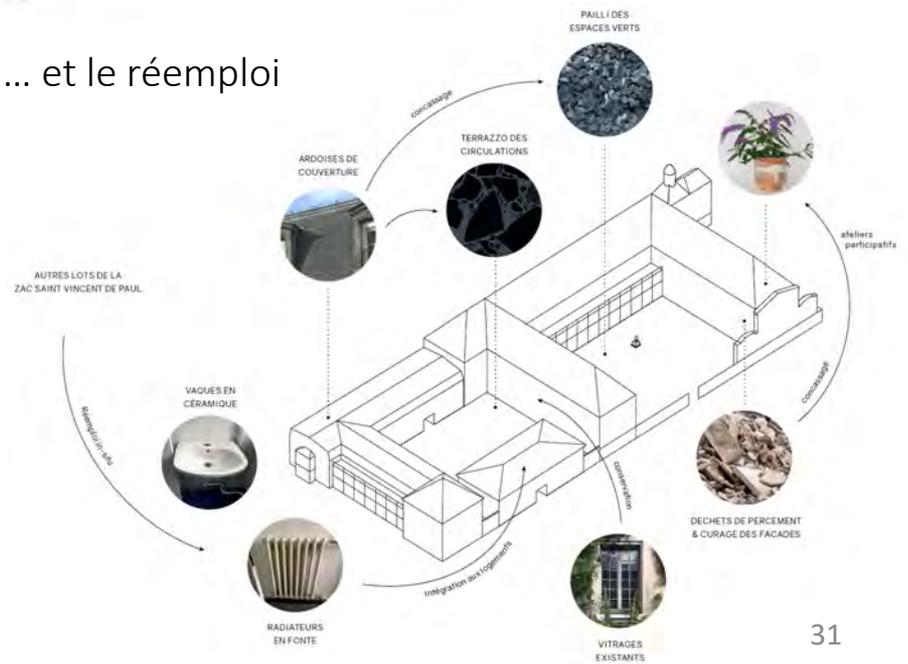
Concilier patrimoine et performance



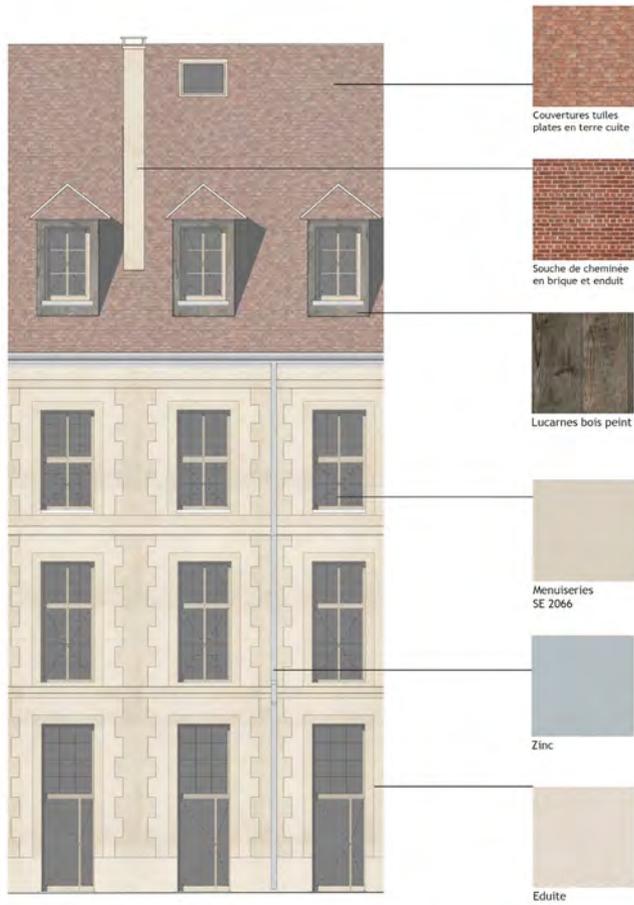
Miser sur le biosourcé...



