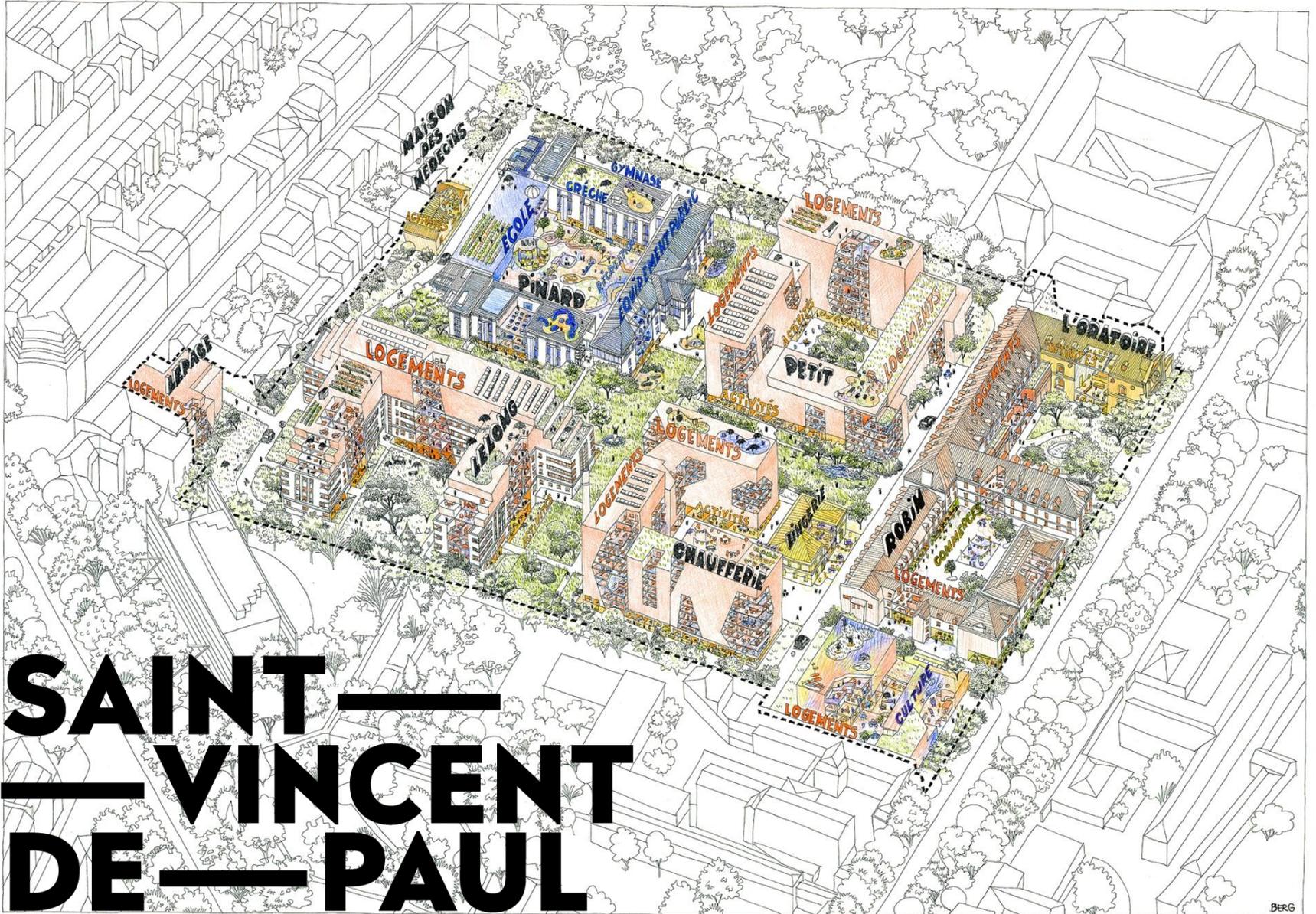


# Atelier n°1 : Bâtiments Chauffage et Petit Lundi 14 octobre 2019



# SAINT — VINCENT DE — PAUL

# **Mots d'accueil**

## **Une ambition participative pour le projet**

**Carine PETIT, Maire du 14<sup>ème</sup>**

**Marianne AUFFRET, adjointe en charge de l'urbanisme,  
des grands projets d'aménagement et de la santé**

## **AUJOURD'HUI, UN ATELIER POUR...**

1. Rappeler les grandes lignes du projet Saint-Vincent-de-Paul,
2. Présenter les objectifs de la concertation,
3. Développer les prescriptions générales du quartier,
4. Décrire les programmes des bâtiments Chaufferie et Petit,
5. Expliquer la méthode de participation,
6. Echanger autour des critères d'analyse des projets.

