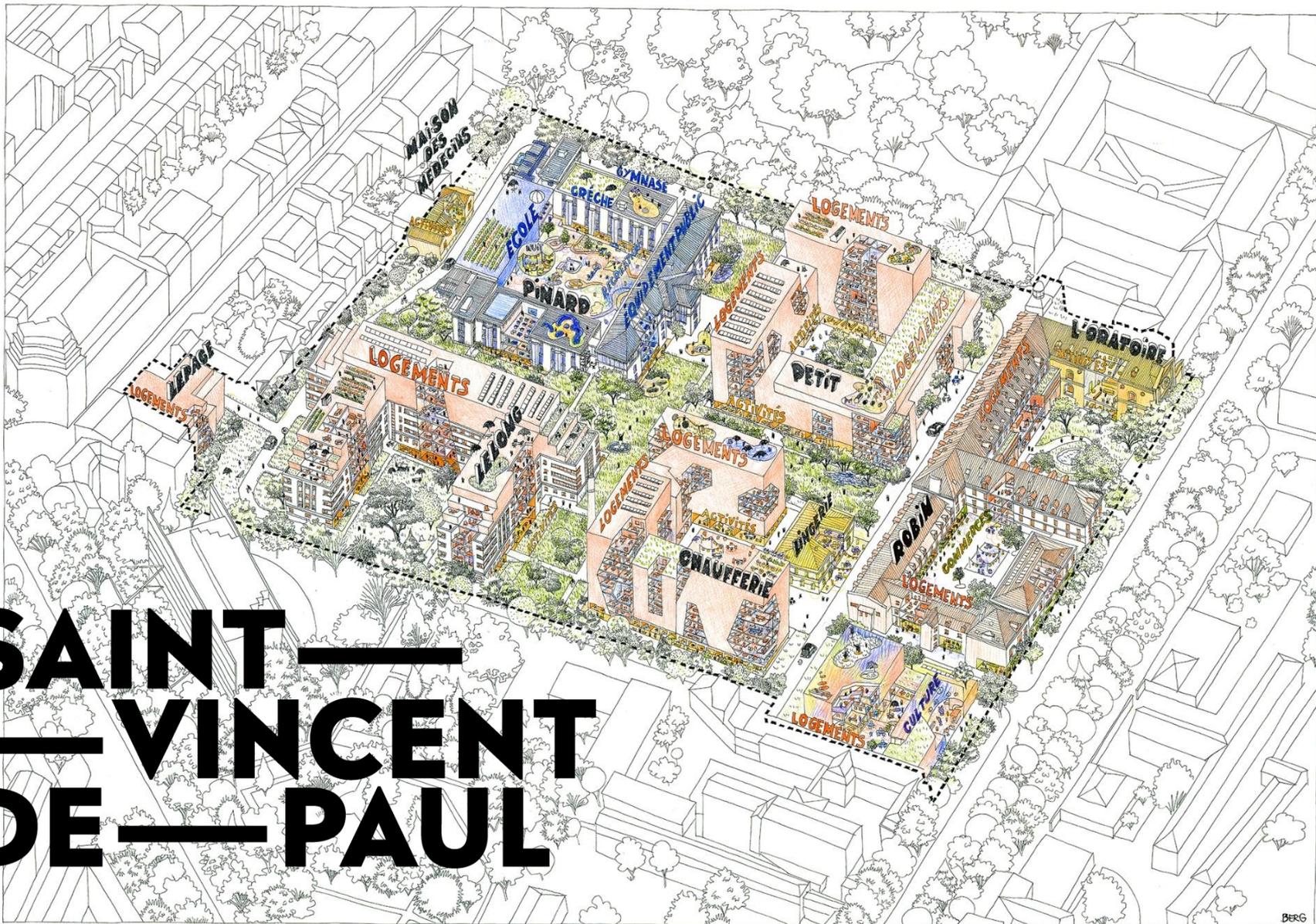
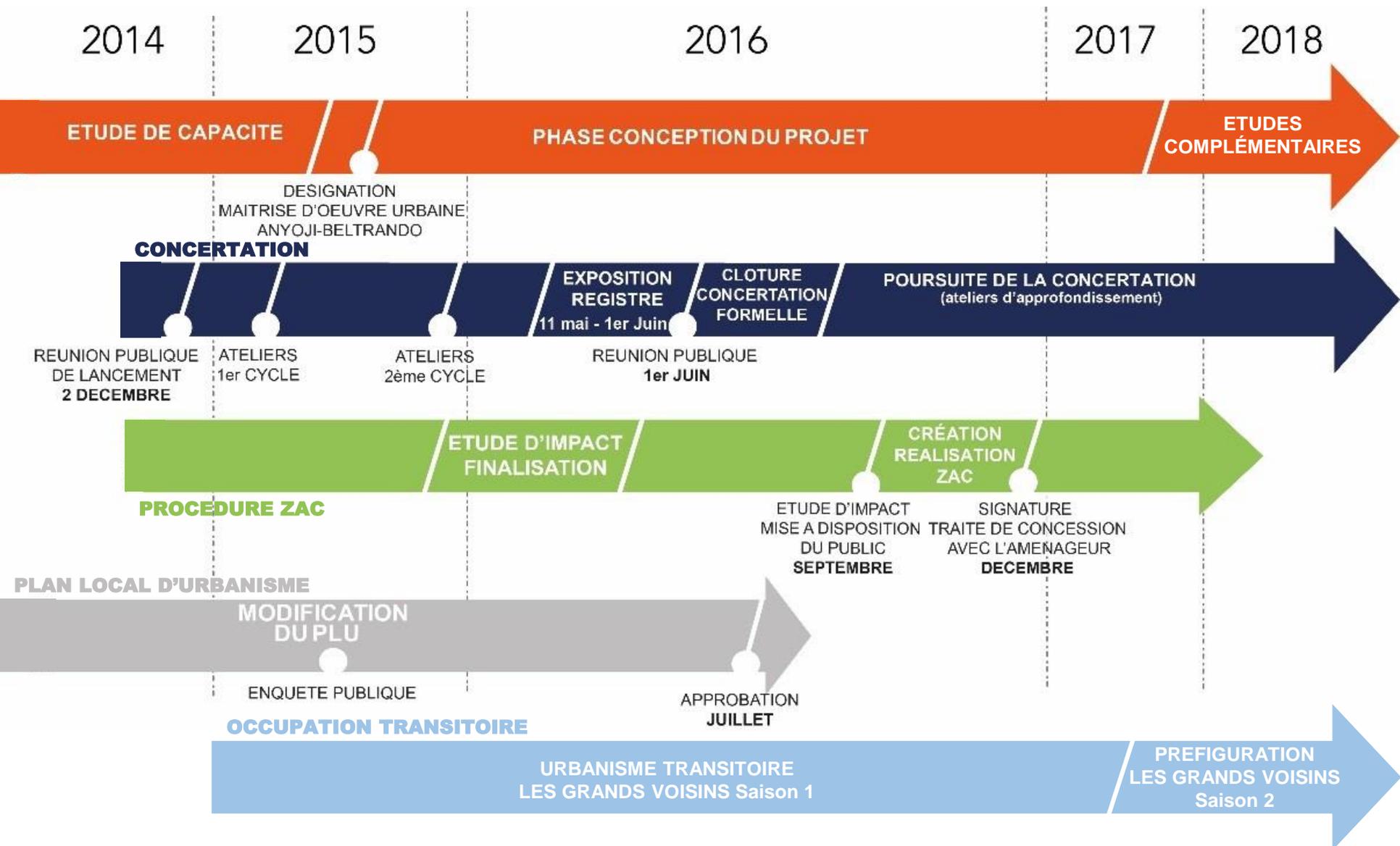