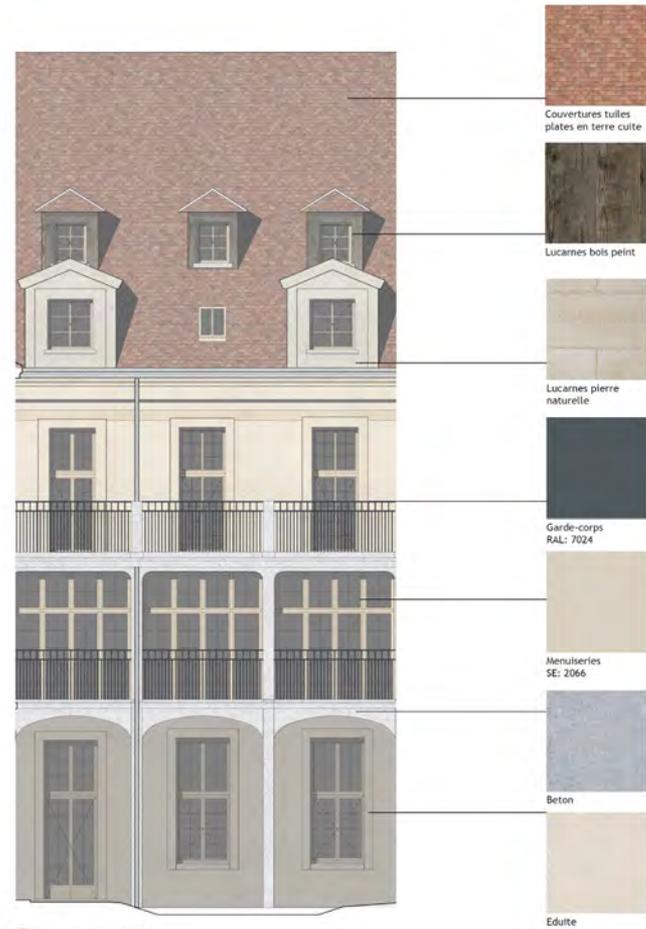
... et le réemploi



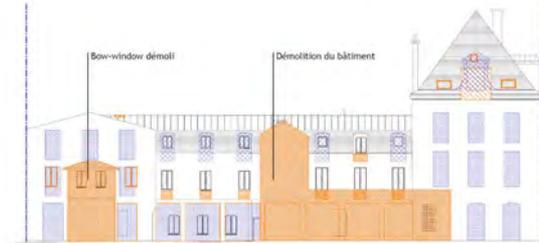
**Des usages contemporains révélant le potentiel de l'héritage patrimonial**



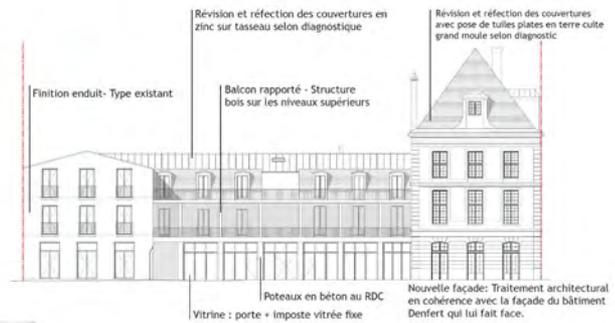
Façade Ora\_02, Aile gauche, depuis Cour intérieure Oratoire