# **Les grandes lignes du projet**

**Delphine JOLIVET, Paris & Métropole Aménagement**

# ENJEUX DU PROJET



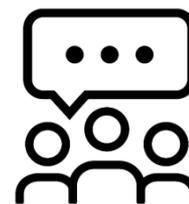
Valoriser  
l'existant



S'inscrire dans  
la continuité  
des Grands  
Voisins



Développer une  
stratégie  
environnementale  
exemplaire



Mettre en œuvre une  
démarche de projet  
collaborative

# PROGRAMME ET PRINCIPES DU PROJET

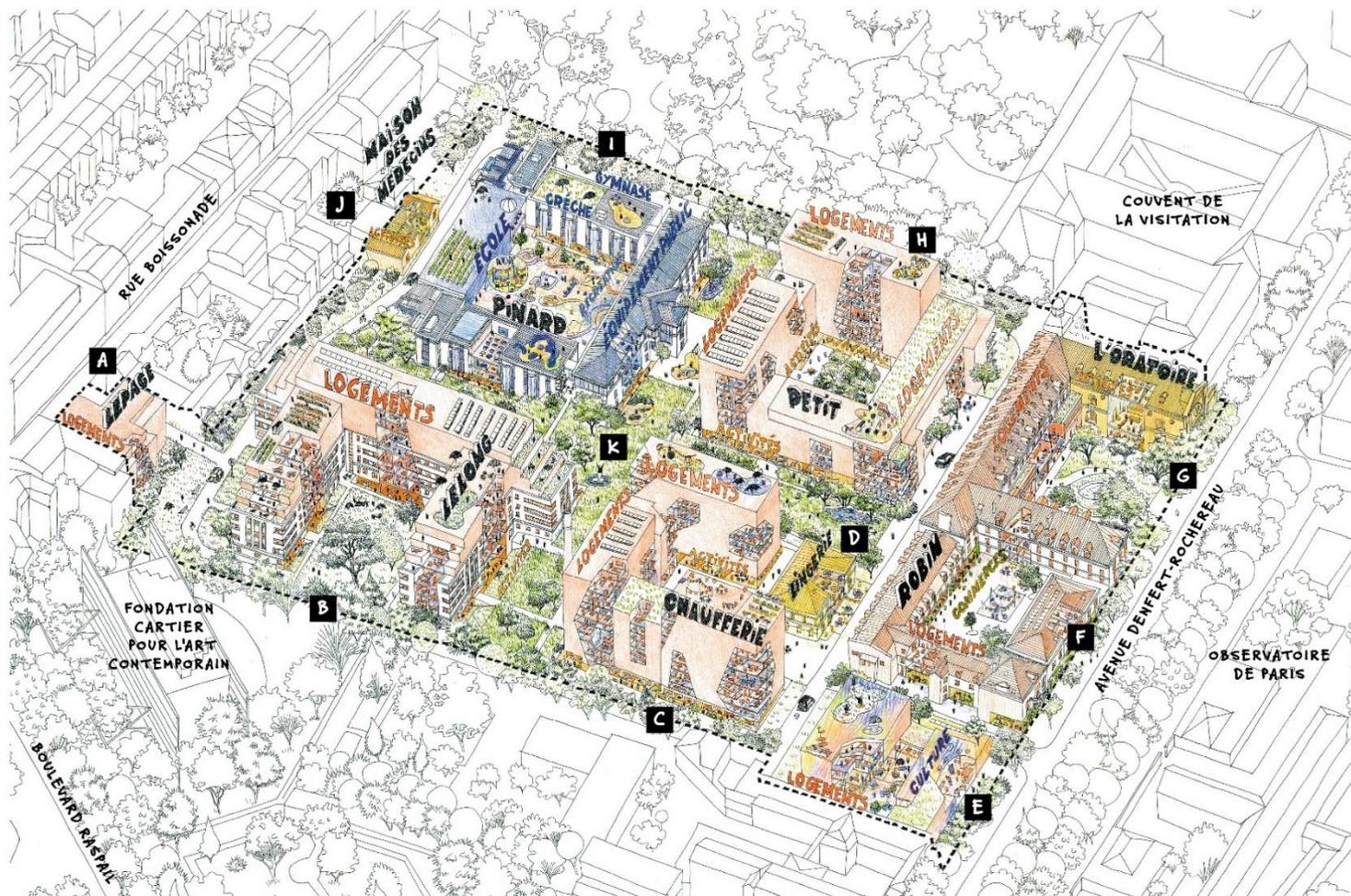
**5 400 m<sup>2</sup>**  
**d'équipements**  
**publics : crèche,**  
**école, gymnase**

**Environ**  
**600 logements :**  
**50% sociaux,**  
**20% intermédiaires,**  
**30% libres**

**4 000 m<sup>2</sup>**  
**d'équipement**  
**privé à vocation**  
**culturelle**  
**et créative**  
**(CINASPIC\*)**

**7 400 m<sup>2</sup> d'activités**  
**et commerces**  
**dont 2 000 m<sup>2</sup>**  
**d'intérêt collectif**

**4 000 m<sup>2</sup>**  
**d'espaces**  
**verts**



# AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES

## 0 carbone, 0 rejets, 0 déchets



### GESTION DE L'EAU et BIODIVERSITE

Gestion des eaux pluviales à l'intérieur du site sans rejet dans les égouts via la forte végétalisation du site



