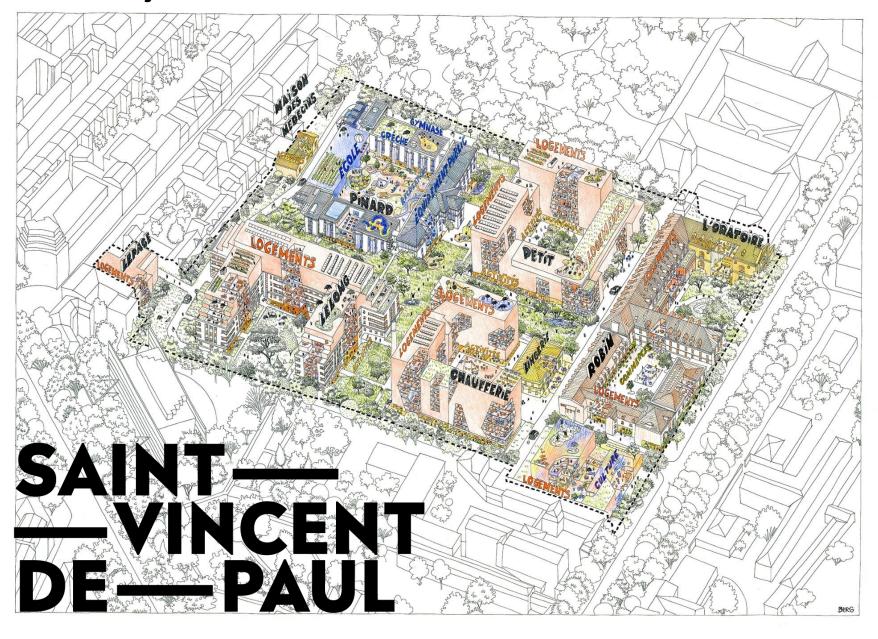
Atelier n°1 : Façade Denfert Mercredi 8 janvier 2020



Mots d'accueil

Une ambition participative pour le projet

Carine PETIT, Maire du 14^{ème}

AUJOURD'HUI, UN ATELIER POUR...

- Rappeler les grandes lignes du projet Saint-Vincent-de-Paul,
- 2. Présenter les objectifs de la concertation,
- 3. Développer les prescriptions générales du quartier et le programme de la Façade Denfert (bâtiments Denfert, Robin et Oratoire),
- 4. Expliquer la méthode de participation,
- 5. Echanger autour des critères d'analyse.

Les grandes lignes du projet

Anne Carnac, Paris & Métropole Aménagement

PROGRAMME ET PRINCIPES DU PROJET

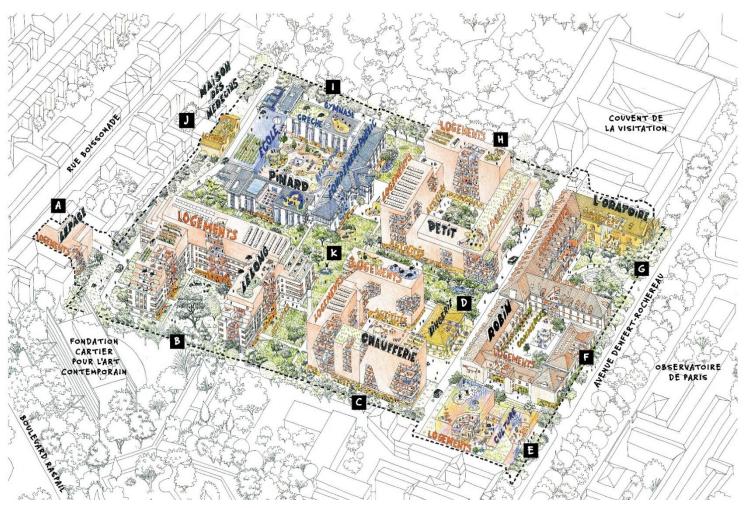
5 400 m² d'équipements publics : crèche, école, gymnase

Environ
600 logements:
50% sociaux,
20% intermédiaires,
30% libres

4 000 m²
d'équipement
privé à vocation
culturelle
et créative
(CINASPIC*)

7 400 m² d'activités et commerces dont 2 000 m² d'intérêt collectif

4 000 m² d'espaces verts



© Diane Berg

AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES 0 carbone, 0 rejets, 0 déchets