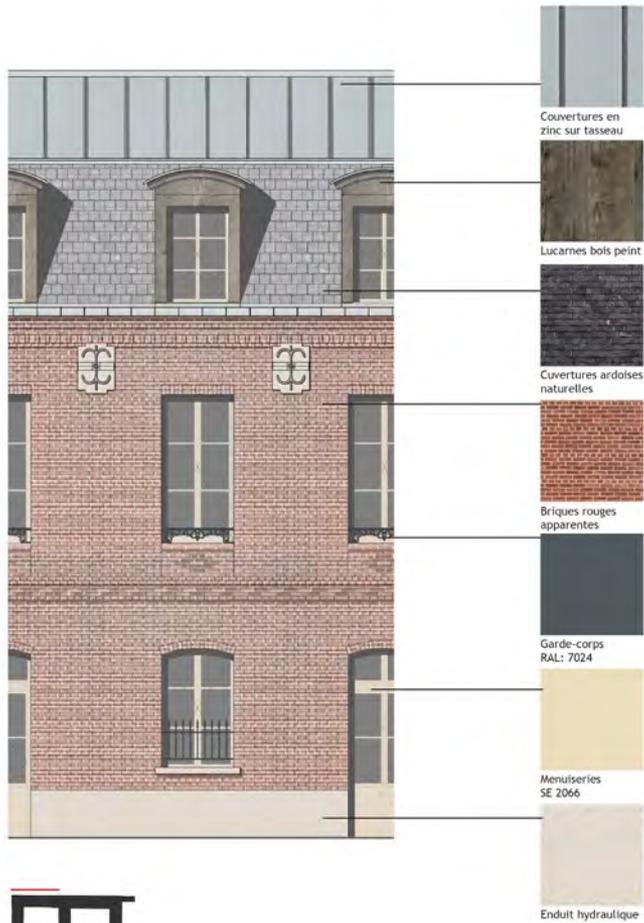
Façade Ora\_01, Corps principal Oratoire depuis Cour intérieure Oratoire