### ECONOMIE CIRCULAIRE

60% du bâti conservé

Démarche de réemploi à l'échelle du quartier

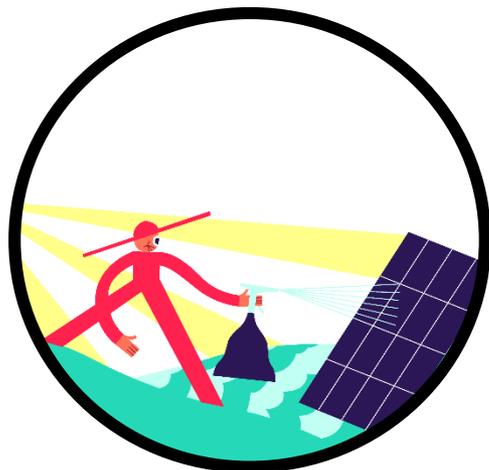
Valorisation des urines envisagée

### ENERGIE

Bâtiments passifs

Récupération de la chaleur de l'eau non potable

Photovoltaïque en toiture



### MOBILITES

Une voie en boucle 20km/h partagée

1000 places de stationnement vélo dans les programmes

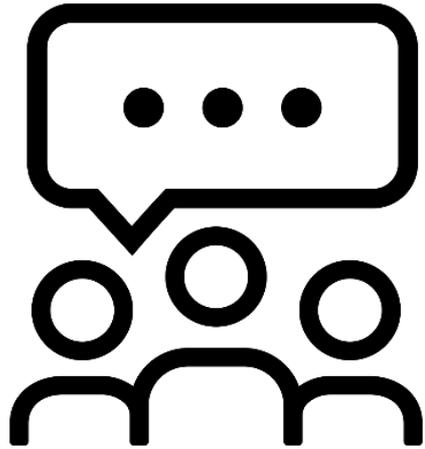
60 à 100 places de stationnement mutualisées

Une centrale de mobilité

# **La démarche de concertation**

**Claire CHAUSSADE, Palabreo**

# L'OBJECTIF DE LA CONCERTATION



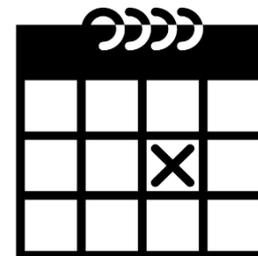
FORMULER UN AVIS CITOYENS SUR LES CHOIX DES PROJETS D'ARCHITECTURE :

**LOT CHAUFFERIE ET PETIT**

**ATELIER OUVERT A TOUTES ET A TOUS**



# LES ETAPES DE LA CONCERTATION



**1**

Atelier de cadrage  
Petit et Chaufferie :  
14 oct.

**2**

Analyse participative  
Petit : 24 oct.  
Chaufferie : 13 nov.

**3**

Jury  
Petit : 6 nov.  
Chaufferie : 21 nov.

**4**

Réunion de restitution  
Date à déterminer

Octobre

Novembre

Décembre

**1**

**2**

**Petit**

**3**

**Petit**

**2**

**Chaufferie**

**3**

**Chaufferie**

**4**



# **Les prescriptions générales du quartier**

**Sara ZAIMOV, Paris & Métropole Aménagement**

# PRESCRIPTIONS GENERALES



## Accès

- Desserte véhicules et vélos par la voie en boucle

## Registres architecturaux

- Socles : RDC et cours anglaises
- Corps : cohérence des volumétries, des matériaux, en résonance avec l'existant
- Couronnement : toitures