SAINT VINCENT DE PAUL



CHRONOLOGIE



CHRONOLOGIE

2018

2019

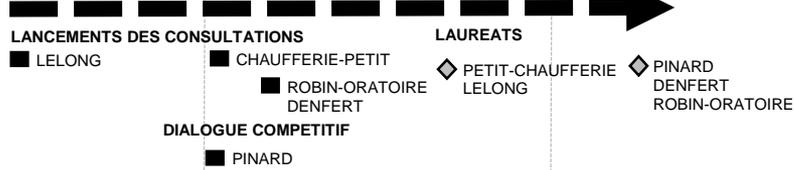
2020

2021

2022

2023

COMMERCIALISATIONS



CONCERTATION

ATELIERS PARTICIPATIFS
PROGRAMMATION
PINARD

CHOIX DES PROJETS
D'ARCHITECTURE
CHAUFFERIE PETIT
LELONG

CHOIX DU PROJET
D'ARCHITECTURE
PINARD DENFERT
ROBIN-ORATOIRE

ESPACES PUBLICS

CHANTIERS

JALAGUIER
PASTEUR

LEPAGE

DECONSTRUCTION

CHAUFFERIE
COLOMBANIE
PETIT CED

RAPINE

DEMARRAGE DES
PREMIERS TRAVAUX
BATIMENTS

CONSTRUCTION

LIVRAISONS PROGRESSIVES
TRAVAUX D'ESPACES PUBLICS

OCCUPATION TRANSITOIRE

PREFIGURATION
LES GRANDS VOISINS
Saison 2

PROGRAMME ET PRINCIPES DU PROJET

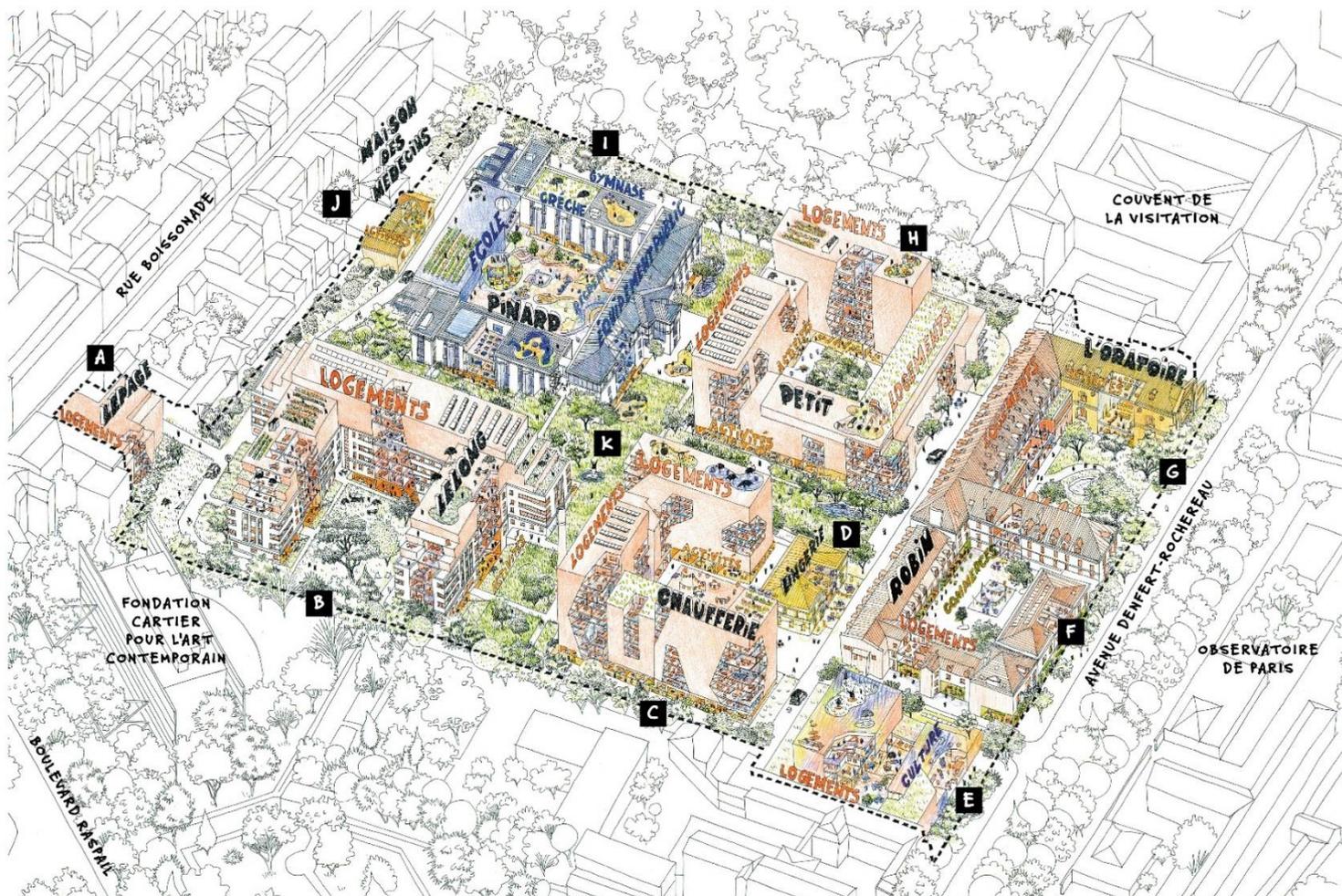
5 400 m²
d'équipements
publics : crèche,
école, gymnase

Environ
600 logements :
50% sociaux,
20% intermédiaires,
30% libres

4 000 m²
d'équipement
privé à vocation
culturelle
et créative
(CINASPIC*)

7 400 m² d'activités
et commerces
dont 2 000 m²
d'intérêt collectif

4 000 m²
d'espaces
verts



AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES = 0 carbone, 0 rejets, 0 déchets

ENERGIE

- Récupération de la chaleur de l'eau non potable (14°)
- Photovoltaïque en toiture

MOBILITES

- Une voie en boucle 20km/h partagée
- 1000 places de stationnement vélo dans les programmes
- 60 à 100 places de stationnement mutualisées
- Une centrale de mobilité

GESTION DE L'EAU et BIODIVERSITE

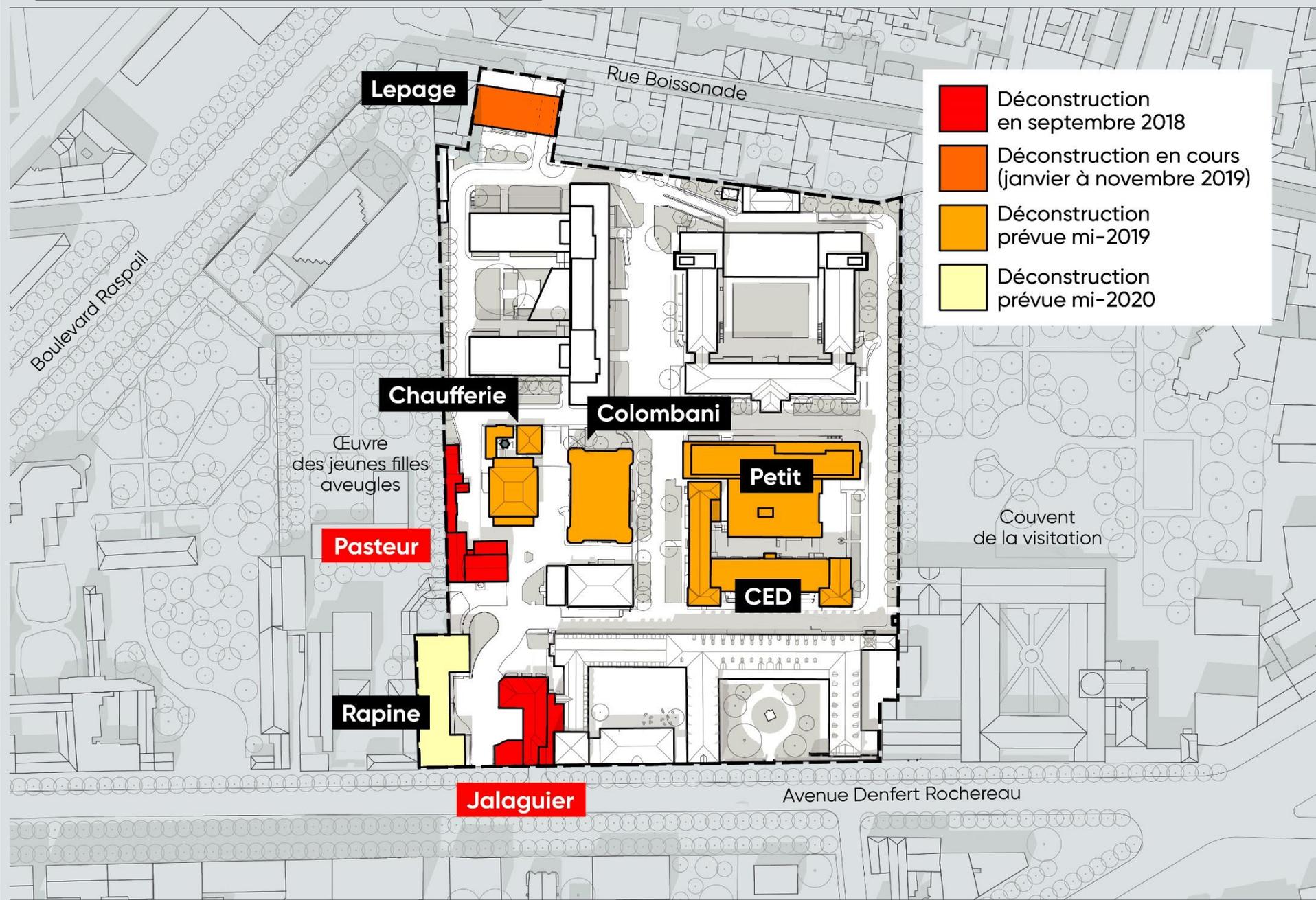
- Gestion des eaux pluviales à l'intérieur du périmètre de la ZAC sans rejet dans les égouts
- Végétalisation des sols et toitures
 - Noues

RECUPERATION DES MATERIAUX

- 60% du bâti conservé
- Démarche de réemploi



CALENDRIER DES TRAVAUX



LES TEMPS D'OCCUPATION

- 2011** Convention d'occupation temporaire Aurore /APHP
- 2015** Désignation de l'équipe Anyoji Beltrando
- 2016** Convention Aurore /Plateau Urbain/Yes We Camp
- 2017** Décembre. PBA désigné aménageur du site acquiert le foncier à EPFIF