Façade sur cours Jalaguier | Existante



Façade sur cours Jalaguier | Projetée



**OT**  
 Façade arrière Rob\_04, Corps principal Robin



**OT**  
 Façade Rob\_03, Corps Jalaguiet depuis Passage Jalaguiet







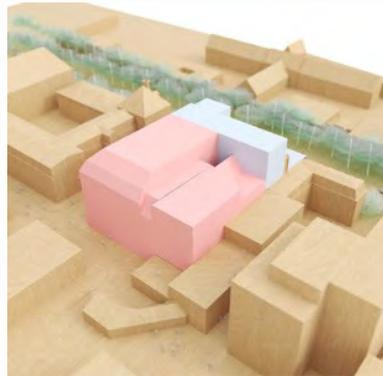
# Construction neuve Denfert

Tham & Videgard + Calq

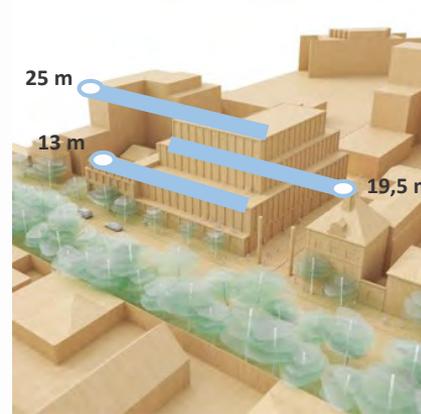


Le lot Denfert

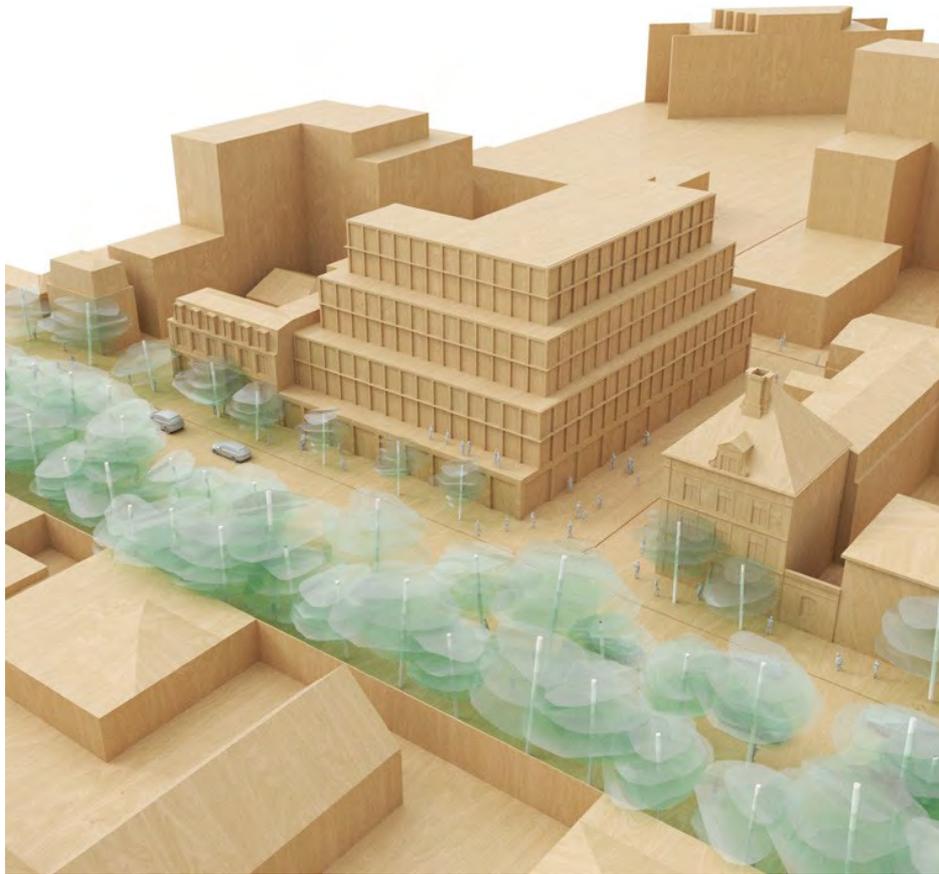
## CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET PATRIMONIAL



PLU



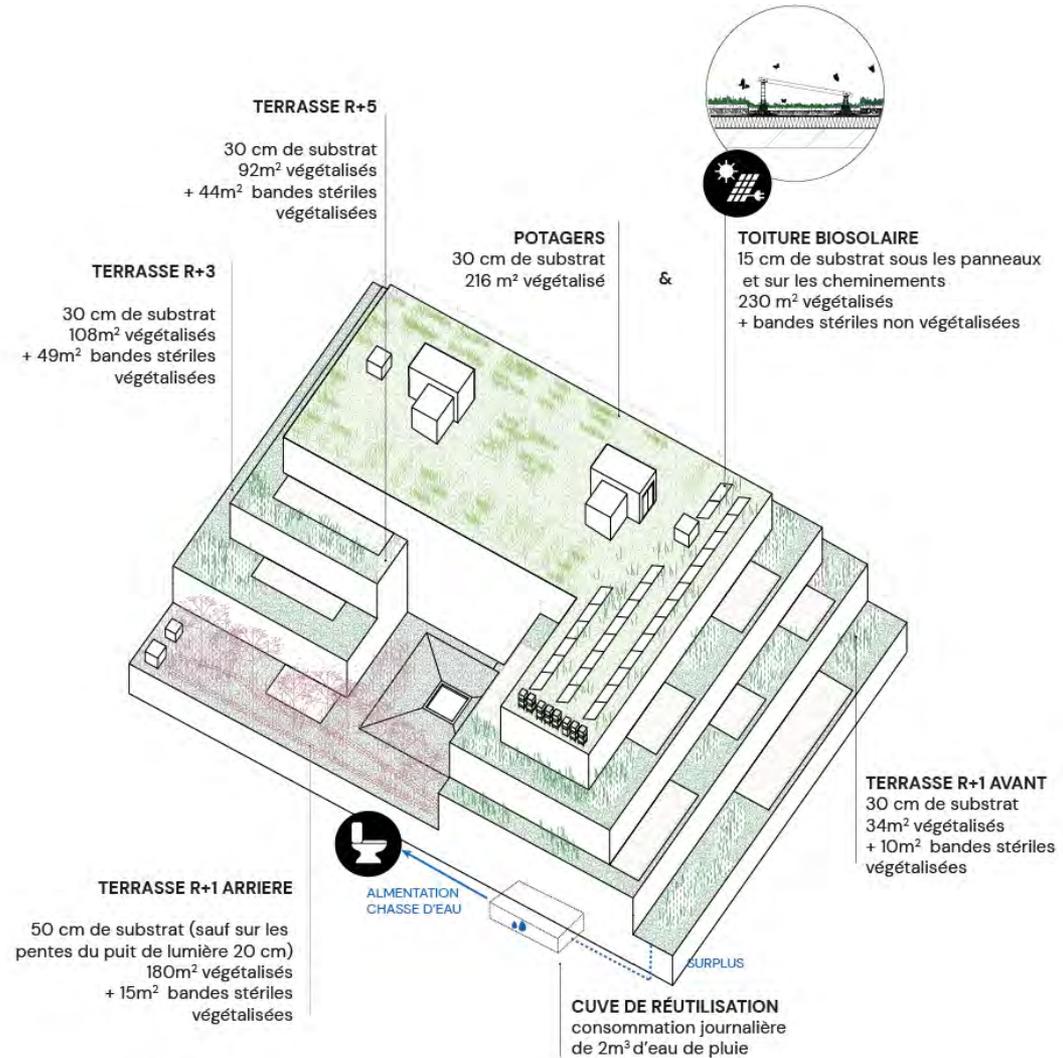
Prescriptions des architectes des  
bâtiments de France