## Végétalisation

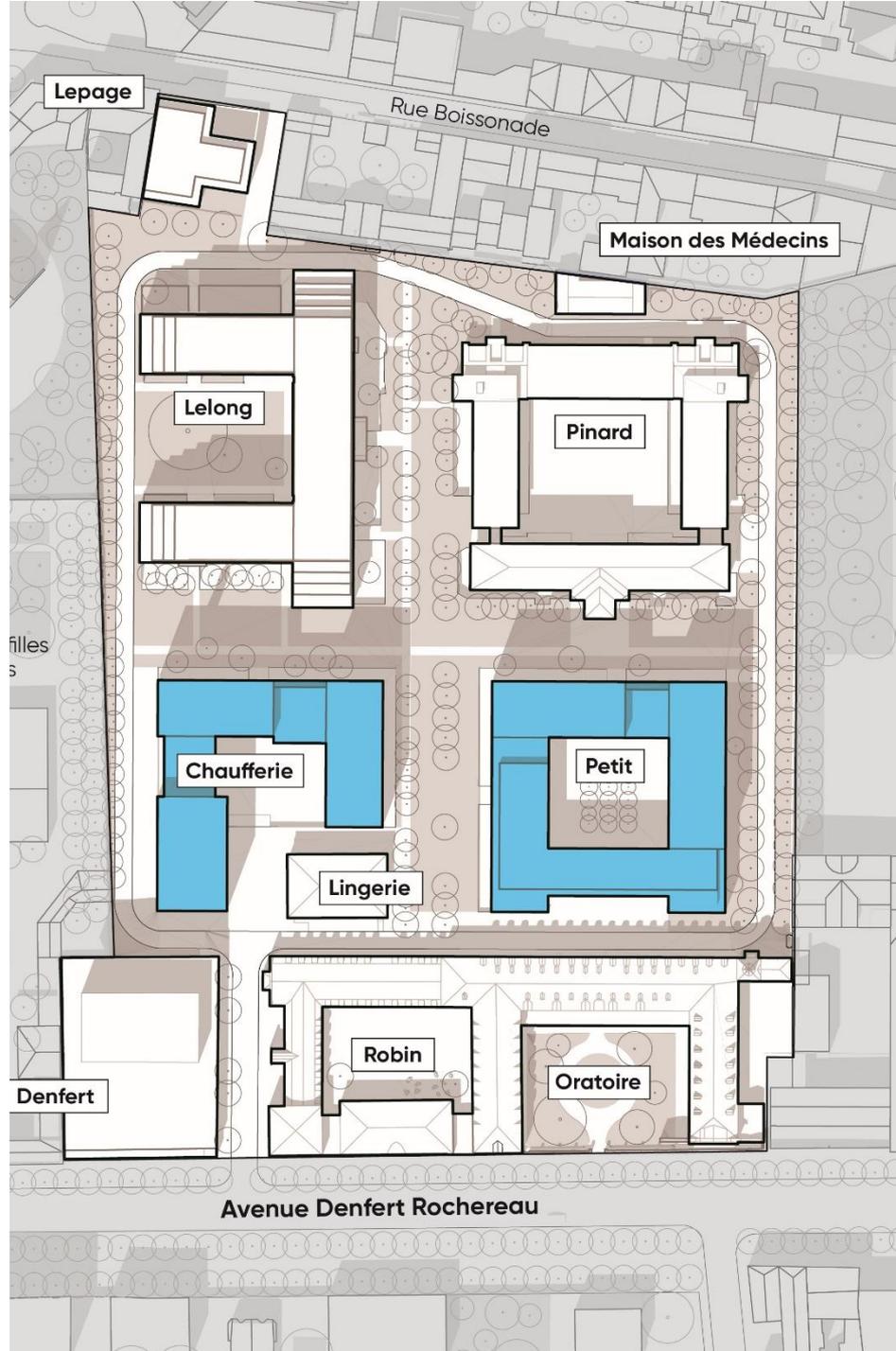
- Toitures et cours en lien avec le projet d'espaces publics
- Infiltration / évapotranspiration des eaux pluviales

## Logements

- Privilégier la lumière naturelle, maximiser les espaces extérieurs, les espaces communs

## Locaux Vélos

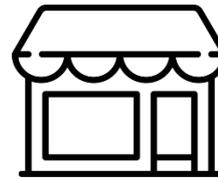
- Implantation au maximum de plain-pied avec l'espace public



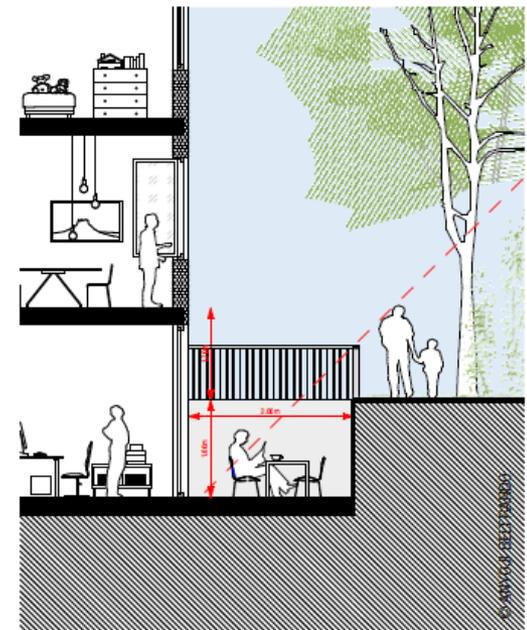
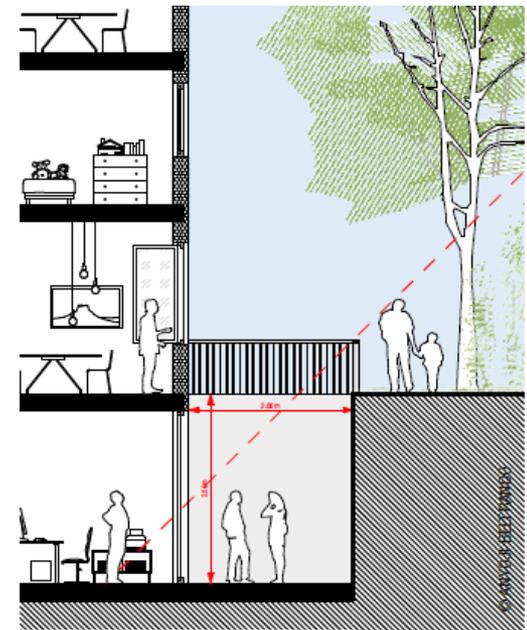
# SOCLES

## Locaux sur cours anglaises

- Dédiés principalement aux activités (ESS, artisanat, création)
- Nouvelles cours anglaises créées sur le jardin central (largeur 3 m minimum)
- Locaux d'activités confortables (vues et lumière naturelle)



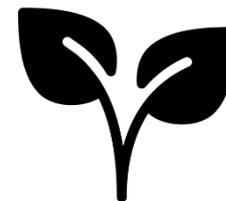
Exemple de cours anglaises neuves sur le jardin central © Anyoji Beltrando