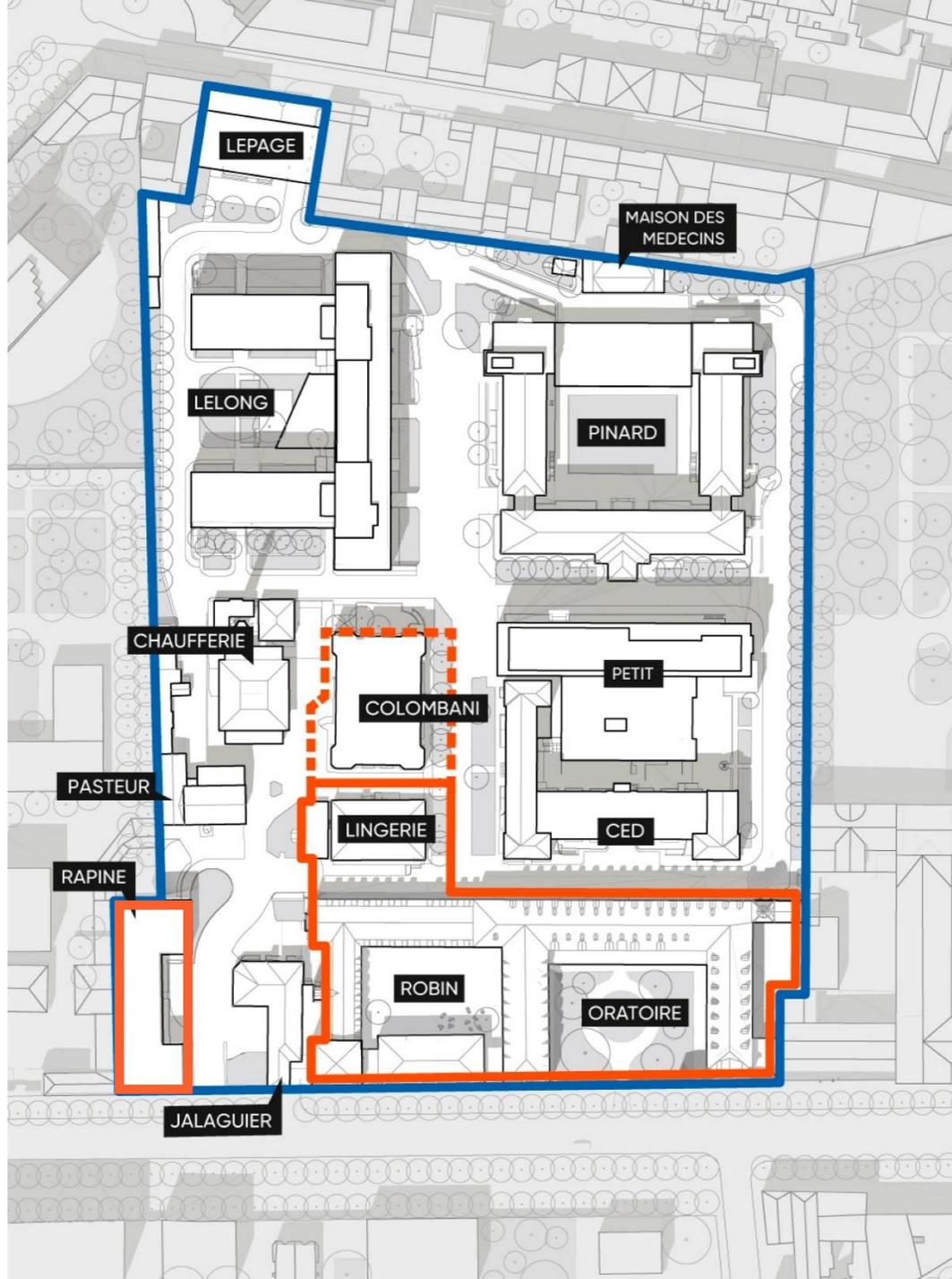
 Décembre. Fin de la première période d'occupation temporaire
- 2018** Avril. Nouvelle phase d'occupation sur un périmètre resserré
- 2020** Fin de l'occupation transitoire

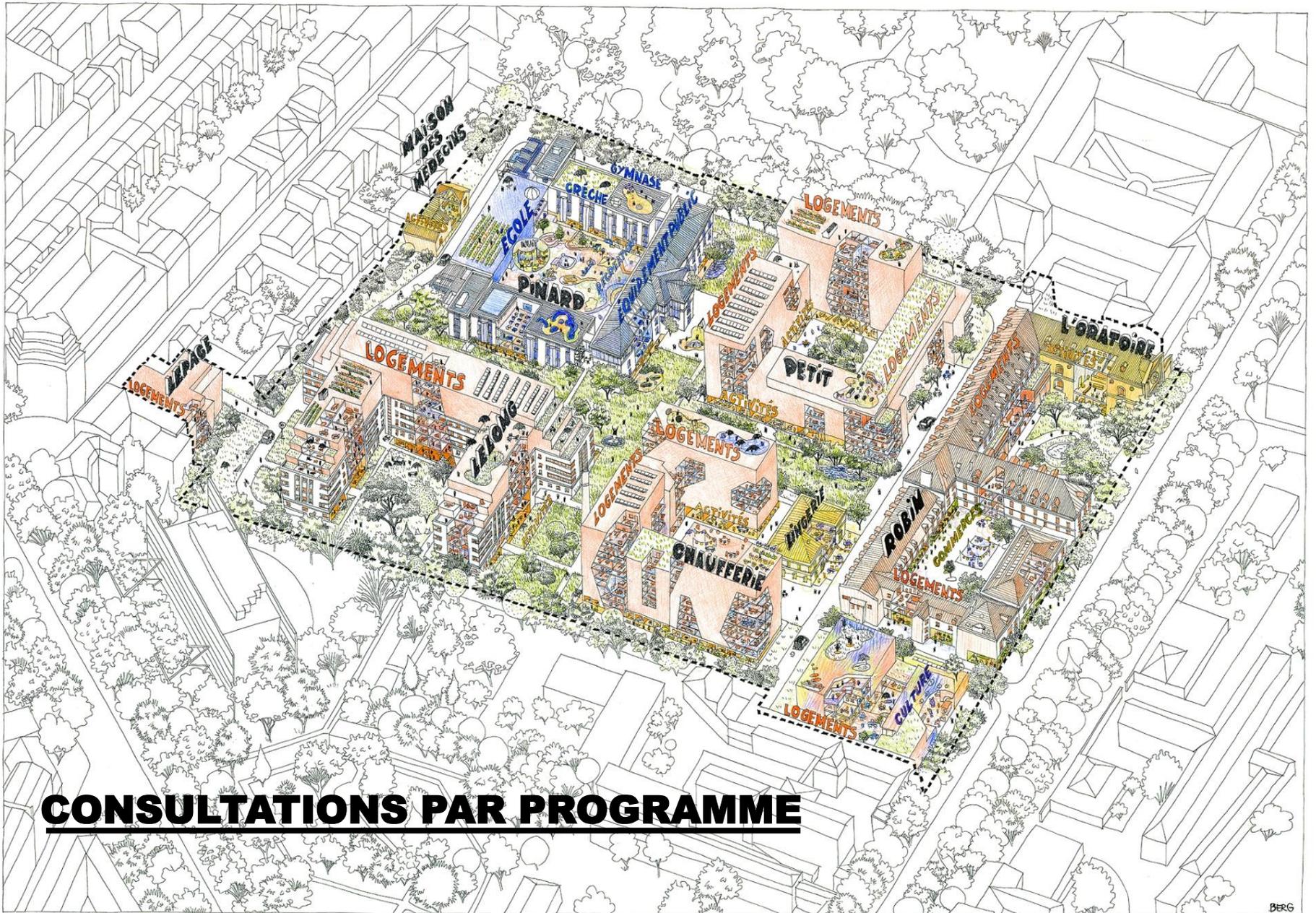
Occupation
transitoire
2015 - 2017

<u>Résidents</u>	<u>Activités</u>	<u>Lieux publics</u>
600	250	15 000 m²

Phase
de préfiguration
2018-2020

180	80	3 000 m²
------------	-----------	----------------------------





CONSULTATIONS PAR PROGRAMME

LES CONSULTATIONS

Sur quoi portent les consultations ?

- Choix des concepteurs des lots PETIT, CHAUFFERIE, PINARD : projet d'architecture,
- Choix des équipes promoteurs/concepteurs des lots LELONG, ROBIN-ORATOIRE, DENFERT : projet d'architecture, montage, implication des futurs acquéreurs, programmation.

Quels sont les critères de choix ?

- Les performances environnementales,
- L'architecture,
- Les qualités d'usage,
- La programmation,
- La co-conception,
- L'économie générale du projet.

Qui choisit les projets lauréats ?

- Le jury composé du maître d'ouvrage, de la Ville de Paris, de l'aménageur, d'experts pour les lots PETIT, CHAUFFERIE, PINARD.
- Une commission composée de la Ville de Paris, de l'aménageur, d'experts pour les lots LELONG, ROBIN-ORATOIRE, DENFERT.
- Les citoyens via l'avis citoyen exposé au jury.