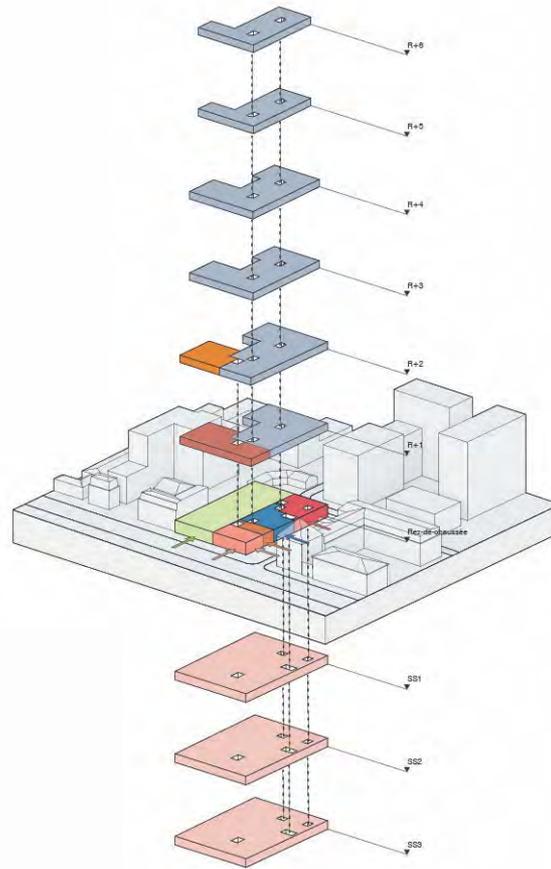


Building permit  
volume



## Un bâtiment éponge





- Logements
- Local vélos / entrée logements
- Emmaüs
- Résidence d'artistes
- Entrée Emmaüs et Résidence d'artistes
- Cafétéria
- Salle d'exposition
- Centre de mobilité
- Aoûtel centrale de mobilité

Building permit  
programme







Thom&. Videgård | Denfert | 2021-01-29





Photo, burnt wood, Zoersel, Belgium.



Photo, burnt wood, Lille.



Photos, burnt wood, Copenhagen.



Thom&. Videgård | Denfert | 2021-01-29

# ECHANGES

## **Quelques principes pour des échanges de qualité :**

- Posez vos questions via le chat
- Nous les reformulons et y répondons à l'oral