Deux hypothèses de traitement des cours anglaises © Anyoji Beltrando



# PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES



## Energie

Bâtiments passifs, approvisionnement en énergies renouvelables (production locale de chaleur et d'électricité)



## Carbone/économie circulaire

Matériaux biosourcés, réemploi, valorisation des urines



## Eau et biodiversité

Gestion des eaux pluviales par la végétalisation et la récupération



## Mobilités

Aucun stationnement voiture individuelle, locaux vélos, services à la mobilité



## Confort et santé

Confort d'été/d'hiver, éclairage, confort acoustique

**\*\* Des justificatifs attendus par phase \*\***



# **Le programme PETIT**

**Emmanuelle GUILLAUME, RIVP**

# PETIT

## Programme

Environ 12 230 m<sup>2</sup> de logements dont :

- Environ 10 396 m<sup>2</sup> de logements sociaux (env. 158 logements)
- Environ 1 835 m<sup>2</sup> de logements intermédiaires, (env. 28 logements)

Typologies variées (du T1 au T4 et plus)

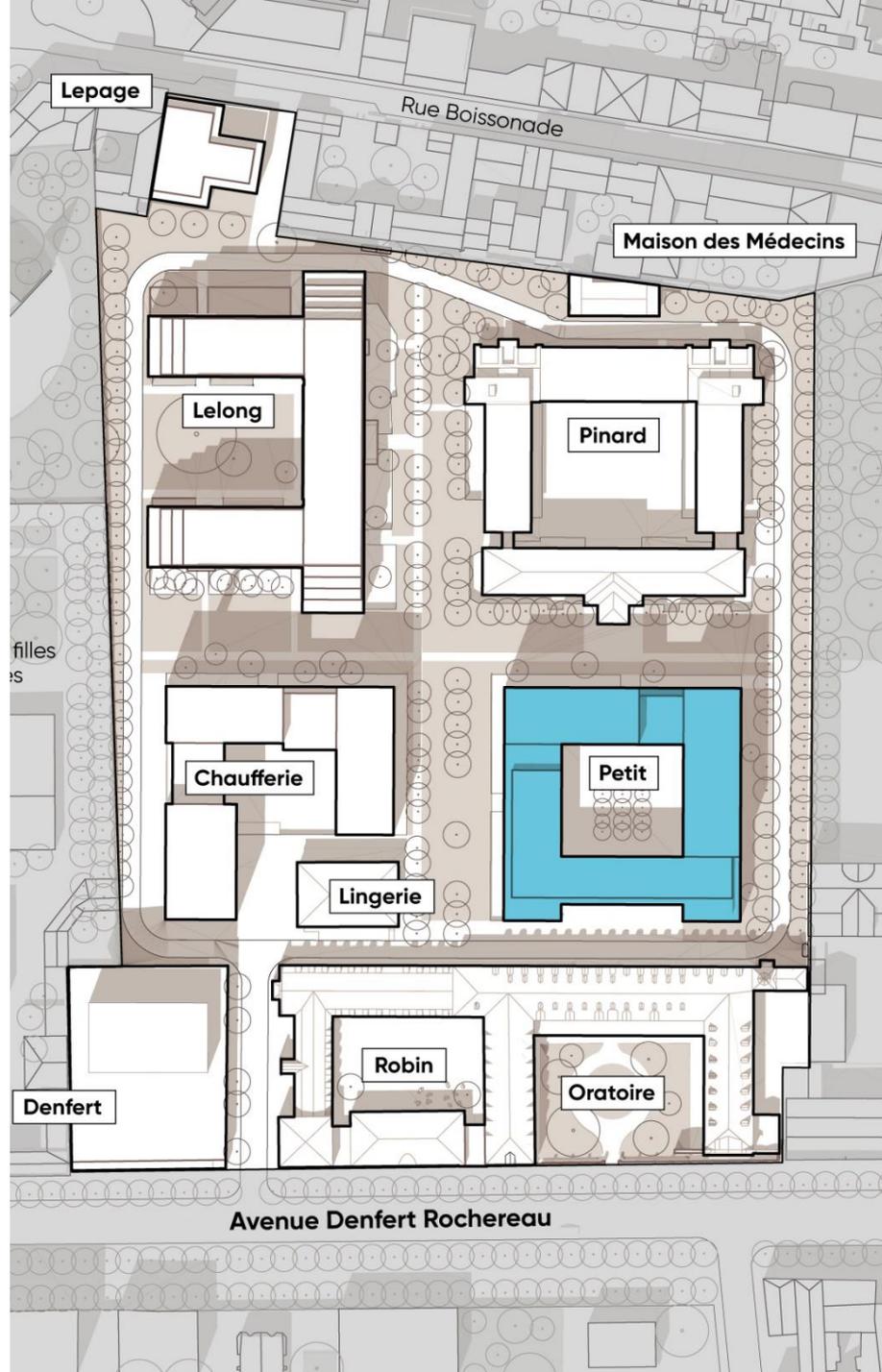
Locaux et espaces partagés à usage des locataires