L'EQUIPEMENT PUBLIC **PINARD**

PROGRAMME

5 030 m²

Crèche, école, gymnase

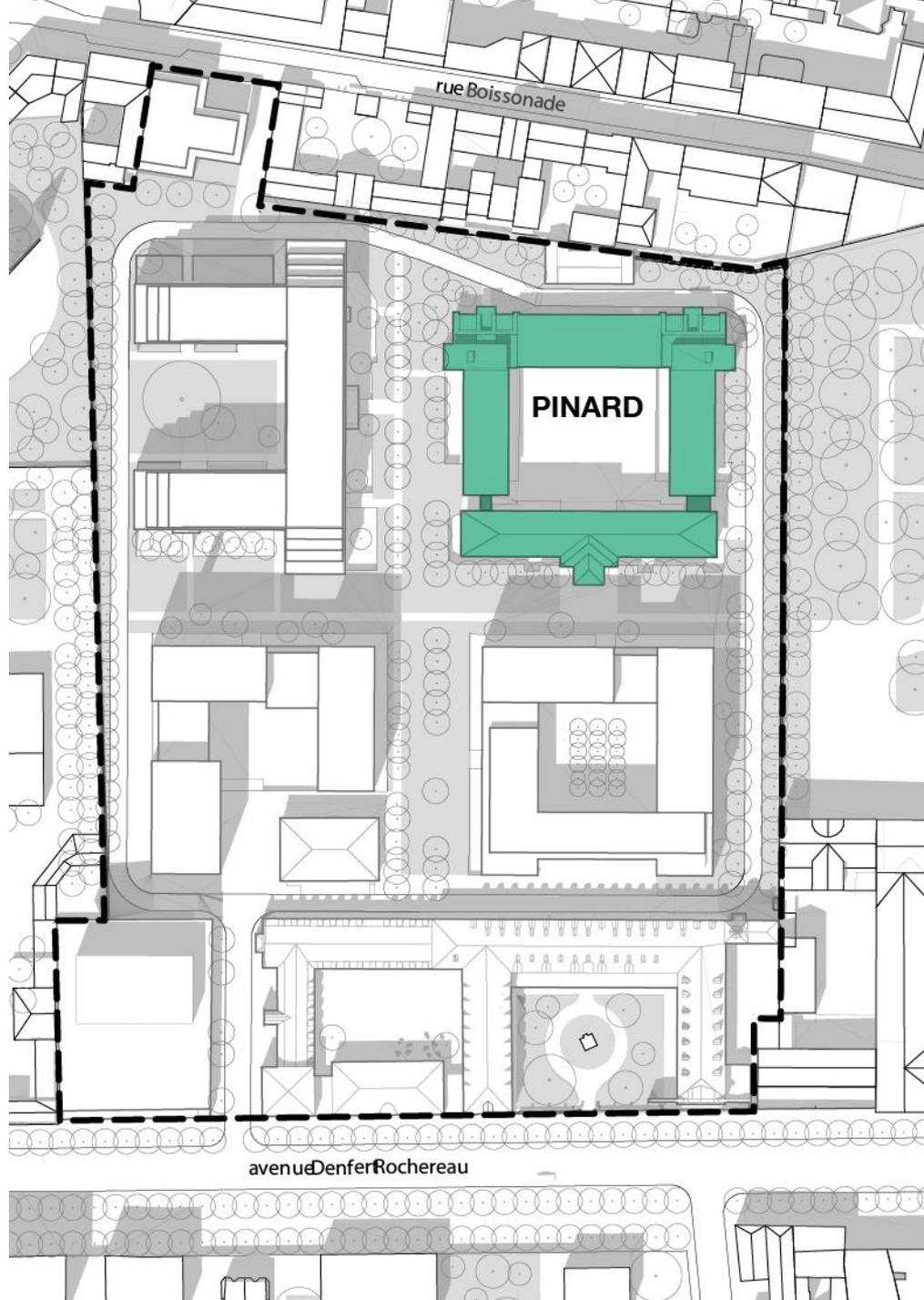
CALENDRIER

Dialogue compétitif

- Décembre 2019 : remise des offres
- Février 2020 : désignation des lauréats

ENJEUX

Mutualisation et ouverture sur le quartier



LES LOGEMENTS **LELONG**

PROGRAMME

9 420 m² de logements libres et sociaux

1 200 m² d'activités en cours anglaise

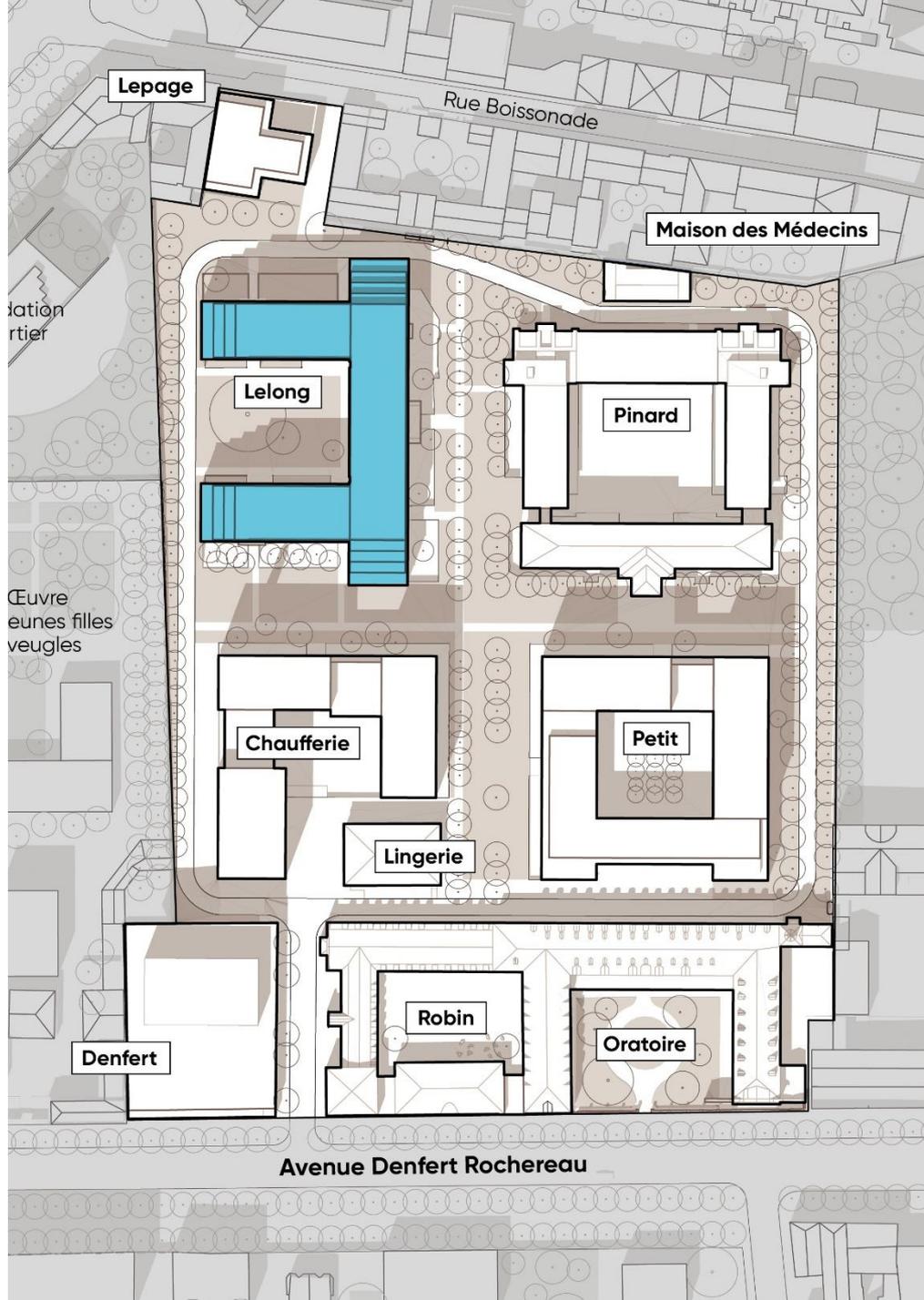
CALENDRIER

Consultation promoteurs

- 19 septembre 2019 : remise des offres
- Novembre 2019 : lauréats

ENJEUX

Conception collaborative et espace commun



LES LOGEMENTS **PETIT - CHAUFFERIE**

PROGRAMME

Chaufferie

- 8 890 m² de logements sociaux et intermédiaires
- 1 600 m² d'activités en cours anglaises

Petit

- 12 230 m² de logements sociaux et intermédiaires
- 1 300 m² d'activités en cours anglaises