GESTION DE L'EAU et BIODIVERSITE

Gestion des eaux pluviales à l'intérieur du site sans rejet dans les égouts via la forte végétalisation du site

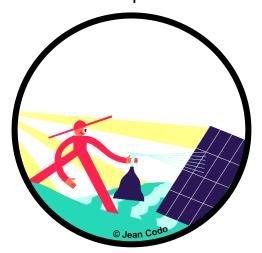


ECONOMIE CIRCULAIRE

60% du bâti conservé Démarche de réemploi à l'échelle du quartier Valorisation des urines envisagée



Bâtiments passifs
Récupération de la chaleur de l'eau non potable
Photovoltaïque en toiture





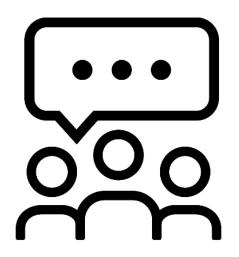
MOBILITES

Une voie en boucle 20km/h partagée 1000 places de stationnement vélo dans les programmes 60 à 100 places de stationnement mutualisées Une centrale de mobilité

La démarche de concertation

Claire CHAUSSADE, Palabreo

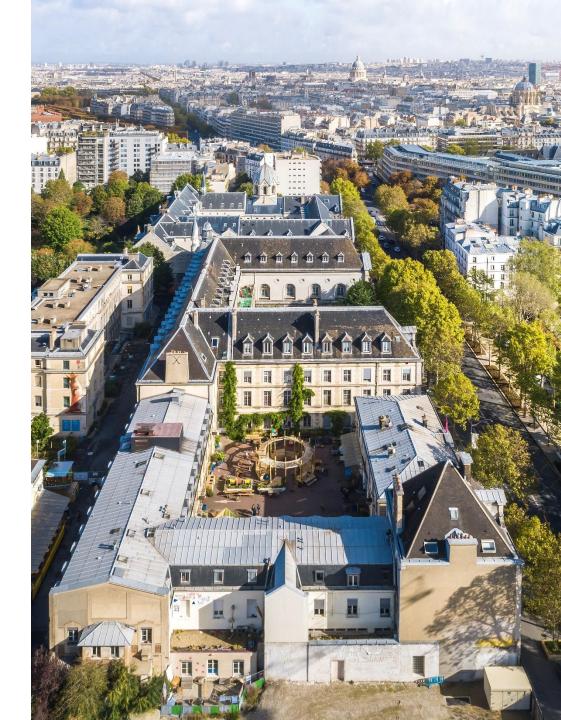
L'OBJECTIF DE LA CONCERTATION



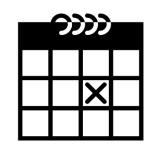
FORMULER UN AVIS CITOYENS SUR LES PROJETS DES GROUPEMENTS

FAÇADE DENFERT (BÂTIMENTS DENFERT, ORATOIRE ET ROBIN)

ATELIER OUVERT A TOUS



LES ETAPES DE LA CONCERTATION



1

Atelier de cadrage 8 janv.

3

Analyse participative **25 janv. (journée entière)**

2

Commission technique <u>15 janvier</u>

4

Réunion de restitution <u>Date à déterminer</u>

Les prescriptions générales du quartier

Delphine Jolivet, Paris & Métropole Aménagement

PRESCRIPTIONS GENERALES



Accès

→ Desserte véhicules et vélos par la voie en boucle

Registres architecturaux



- → Socles : RDC et cours anglaises
- → Corps : cohérence des volumétries, des matériaux, en résonance avec l'existant
- → Couronnement : toitures

Végétalisation



- → Toitures et cours en lien avec le projet d'espaces publics
- → Infiltration / évapotranspiration des eaux pluviales

Logements

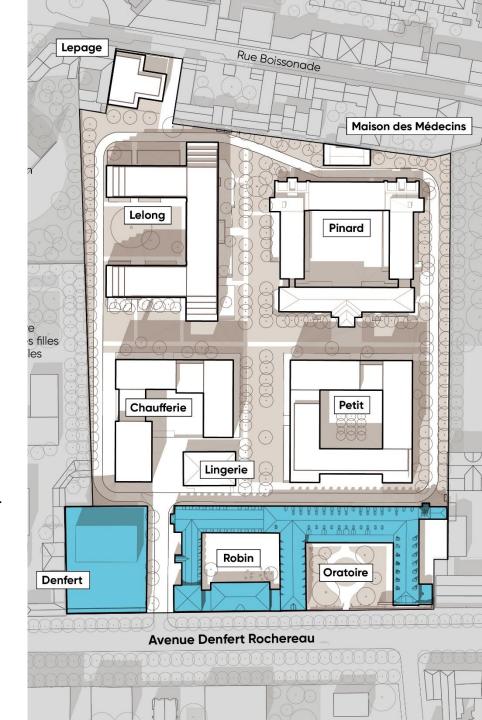


→ Privilégier la lumière naturelle, maximiser les espaces extérieurs, les espaces communs