### 1 300 m<sup>2</sup> locaux d'activités

- Surface entre 30 et 100 m<sup>2</sup> par local
- Livrés « coque brute » avec vitrine, accès distinct des logements
- Situés aux RdC et R-1, ouverts sur des cours anglaises et le cœur d'îlot, hauteur minimale de 3,20 m

\*\* Panel de 20 locataires associés dès la conception

\*\*



# **PETIT**

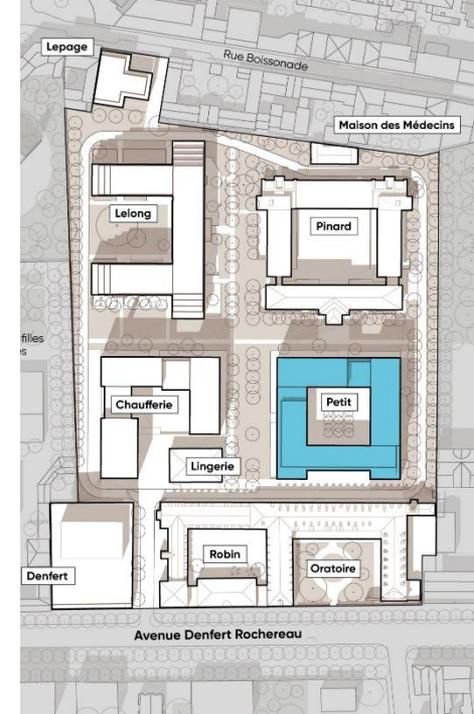
## **Situation**

→ Implanté entre deux bâtiments existants conservés Oratoire et Pinard

## **Gabarit**

→ Au plafond des hauteurs (31m) en bordure de jardin central et face au Couvent de la Visitation (R+9 possible)

→ Respectant la hauteur de corniche de l'existant face à l'Oratoire



Pinard



CED et Oratoire

# **Le programme Chauffage**

**Pauline BRAVIN, Paris Habitat**

# CHAUFFERIE

Environ 6 890 m<sup>2</sup> (SDP) de logements sociaux répartis de la manière suivante :

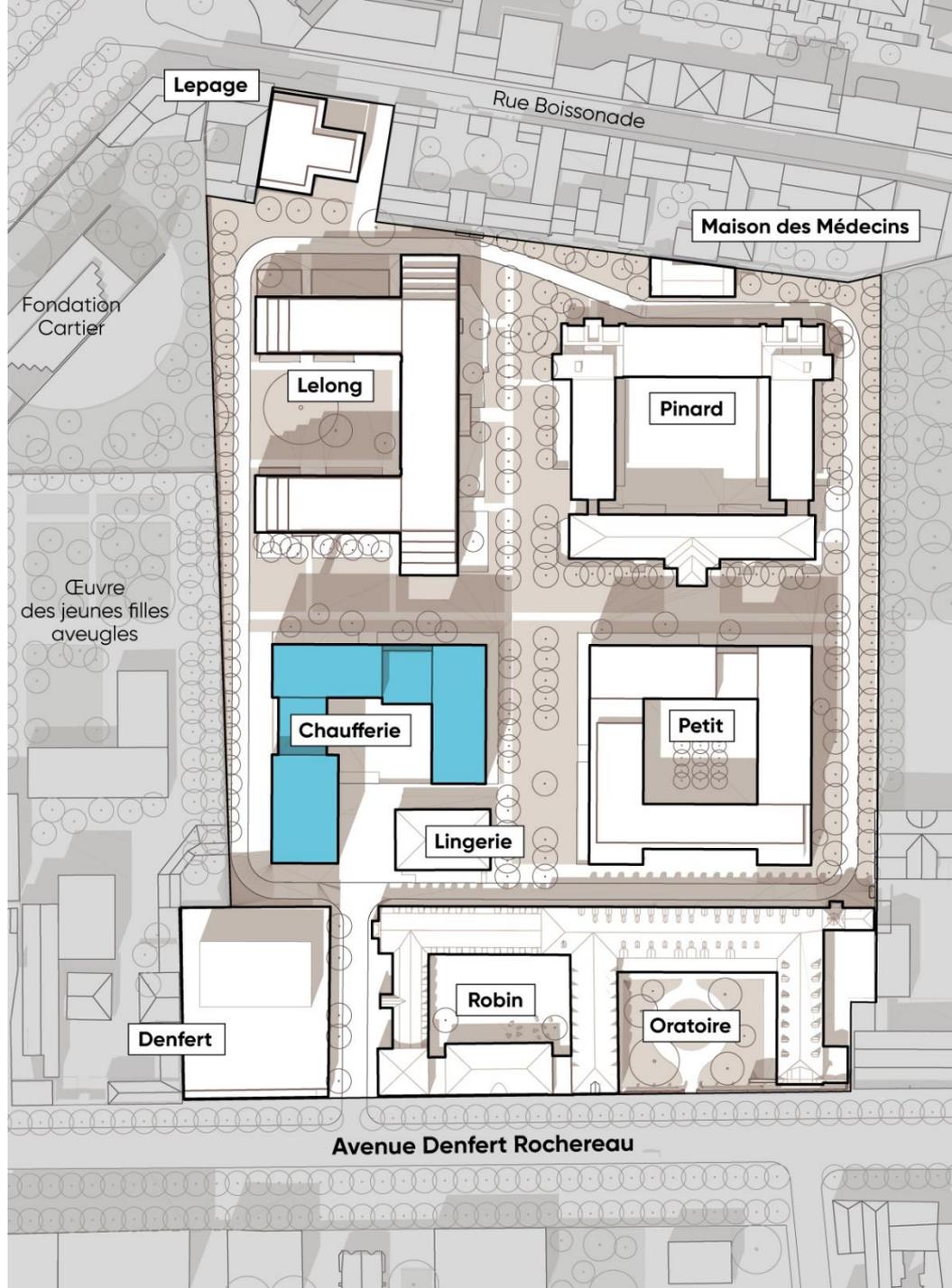
- 2 158 m<sup>2</sup> de logements spécifiques
  - Une maison relais (env. 25 logements)
  - Un centre d'hébergement d'urgence (env. 55 logements)
- 4 732 m<sup>2</sup> de logements familiaux (env. 70 logements)