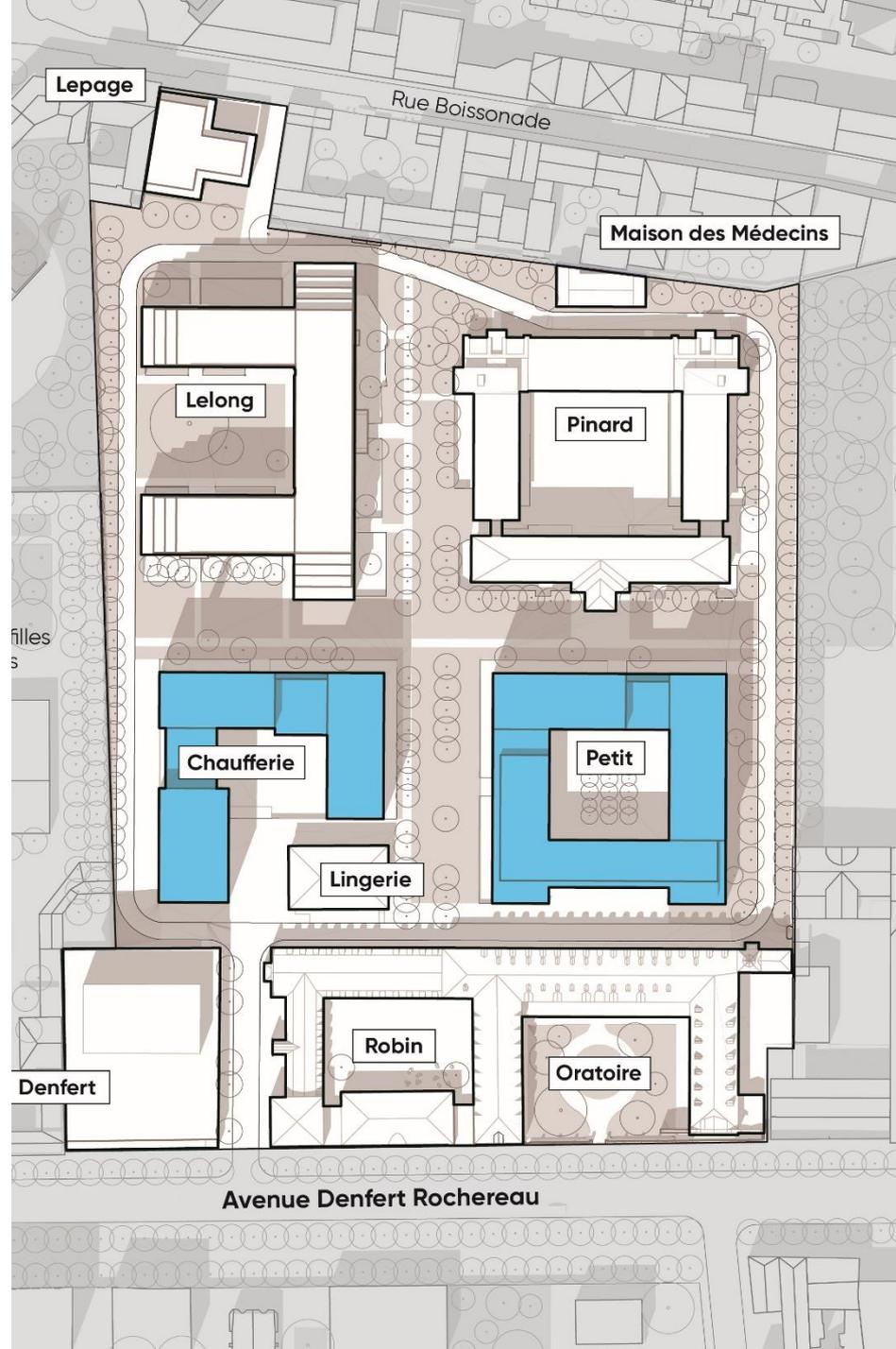
CALENDRIER

Consultation maîtrise d'œuvre - bailleurs

- 20 Septembre 2019 : remise des offres
- Novembre 2019 : lauréats

ENJEUX

Conception collaborative et espace commun
Travail avec un panel de futurs locataires



LES LOGEMENTS **LEPAGE**

PROGRAMME

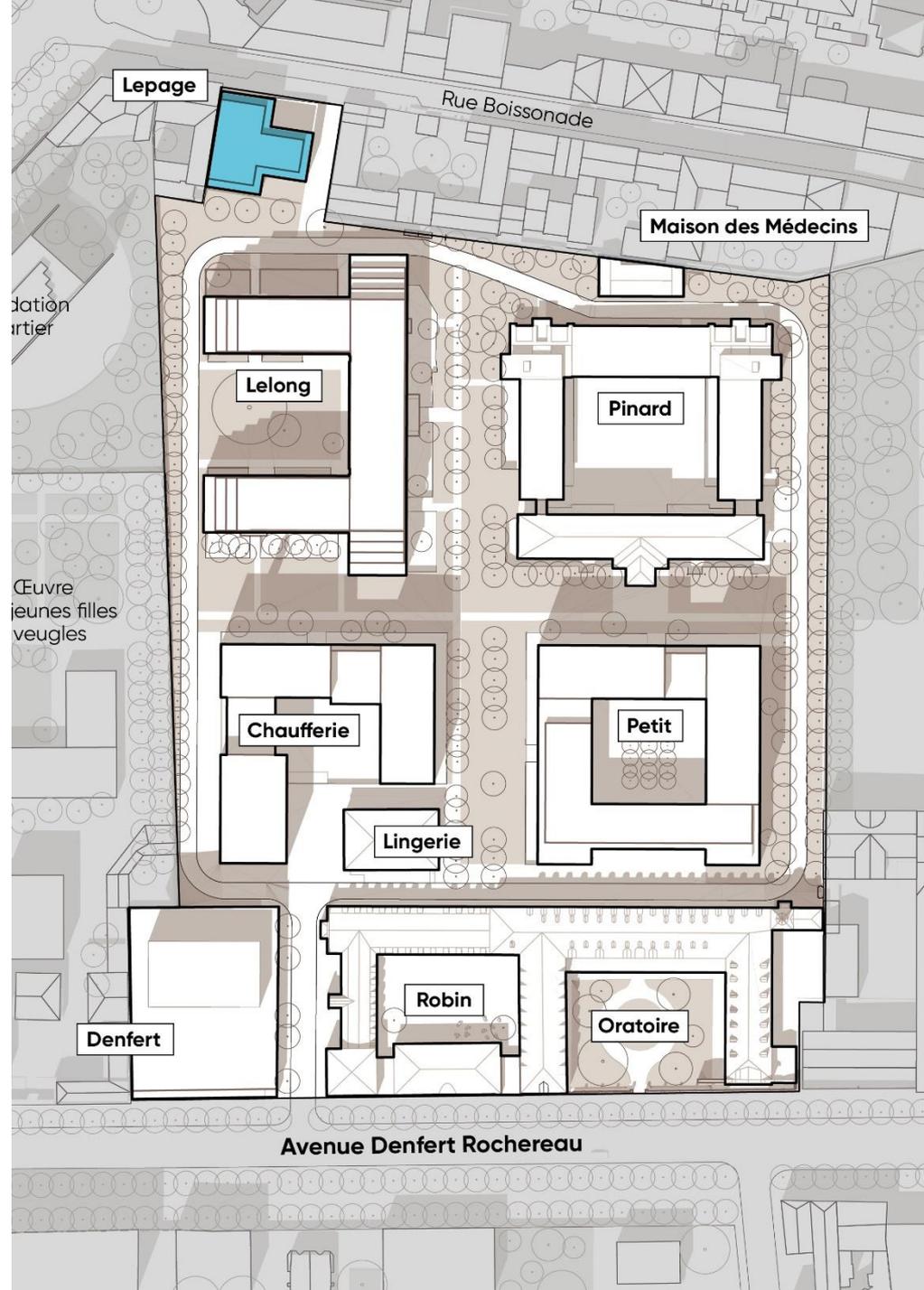
2 500 m² de logements privés et sociaux
en habitat participatif

CALENDRIER

2019 : Définition du montage

ENJEUX

Habitat participatif



FACADE DENFERT **DENFERT, ROBIN ET ORATOIRE**

PROGRAMME

Bâtiments Robin et Oratoire, Ilot Denfert

- 6 980 m² de logements intermédiaires et libres
- 1 200 m² de commerces et activités
- 4 000 m² équipement privé d'intérêt général (CINASPIC) autour de la culture et de la création
- Une centrale de mobilité