Locaux Vélos



→ Implantation au maximum de plain-pied avec l'espace public



PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES





Energie

Bâtiments passifs, approvisionnement en énergies renouvelables (production locale de chaleur et d'électricité)



Carbone/économie circulaire

Matériaux biosourcés, réemploi, valorisation des urines



Eau et biodiversité

Gestion des eaux pluviales par la végétalisation et la récupération



Mobilités

Aucun stationnement voiture individuelle, locaux vélos, services à la mobilité



Confort et santé

Confort d'été/d'hiver, éclairement, confort acoustique

** Des **justificatifs** attendus par phase **





ur Robin © Sergio Grazia

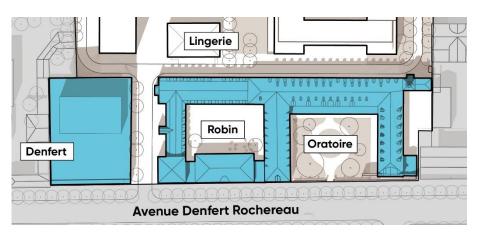
Le programme de la Façade Denfert

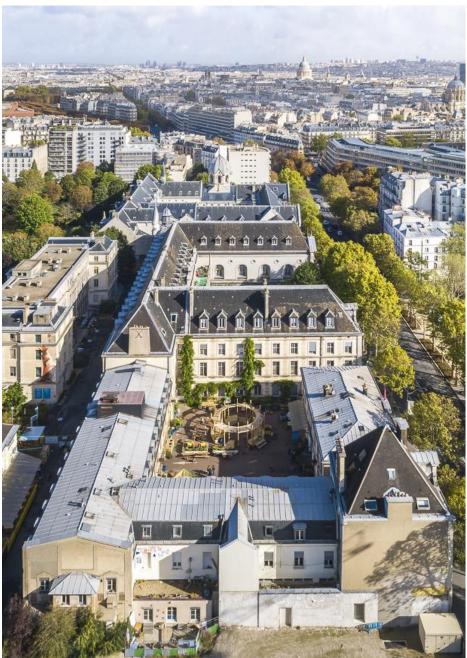
Delphine JOLIVET, Paris & Métropole Aménagement

FACADE DENFERT

Programme

- 6 980 m² de logements :
 - 3 915 m² de logements intermédiaires (env. 60 lgts)
 - 2 975 m² de logements libres (env. 50 lgts)
- 1 200 m² de commerces et activités
- 4 000 m² équipement privé d'intérêt général (CINASPIC) autour de la culture et de la création
- Une centrale de mobilité





Bâtiments Robin et Oratoire © Sergio Grazia

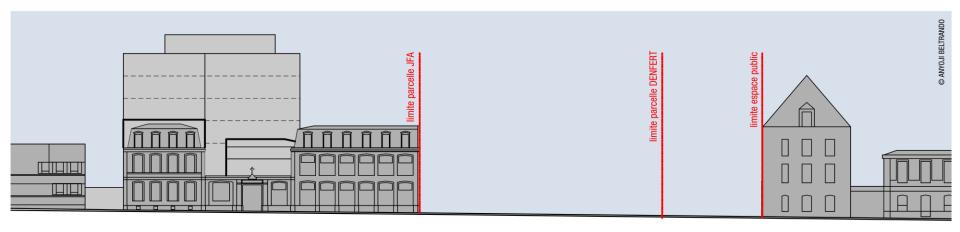
Situation

→ **Façade extérieure** du quartier sur l'avenue Denfert-Rochereau



Gabarit

- → Réhabilitation des bâtiments Robin et Oratoire
- → Construction neuve pour le bâtiment Denfert, avec une volumétrie en lien avec le front bâti existant formé notamment par les bâtiments Robin et Oratoire et le site de l'Œuvre des Jeunes Filles Aveugles