Environ 2 000 m<sup>2</sup> de logements intermédiaires, (env. 30 logements)

## **Locaux d'activités :**

- 1 600 m<sup>2</sup> d'activités (cour anglaise)
- Un local pour la Direction de la Propreté et de l'Environnement de la Ville de Paris (360 m<sup>2</sup>)

**\*\* Panel de 20 locataires associés dès la conception \*\***



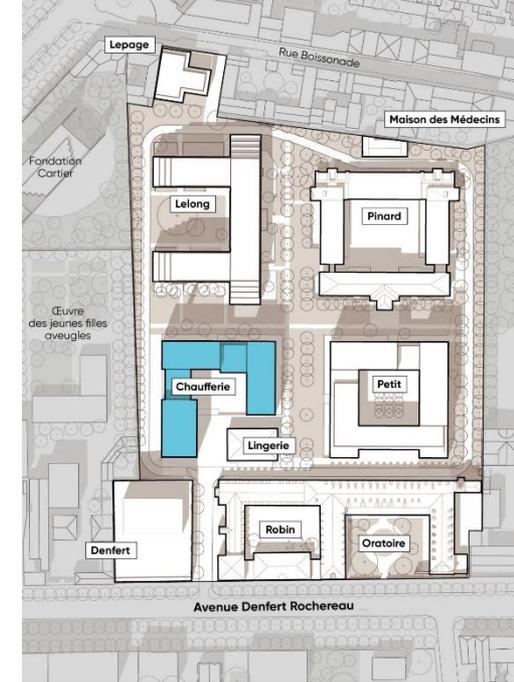
# CHAUFFERIE

## Situation

- Position stratégique en **entrée de site**
- Implanté entre deux bâtiments existants conservés Lelong et Lingerie
- Situé au côté de Denfert, unique bâtiment contemporain de l'opération sur l'avenue

## Gabarit

- Au plafond des hauteurs (31m) en bordure de jardin central (R+9 possible)
- Plus bas face à l'Œuvre des Jeunes Filles Aveugles



Robin et Lingerie



Lelong

# **CALENDRIER DES DEUX LOTS**

- Sélection des équipes de maîtrise d'œuvre (architecte) : novembre 2019
- Ateliers de coordination architecturale et urbaine : 1<sup>er</sup> semestre 2020
- Dépôt des permis de construire : 3<sup>e</sup> trimestre 2020
- Consultation des entreprises de travaux : 1<sup>er</sup> semestre 2021
- Démarrage des travaux : 2<sup>e</sup> semestre 2021
- Livraison des projets : 2<sup>e</sup> semestre 2023



# **La méthode de concertation : analyse participative pour le choix des projets architecturaux**

**Claire CHAUSSADE, PALABREO**

# L'ANALYSE PARTICIPATIVE DES PROJETS : Les principes

4 projets par lot

- La **contribution** est utile et rend compte d'une analyse détaillée de chaque projet.
- Les **critères** d'analyse des projets sont communs aux 4 projets.
- La **confidentialité** des projets est respectée pour ne pas fausser la concurrence.
- L'analyse citoyenne porte une **voix consultative**

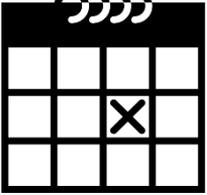


# L'ATELIER D'ANALYSE PARTICIPATIVE

## La méthode

**2** Analyse participative  
Petit : 24 oct.  
Chaufferie : 13 nov.

→ Inscription obligatoire (l'inscription vaut acceptation des règles)

	<b>PETIT – JEUDI 24 OCTOBRE</b> De 18h30 à 22h – Salle des Mariages
	<b>CHAUFFERIE – MERCREDI 13 NOVEMBRE</b> De 18h30 à 22h – Salle des Mariages

→ Respect de la confidentialité

→ 4 groupes de travail, soit un par projet :

- Présentation du projet avec des panneaux, une maquette et l'analyse de la commission technique
- Analyse des projets en fonction d'une grille d'analyse commune

→ Echanges en plénière :

- Echange autour de tous les projets.
- Tirage au sort des représentants au jury.

→ Finalisation de la rédaction de l'avis :

- Chaque groupe se reforme pour finaliser l'avis sur son projet en fonction des critères d'analyse.