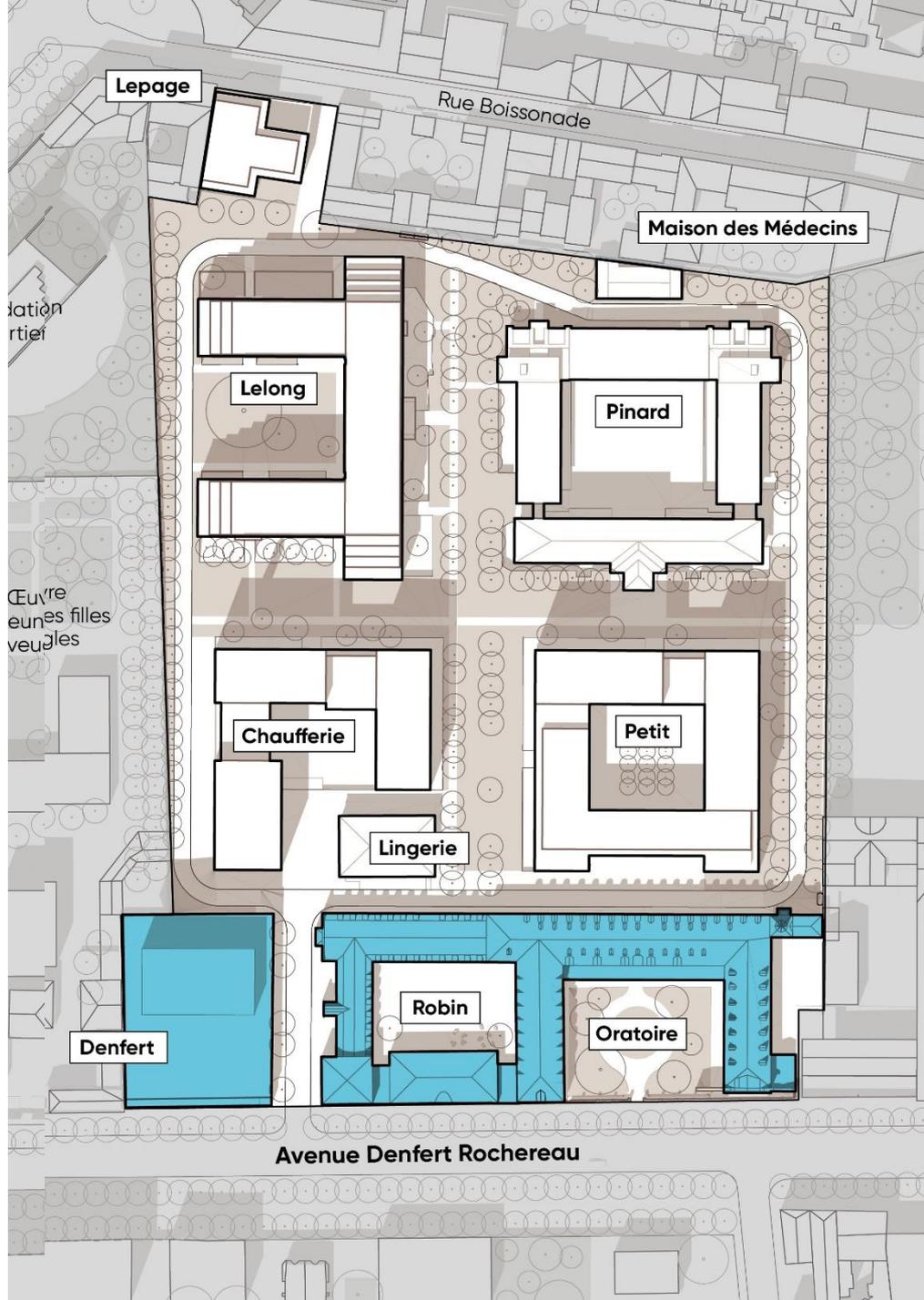
CALENDRIER

Deux consultations simultanées

- 20 décembre 2019 : remise des offres
- Début février 2020 : Lauréats

ENJEUX

Ouverture sur le quartier et attractivité



LES SOCLES D'ACTIVITES

PROGRAMME

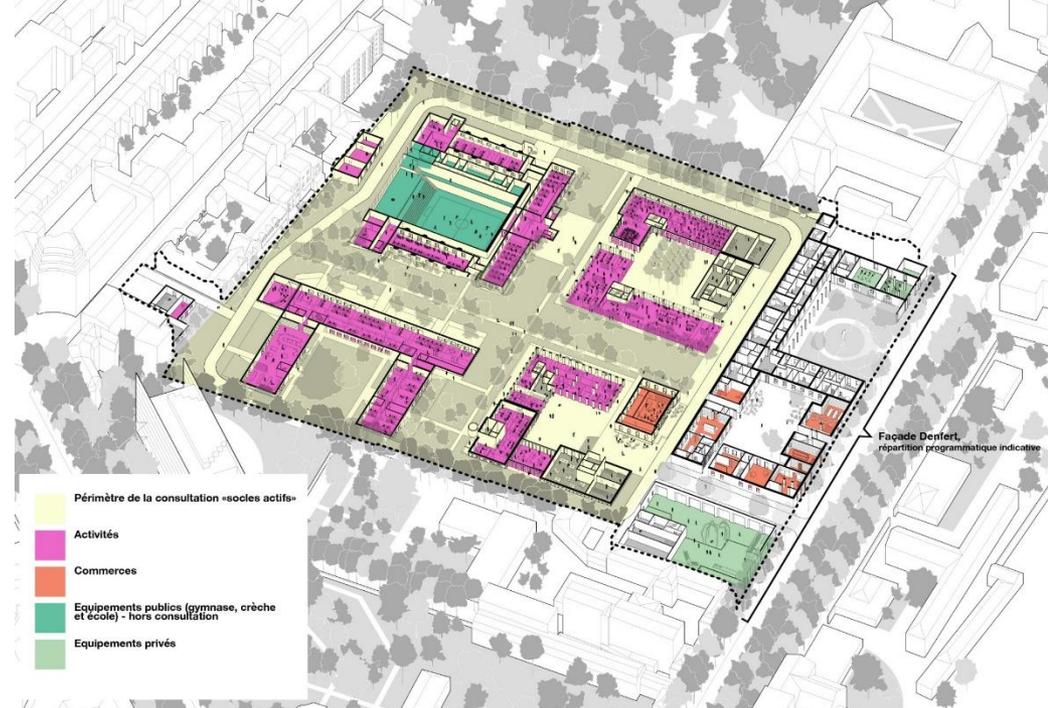
- 7 500 m² commerces et activités économiques durables, créatives et solidaires (ESS, artisanat, etc.) dont 2000 m² en CINASPIC

CALENDRIER

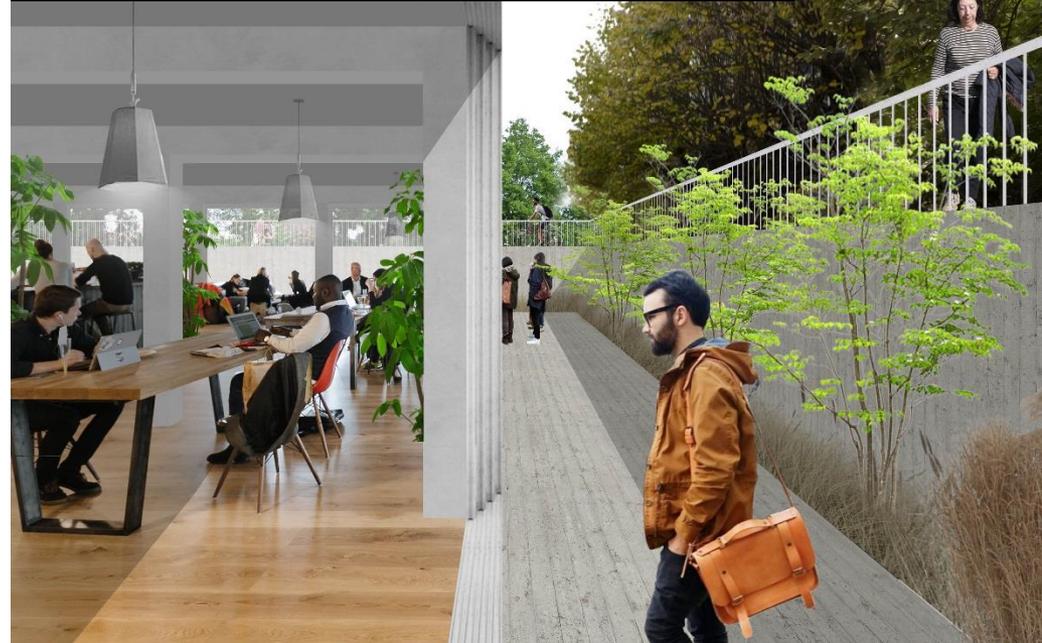
- 2019 : désignation d'un opérateur unique
- 2022 : Lancement d'une consultation pour un gestionnaire-commercialisateur