MASON MARETHERSE JEUNES FILLES AVEUGLES - PROJET PARIS HABITAT (EN COURS) DENFERT ESPACE PUBLIC - VOIE D'ACCES ROBIN

Socles



- → Dédiés aux commerces (services de proximité, commerces de bouche...) et activités (ESS, artisanat, création...)
- → Principalement sur la **cour Robin** et la **voie d'accès**
- → Un **opérateur** pour tous les socles du quartier Saint-Vincent-de-Paul





Cour Robin © Sergio Grazia

Façade sur future voie d'accès © Sergio Grazia

Cours intérieures

→ Cour Robin :

- Espace public
- Activités en RDC à ouvrir sur la cour

→ Cour Oratoire :

- Espace privé mais ouvert au public en journée
- Espace Vert Protégé au titre du PLU de Paris ; qualités paysagères à renforcer
- Enjeux d'infiltration des eaux pluviales
- Pluralité d'usages





Cour Robin © Sergio Grazia

Cour Oratoire © Sergio Grazia

CALENDRIER DU LOT

- Sélection du lauréat (groupement promoteur, investisseur, bailleur, porteur de projet culturel, architectes, paysagiste et BET): 7 février 2020
- Ateliers de coordination architecturale et urbaine : mars juin 2020
- Dépôt des permis de construire : automne 2020
- Démarrage des travaux : automne 2021
- Livraison : automne 2023

Consultation mars 2019 à février 2020

Ateliers mars - juin 2020 Dépôt PC automne 2020

Travaux à partir d'automne 2021

La méthode de concertation : analyse participative pour le choix de l'opérateur

(groupement promoteur, investisseur, bailleur, porteur de projet culturel, architectes, paysagiste, BET)

Claire CHAUSSADE, PALABREO

L'ANALYSE PARTICIPATIVE DES PROJETS : Les principes

- → La contribution est utile et rend compte d'une analyse détaillée de chaque projet.
- → Les critères d'analyse des projets sont communs aux 5 projets.
- → La confidentialité des projets est respectée pour ne pas fausser la concurrence.
- → L'analyse citoyenne porte une voix consultative portée à la commission de sélection par PALABREO

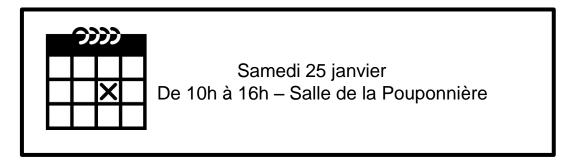


L'ATELIER D'ANALYSE PARTICIPATIVE

La méthode

2 Analyse participative 25 janvier

→ Inscription obligatoire (l'inscription vaut acceptation des règles)



- → Respect de la confidentialité
- → 5 groupes de travail, soit un par projet :
 - Présentation du projet avec des panneaux, une maquette et l'analyse de la commission technique
 - Analyse des projets en fonction d'une grille d'analyse commune
- → Echanges en plénière :
 - Echange autour de tous les projets
- → Finalisation de la rédaction de l'avis :
 - Chaque groupe se reforme pour finaliser l'avis sur son projet en fonction des critères d'analyse

LE CHOIX ET LA RESTITUTION DES PROJETS

Commission de sélection 7 février 2020

Qui donne son avis sur les projets?

- → La commission de sélection composé de la Ville de Paris, de l'aménageur, et d'experts
- → Les citoyens via l'avis citoyen exposé à la commission de sélection – voix consultative



Voix citoyenne portée par PALABREO

Réunion de restitution

Date à déterminer

- → Présentation de l'équipe retenue
- → Echanges avec les participants

<u>L'INSCRIPTION A L'ATELIER D'ANALYSE PARTICIPATIVE :</u>

Pour participer, il faut :

- → Être disponible le 25 janvier de 9h45 à 16h
- → Avoir participé à la réunion de présentation ou avoir eu un échange téléphonique préalable avec Palabreo
- → Accepter le principe de confidentialité : signature de la clause, dépôt des téléphones portables et appareils photos

La participation à l'atelier d'analyse est limitée à 80 participants

Les critères d'analyse

Claire CHAUSSADE, PALABREO

LES CRITERES D'ANALYSE CITOYENS PROPOSES

Evaluez votre projet à l'aune de chaque critère. En fonction de la satisfaction du critère, attribuez une note de 1 à 5 (0 pour un critère non satisfait, 5 pour un critère parfaitement satisfait) et argumentez votre choix.