# LE CHOIX ET LA RESTITUTION DES PROJETS

**3**

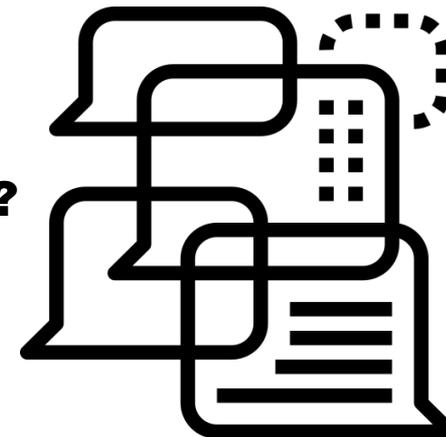
Jury

Petit : 6 nov.

Chaufferie : 21 nov.

## Qui donne son avis sur les projets ?

- Le **jury** composé du maître d'ouvrage, de la Ville de Paris, de l'aménageur, et d'experts.
- Les citoyens via l'avis citoyen exposé au jury – **Voix consultative**



Présence de 2 citoyens  
rapporteurs et Palabreo

1 parmi le panel  
de futures locataires

1 parmi les autres participants

**4**

Réunion de  
restitution

Date à déterminer

- Présentation des projets retenus
- Echanges avec les participants

# **L'INSCRIPTION AUX ATELIERS D'ANALYSE PARTICIPATIVE :**

**Pour participer, il faut :**

- Être disponible
- Avoir participé à la réunion de présentation ou avoir eu un échange téléphonique préalable avec Palabreo
- Accepter le principe de confidentialité : signature de la clause, dépôt des téléphones portable et appareil photos

## **Atelier PETIT**

le jeudi 24 octobre

18h15 à 22h

Salle des mariages

## **Atelier CHAUFFERIE**

le mercredi 13 novembre

18h15 à 22h

Salle des mariages

**La participation à chaque atelier d'analyse participative est limitée à 80 participants**

# **Les critères d'analyse**

**Claire CHAUSSADE, PALABREO**

# **LES CRITERES D'ANALYSE CITOYENS PROPOSES**

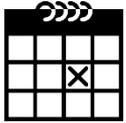
Evaluez votre projet à l'aune de chaque critère. En fonction de la satisfaction du critère, attribuez une note de 0 à 5 (0 pour un critère non satisfait, 5 pour un critère parfaitement satisfait) et argumentez votre choix.

<b>CRITÈRE</b>	<b>NOTE</b>	<b>CE QUI EST CONVAINCANT</b>	<b>CE QUI EST MOINS CONVAINCANT</b>
<b>1. LA PROGRAMMATION</b>			
<b>2. L'ARCHITECTURE, PAYSAGES &amp; L'INSERTION URBAINE</b>			
<b>3. LES SOCLES ACTIFS</b>			
<b>4. LES LOGEMENTS &amp; LES ESPACES COMMUNS</b>			
<b>5. LES PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES</b>			
<b>6. L'ECONOMIE GENERALE DU PROJET</b>			
<b>7. LA DEMARCHE PARTICIPATIVE</b>			

# **Les prochains RDV**

**Paris & Métropole Aménagement**

# **LES VISITES DE SITE** **Organisées avec le CAUE 75**



→ **19 octobre**

→ **9 novembre**

**11h à 12h30**

**14h30 à 16h**

Sur inscriptions sur :

[www.projet-saintvincentdepaul.fr](http://www.projet-saintvincentdepaul.fr)

RDV à l'espace information  
sur site



# PROGRAMME 2019-2020



## #6. Stratégie énergétique

7 octobre 2019



## #7. Commerces et proximité

9 décembre 2019



## #8. Hébergement et insertion

3 février 2020



## #9. Habitat et co-conception

20 avril 2020



## #10. Déplacements et mode de vie

8 juin 2020

Les Petites Conférences sont un rendez-vous convivial autour de la fabrique de la ville proposé par Paris & Métropole Aménagement et le CAUE de Paris à partir de l'expérience du projet de Saint-Vincent-de-Paul



Retrouvez les 5 précédentes Petites Conférences sur [projet-saintvincentdepaul.fr](http://projet-saintvincentdepaul.fr)

19h00 - 21h00 à La Lingerie - Les Grands Voisins / Saint-Vincent-de-Paul  
74 Avenue Denfert-Rochereau - 75014 Paris  
Accès Métro/RER : Stations Denfert-Rochereau ou Port-Royal

# **RETROUVEZ LE PROJET SAINT-VINCENT-DE-PAUL SUR...**

## **Facebook**

[@ProjetSaintVincentdePaul](#)



## **Le Blog du projet**

[www.projet-saintvincentdepaul.fr](#)



## **Le site internet de P&Ma**

[https://www.paris-et-metropole-amenagement.fr](#)

(Rubrique Saint-Vincent-de-Paul)



**...Et dans l'espace d'information,  
Restaurant de l'Oratoire des Grands Voisins.**

74, avenue Denfert-Rochereau, Paris 14ème  
Permanences les samedis (15h-19h) et dimanches de juin (14h-18h)