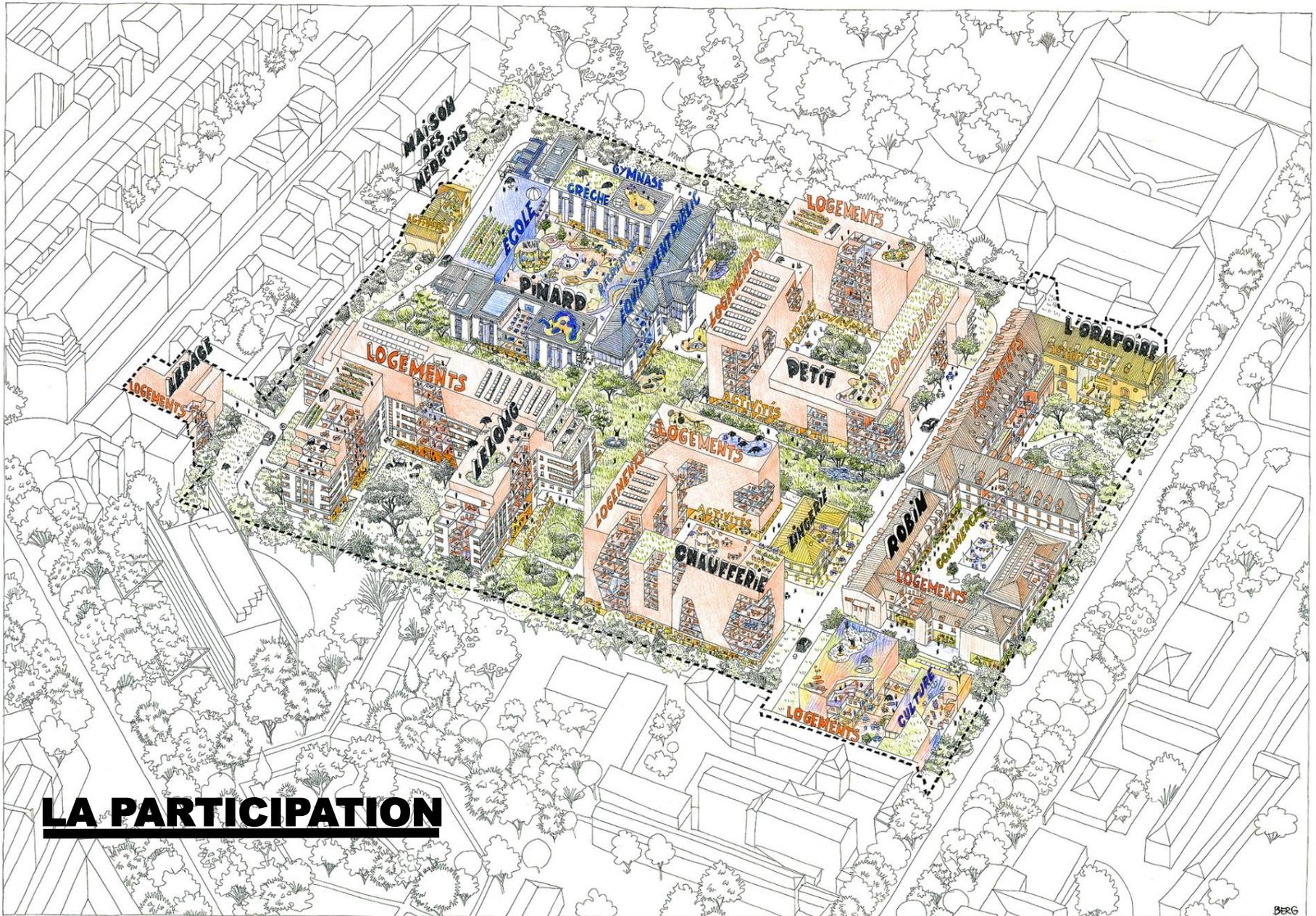
ENJEUX

Mixité, emplois, animation du site



CHAUFFERIE OU PETIT - cour anglaise dans un bâtiment neuf





LA PARTICIPATION

LA PARTICIPATION EN BREF...



2014-2016 :

Concertation préalable à la création de la ZAC

2015-2017 : 1^{ère} Phase d'occupation transitoire

Depuis 2017 : 2^{ème} Phase d'occupation transitoire/préfiguration du futur quartier : Les Grands Voisins.

2018 :

Réunion publique - mars 2018

Annexe citoyenne au cahier des charges de l'équipement PINARD – avril/oct. 2018

- 4 ateliers participatifs
- Production d'une contribution citoyenne

2019 :

Démarche de logement social collaboratif sur CHAUFFERIE/PETIT – mars/juin 2019

- 3 réunions d'information mars-avril 2019
- Sélection d'un panel de 40 futurs locataires juin 2019

A venir... à partir de l'automne 2019 :

Production des avis citoyens sur les choix des projets d'architecture sur PETIT, CHAUFFERIE, LELONG, ROBIN-ORATOIRE, DENFERT

ANNEXE CITOYENNE

La cour durant les temps scolaires



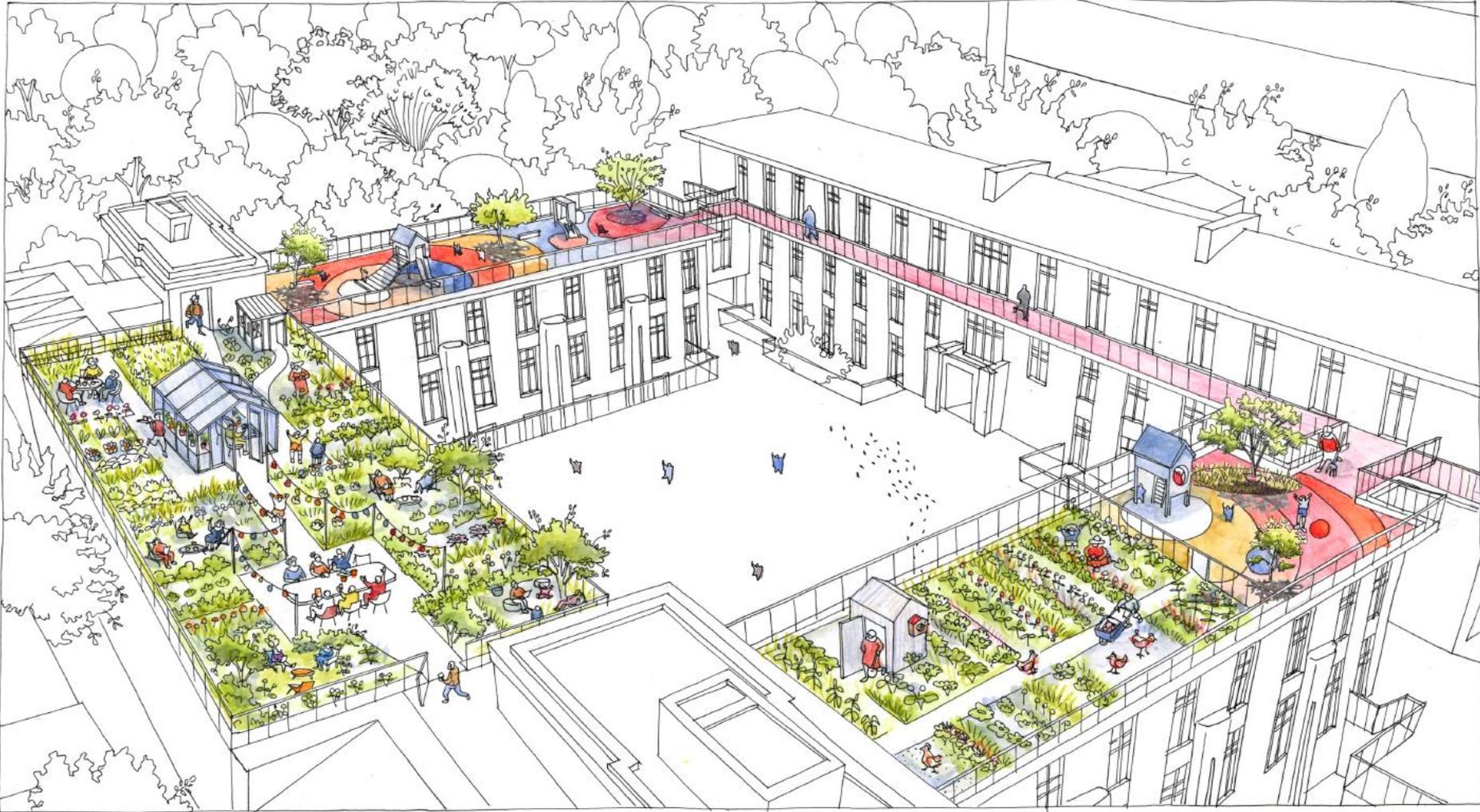
ANNEXE CITOYENNE

La cour hors temps scolaires



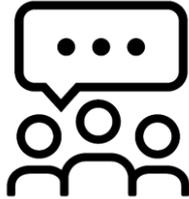
ANNEXE CITOYENNE

La toiture de l'équipement public



MODALITES DE PARTICIPATION

PETIT/CHAUFFERIE/PINARD

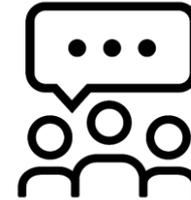


CHOIX DU PROJET
D'ARCHITECTURE



#1 PRODUCTION D'UN AVIS CITOYEN
#2 **PARTICIPATION AU JURY**

LELONG/DENFERT/ROBIN-ORATOIRE



CHOIX DU PROJET
D'ARCHITECTURE ET
PROGRAMMATIQUE



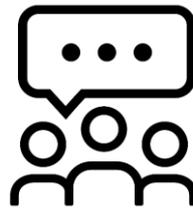
#1 PRODUCTION D'UN AVIS CITOYEN
#2 **AVIS PORTE A LA CONNAISSANCE DU JURY
PAR UN TIERS**