Critère	Note	CE QUI EST CONVAINCANT	CE QUI EST MOINS CONVAINCANT
1. Architecture, paysage et insertion urbaine			
2. La programmation du grand équipement privé CINASPIC			
3. Les logements et espaces communs (logements libres et locatifs intermédiaires)			
4. La centrale de mobilité			
5. La localisation des commerces/activités et leur rapport à la rue et aux cours intérieures			
6. Les performances environnementales			

Les prochains RDV

Paris & Métropole Aménagement

LES PETITES CONFÉRENCES



→ 3 février

Hébergement et insertion

De 19h à 21h00

Sur inscriptions sur:

www.projetsaintvincentdepaul.fr

RDV à la Lingerie des **Grands Voisins**

Les Petites Conférences

de Saint-Vincent-de-Paul

PROGRAMME 2019-2020



#6. Stratégie énergétique

7 octobre 2019



#7.Hébergement et insertion

3 février 2020



#8. Commerces et proximité

2 mars 2020



#9. Habitat et co-conception

20 avril 2020



#10. Déplacements et mode de vie 8 juin 2020

Les Petites Conférences sont un rendez-vous convivial autour de la fabrique de la ville proposé par Paris & Métropole Aménagement et le CAUE de Paris à partir de l'expérience du projet de Saint-Vincent-de-Paul



Retrouvez les 5 précédentes Petites Conférences sur projet-saintvincentdepaul.fr

19h00 -21h00 à La Lingerie - Les Grands Voisins / Saint-Vincent-de-Paul 74 Avenue Denfert-Rochereau - 75014 Paris









RETROUVEZ LE PROJET SAINT-VINCENT-DE-PAUL SUR...

Facebook

@ProjetSaintVincentdePaul



Le Blog du projet

www.projet-saintvincentdepaul.fr



Le site internet de P&Ma

<u>https://www.parisetmetropole-amenagement.fr</u>

(Rubrique Saint-Vincent-de-Paul)

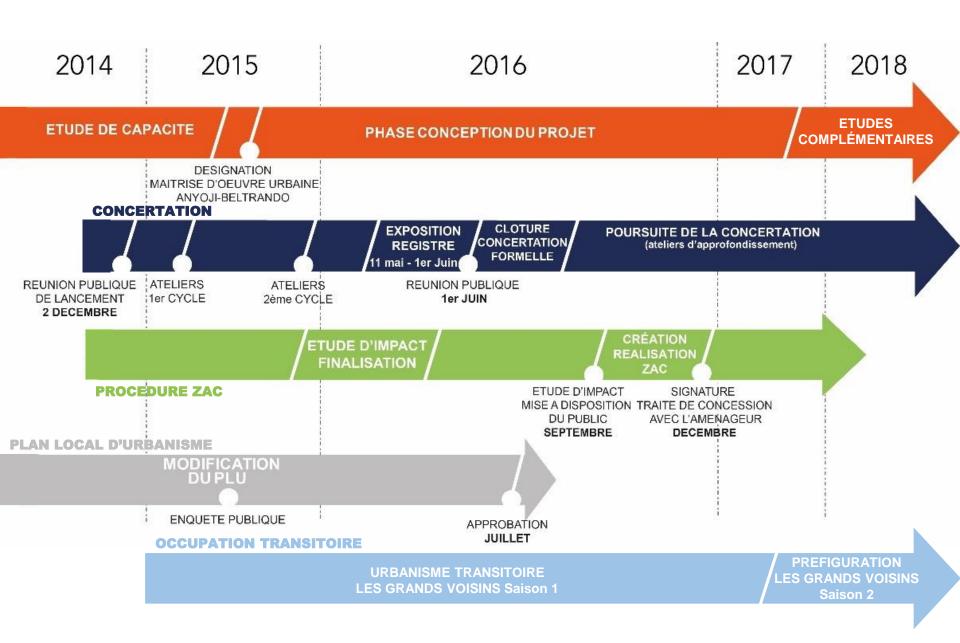


...Et dans l'espace d'information, Restaurant de l'Oratoire des Grands Voisins.

74, avenue Denfert-Rochereau, Paris 14ème Permanences les samedis (15h-19h) et dimanches de juin (14h-18h)

Annexes

CHRONOLOGIE



CHRONOLOGIE