POUR CHAQUE PROGRAMME

CONSTITUTION D'UN PANEL DE 30 PERSONNES (SELON ÂGE ET PARITÉ)
SUR INSCRIPTION ET TIRAGE AU SORT

- SIGNATURE D'UNE CLAUSE DE CONFIDENTIALITÉ
- ENGAGEMENT A PARTICIPER AUX DEUX/TROIS ATELIERS PAR PROJET

CALENDRIER

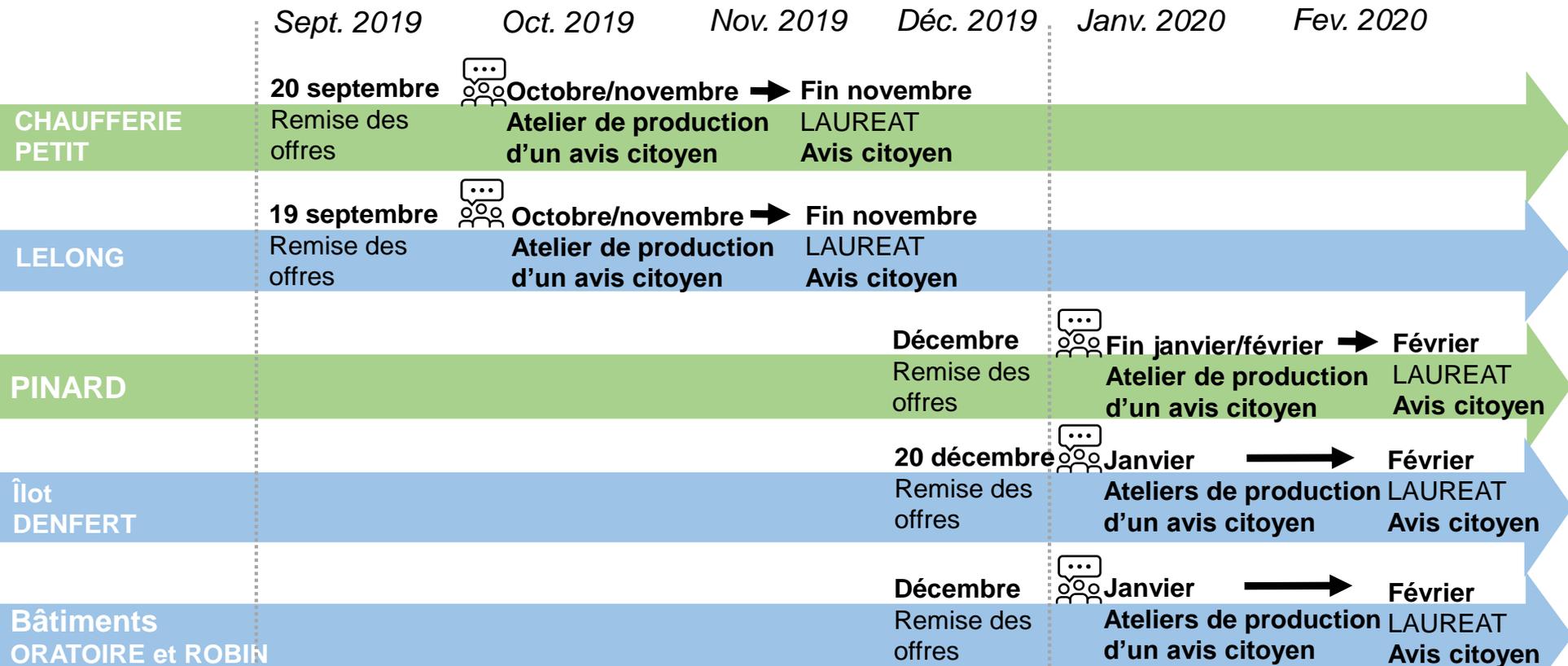


PETIT/CHAUFFERIE/PINARD

LELONG/DENFERT/ROBIN-ORATOIRE

CHOIX DU PROJET
D'ARCHITECTURE

CHOIX DU PROJET
D'ARCHITECTURE ET
PROGRAMMATIQUE



LES PETITES CONFÉRENCES

Les Petites Conférences

de Saint-Vincent-de-Paul

Rendez-vous convivial autour de la fabrique de la ville proposé par Paris & Métropole Aménagement et le CAUE de Paris à partir de l'expérience du projet de Saint-Vincent-de-Paul



**#1. Héritages
et transformations**
12 novembre 2018



**#2. Matière
et réemploi**
10 décembre 2018



**#3. Urbanisme
collaboratif**
04 février 2019



**#4. Paysage
et environnement**
08 avril 2019



#5. Communs urbains
17 juin 2019

INTERRUPTION ESTIVALE

Reprise
des Petites
Conférences
en octobre
2019

19h00 - 21h00 à La Lingerie - Les Grands Voisins / Saint-Vincent-de-Paul
74 Avenue Denfert-Rochereau - 75014 Paris
Accès Métro/RER : Stations Denfert-Rochereau ou Port-Royal

P&Ma | Paris & Métropole
aménagement

c|a.u.e
de Paris

MAIRIE DE PARIS

14

A retrouver sur le blog du projet

Le Blog du projet

www.projet-saintvincentdepaul.fr

SAINT-VINCENT-DE-PAUL CONTEXTE PROJET DIALOGUE ACTEURS RESSOURCES ARTICLES



PETITE CONFÉRENCE #4

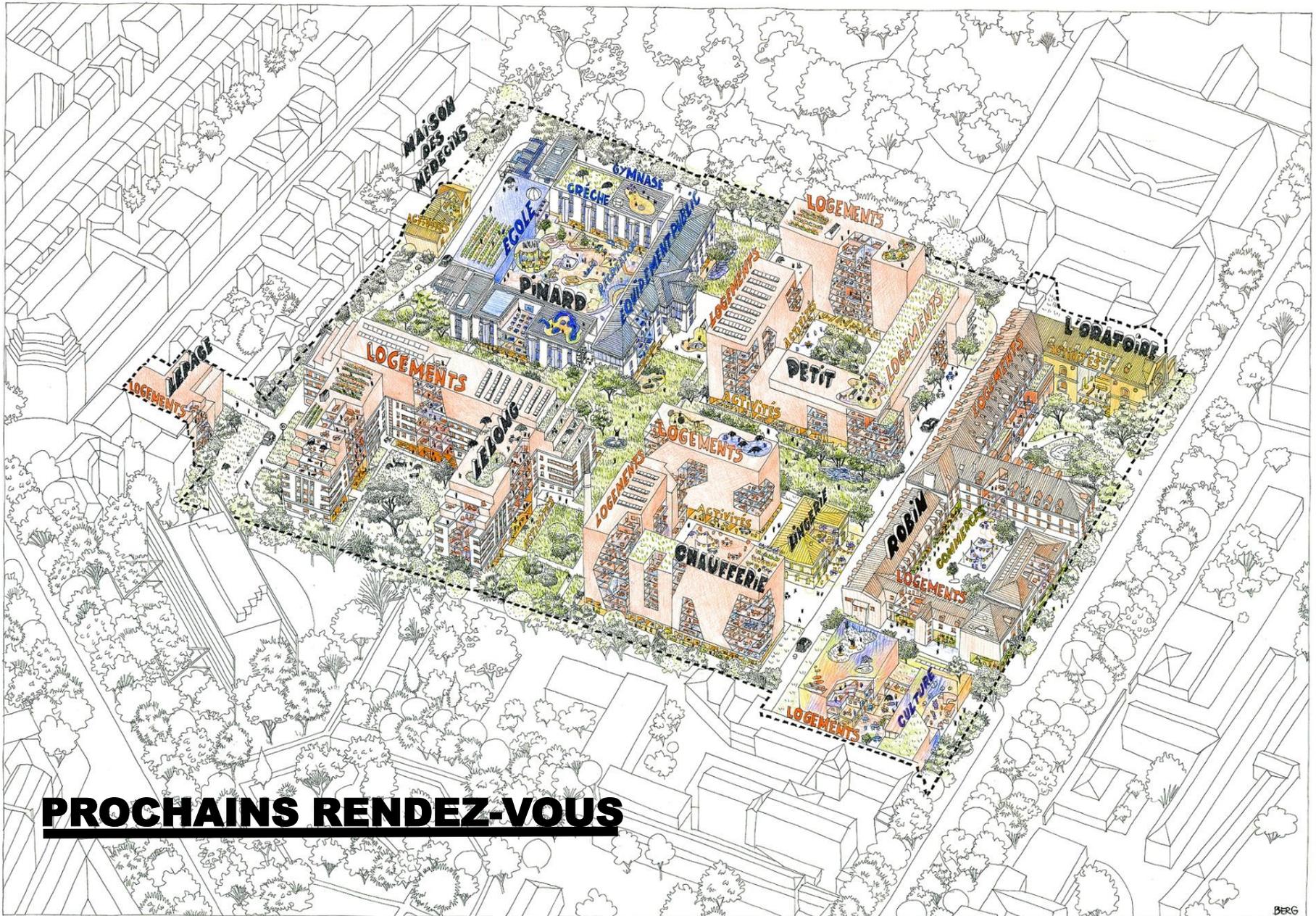


ARTICLES LES PLUS LUS

CATHERINE GRISS
3,45 hectares / 637 jours

NICOLAS DÉTRIE
Yes, we camp !

PETITE CONFÉRENCE #1
La concordance des temps



PROCHAINS RENDEZ-VOUS

PROCHAINS RENDEZ-VOUS



17 juin

**Petite Conférence #5
Communs Urbains**

22-23 juin

**Weekend festif à la
découverte de l'espace
d'information**

Rentrée 2019

- **1^{er} atelier préparatoire à l'analyse des projets**
- **Atelier analyse des projets Lelong, Chaufferie, Petit**
- **Présentation du projet d'espace public**
- **Reprise des petites conférences**

RETROUVEZ LE PROJET SAINT-VINCENT-DE-PAUL SUR...

Facebook

@ProjetSaintVincentdePaul



Le Blog du projet

www.projet-saintvincentdepaul.fr



Le site internet de P&Ma

<https://www.paris-et-metropole-amenagement.fr>

(Rubrique Saint-Vincent-de-Paul)



**...Et dans l'espace d'information,
Restaurant de l'Oratoire des Grands Voisins.**

74, avenue Denfert-Rochereau, Paris 14ème
Permanences les samedis (15h-19h) et dimanches de juin (14h-18h)

